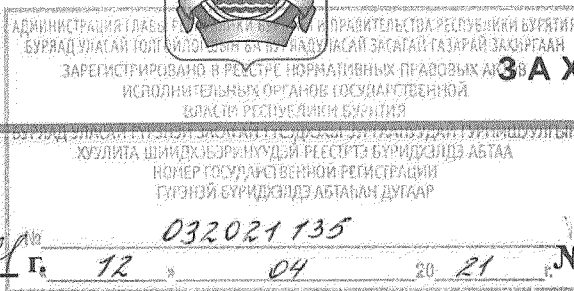


П Р И К А З



ЗАХИРАЛТА

от 29.03 2021 г. № 032021135 № 1139
г. Улан-Удэ

Об утверждении границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом Соколовой А.М.», расположенного по ул. Первомайская, 10 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколовой А.М.», расположенного по ул. Первомайская, 10 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

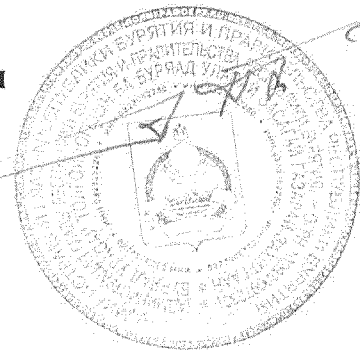
2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Соколовой А.М.», расположенного по ул. Первомайская, 10 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколовой А.М.», расположенного по ул. Первомайская, 10 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Руководителя
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



С.Р. Тэлин

Приложение № 1
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «23» 03 2021 г. № 1138

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколовой А.М.», расположенного по ул. Первомайская, 10 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Соколовой А.М.», расположенного по ул. Первомайская, 10 в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия, включают в себя охранную зону (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

I. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул. Первомайская, 10
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	От точки 1 на север до точки 2 – 17 метров, далее на восток до точки 3 – 20 метров, далее на юг до точки 4 – 17 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 20 метров

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489009.55	4138993.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

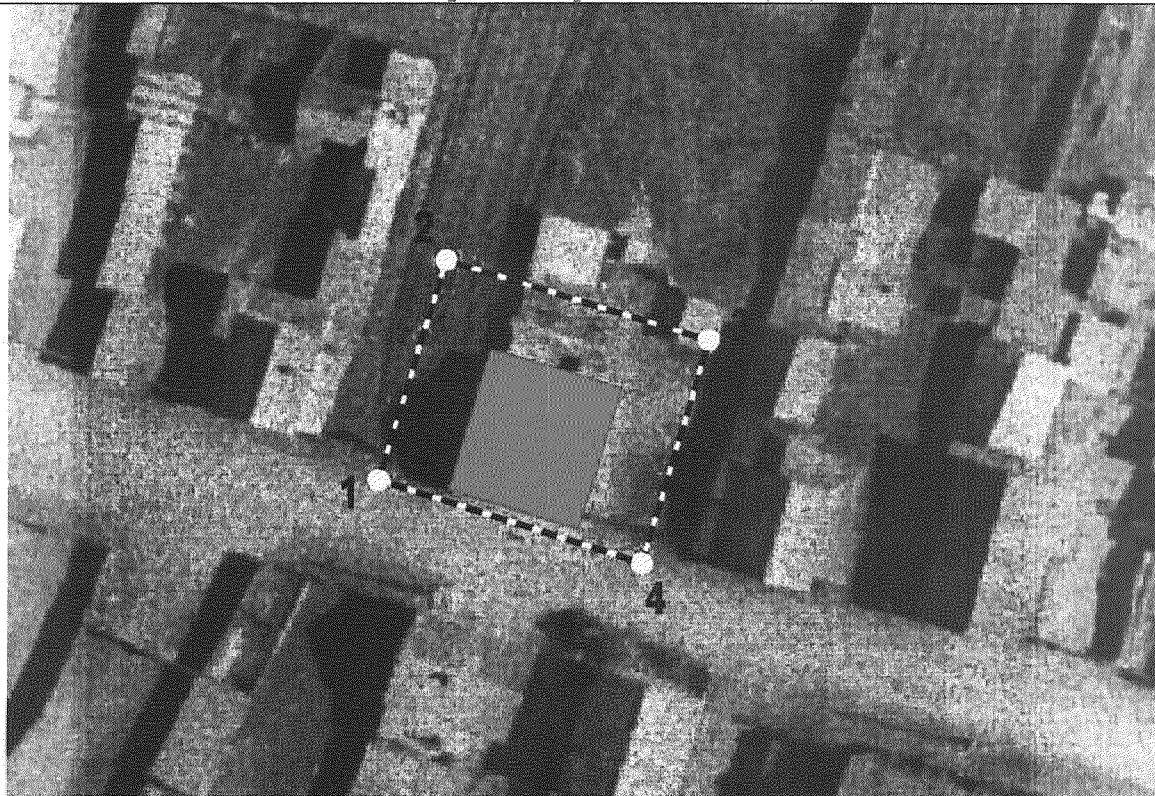
2	489025.5	4138998.1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3	489019.64	4139017.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4	489003.70	4139012.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1	489009.55	4138993.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ охранной зоны (ОЗ)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул. Первомайская, 10
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	–
3	Иные характеристики объекта	От точки 1 на север до точки 2 – 36 метров далее на восток до точки 3 – 59 метров, далее на юг до точки 5 – 37 метров, далее на запад до точки 6 – 19 метров, далее на север до точки 7 – 17

		метров, далее на запад до точки 8 – 20 метров, далее на юг до точки 9 – 17 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 20 метров
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	489015.54	4138974.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	489050.20	4138984.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	489033.09	4139041.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	489000.10	4139030.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5.	488998.26	4139030.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6.	489003.70	4139012.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7.	489019.64	4139017.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8.	489025.50	4138998.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
9.	489009.55	4138993.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1	489015.54	4138974.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	–	–	-	-	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



— объект культурного наследия



— граница зоны с характерной (поворотной) точкой

III. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул. Первомайская, 10
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	От точки 1 на северо-запад до точки 2 – 128 метров, далее на восток по границе поймы реки до точки 19 – 312 метров, далее на юг до точки 20 – 149 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 181 метр

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	489050.20	4138984.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	489160.43	4138918.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	489152.58	4138933.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	489136.55	4138953.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5.	489126.50	4138959.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6.	489126.23	4138975.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7.	489121.20	4138985.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8.	489122.66	4139007.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

9.	489125.17	4139019.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
10.	489130.60	4139035.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
11.	489140.25	4139054.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
12.	489143.56	4139062.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
13.	489147.98	4139079.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
14.	489145.60	4139102.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
15.	489145.44	4139119.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
16.	489144.01	4139131.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
17.	489144.01	4139145.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
18.	489135.76	4139191.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
19.	489137.19	4139210.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
20.	488997.78	4139157.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
21.	489021.63	4139079.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1	489050.20	4138984.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	–	–	-	-	–

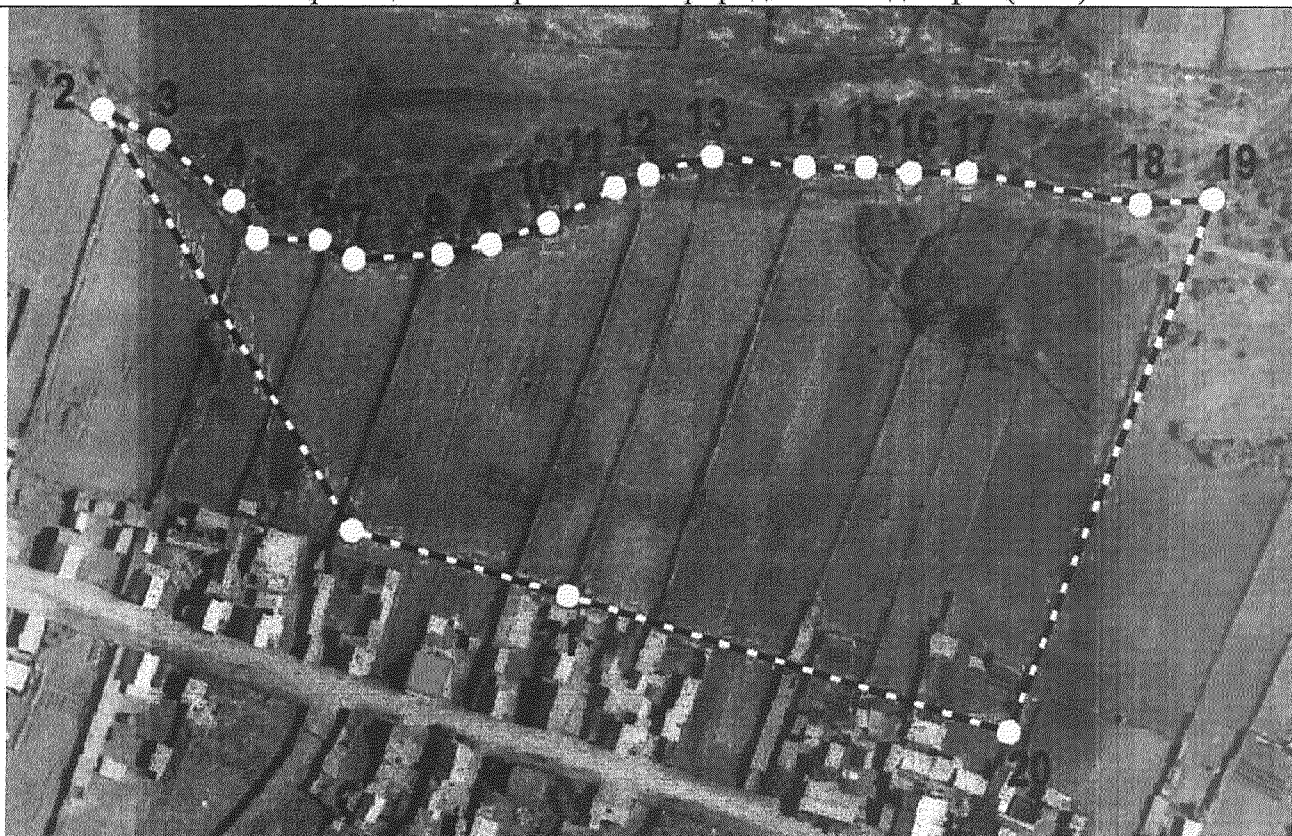
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при

точек границ	X	Y	X	Y	точки	положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия

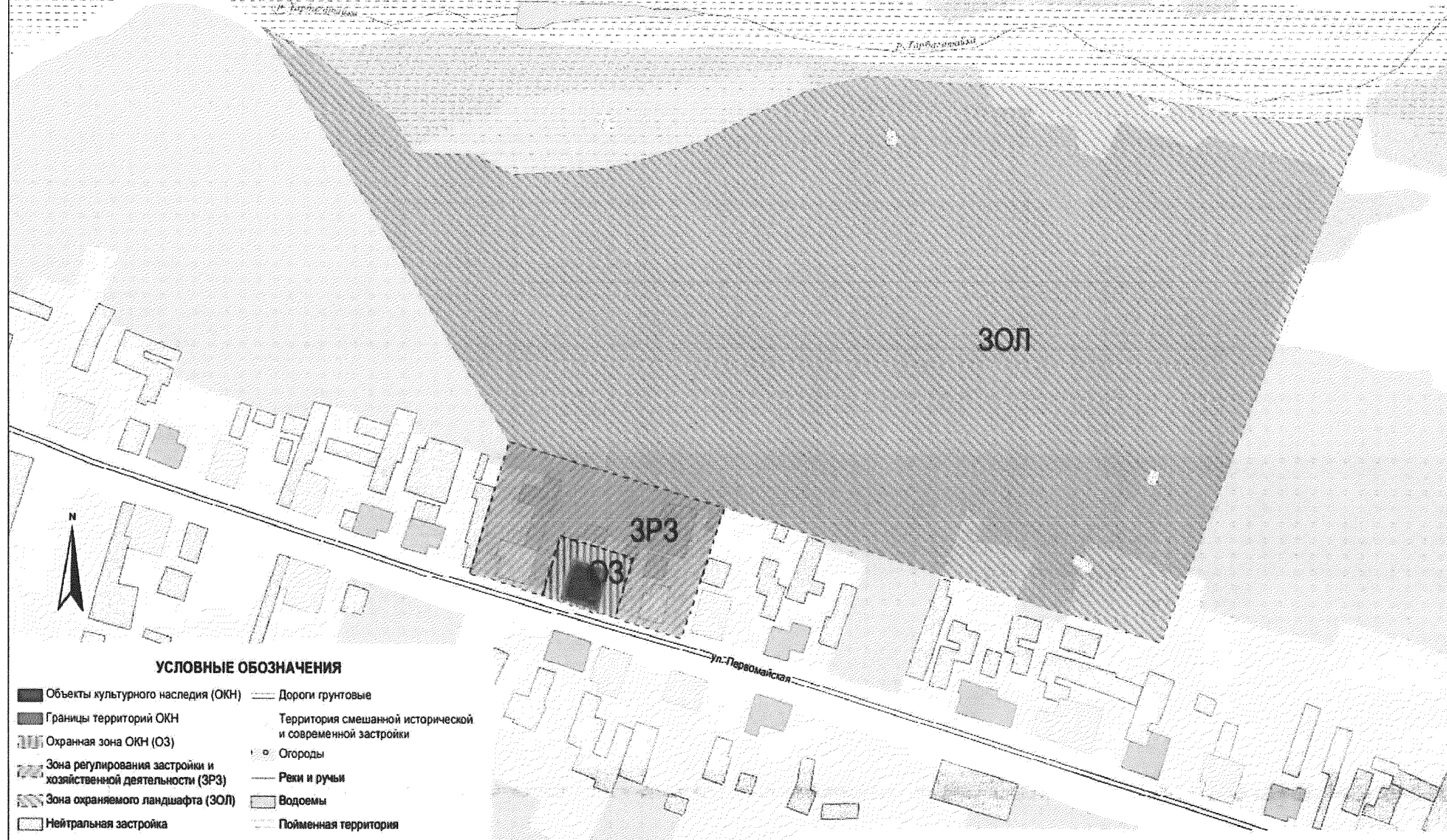


– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения расположенных в с. Десятниково Тарбагатайского района Республики Бурятия

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Соколовой А.М.", расположенного по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Десятниково, ул.Первомайская, 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Объекты культурного наследия (ОКН) | | Дороги грунтовые |
| | Границы территорий ОКН | | Территория смешанной исторической и современной застройки |
| | Охранная зона ОКН (ОЗ) | | Огороды |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) | | Реки и ручьи |
| | Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ) | | Водоёмы |
| | Нейтральная застройка | | Пойменная территория |
| | Рядовая застройка традиционного типа | | Рельеф |

1 : 1 000

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Соколовой А.М.»,
расположенного по ул. Первомайская, 10 в с. Десятниково Тарбагатайского
района Республики Бурятия**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

- а) запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- б) запрещается размещение рекламных конструкций любых форматов, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- в) запрещается строительство надземных инженерных коммуникаций.

**2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ):**

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчиненное объектам культурного наследия:
 - размеры по высоте не более 1 этажей (до 5 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства);
 - применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, кирпич, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) тонов;
 - использование скатной формы крыш, при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;
 - сохранение существующих красных линий застройки.
- б) реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

- а) запрещение строительства объектов капитального строительства;
- б) запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения (за исключением работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм);
- в) запрещается строительство рекламно-информационных конструкций;
- г) запрещается изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа и соотношения открытых и закрытых пространств.