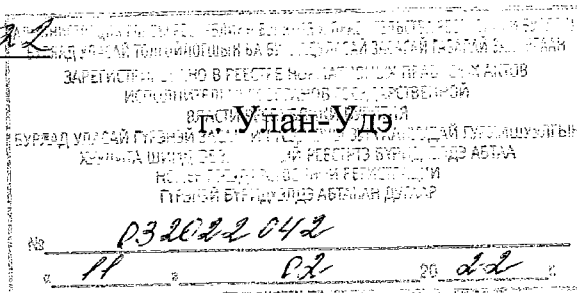




**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПРИКАЗ**

от 18 января 2022 № 06-пр7/22



**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 27.07.2020 № 06-пр177/20 «Об утверждении Порядка принятия Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В соответствии с абзацем вторым пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Порядок принятия Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 27.07.2020 № 06-ПР177/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов

исполнительной власти Республики Бурятия 20.08.2020 № 032020278) следующие изменения:

1.1 Пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.».

1.2 В Порядке принятия Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1.2.1 Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием для принятия решения является заключение межведомственной комиссии, указанное в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее-Положение)».

1.2.2 Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. На основании полученного заключения Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.1 Принятие решения по заключениям Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Республики Бурятия, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.06.2007 № 205 осуществляется Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия после проведения оценки и обследования Межведомственной комиссией, образованной в соответствии с пунктом 1.2 Положения о Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного приказом

Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 27.07.2020 № 06-ПР176/20».

1.2.3 Пункт 5 признать утратившим силу.

1.2.4 Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заключение Межведомственной комиссии регистрируется отделом организационной работы и работы по обращениям граждан в системе электронного документооборота (СЭД) в день его поступления в Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.»

1.2.5 В пункте 7:

1.2.6 Абзац второй изложить в следующей редакции:

«- в течение 30 календарных дней рассматривает заключение Межведомственной комиссии и прилагаемые к нему документы;»

1.2.7 Абзац третий изложить в следующей редакции:

«-готовит проект распоряжения Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствии с п. 3 настоящего Порядка;»

1.2.8 Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- в течение 5 дней со дня принятия решения Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по 1 экземпляру распоряжения и заключение Межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора;».

1.2.9 Дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«- в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение Межведомственной комиссии направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»

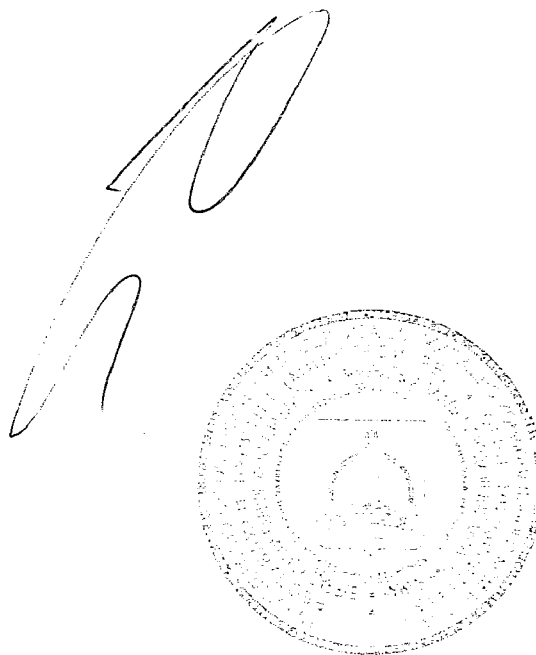
«- в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и

здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение Межведомственной комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Н.Ю. Рузавин

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Н.Ю. Рузавин'. Below the signature is a circular official seal. The seal contains the text 'МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ' (Ministry of Health of the Russian Federation) around the perimeter and 'ДЕПАРТАМЕНТ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЕЗОПАСНОСТИ КАЧЕСТВА' (Department for Consumer Protection and Quality Safety) in the center. The seal is stamped in a light grey or blue color.