

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯД УЛАСАЙ ТӨЛГӨЙЛӨГШЫН БА БУРЯДУЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГУСУДЖЭХЫ ЗУРГААНЗУДАЙ ГҮРИМЦУУЛГЫН
ХЭУЛИТА ШИИДЖЭБЭРИНҮҮДЭЙ РЕЕСТРЭЗ БУРИДЖЭЛДЭ АБТАА
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ГҮРЭНЭЙ БУРИДЖЭЛДЭ АБТААН ДУГААР

№ 03 20 23 003
« 16 » 01 20 23 г.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2022 г.

№ 06-ПР 302/22

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством, **приказываю**:

1. Внести в приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 15.11.2018 № 032018465), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 19.04.2019 № 06-ПР70/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 13.05.2019 № 032019237), от 05.12.2019 № 06-ПР211/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 26.12.2019 № 032019772), от 13.01.2020 № 06-ПР3/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 07.02.2020 № 032020044), от 10.03.2020 № 06-ПР59/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной

власти Республики Бурятия 19.03.2020 № 032020110), от 23.09.2020 № 06-ПР206/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 21.10.2020 № 032020363) следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции: «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод в объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия.»

1.3. В Административном регламенте предоставления Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия:

1.3.1. Пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции: «1.1.1. Административный регламент Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Министерство, Административный регламент), применяется при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) (далее - государственная услуга).».

1.3.2. Пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции: «2.1.1. Выдача разрешения на ввод объекта эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод в объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством.

1.3.3. Абзац первый пункта 2.2.2 изложить в следующей редакции: «2.2.2. Ответственным за предоставление государственной услуги является Комитет по архитектуре и территориальному планированию Министерства (далее - Комитет).

1.3.4. Пункт 2.3.1. дополнить следующими подпунктами:

«в) решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию;

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.3.5. В абзаце третьем пункта 2.4.1. после слов «объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,».

1.3.6. В абзаце первом пункта 2.6.1. после слов «объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,».

1.3.7. В пункте 2.6.2. после слов «объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,».

1.3.8. Пункт 2.7.3. изложить в следующей редакции: «2.7.3. В срок до 01 января 2023 года заявитель может не представлять документы, указанные в пунктах 2.6.2 и 2.7.1 Административного регламента и имеющиеся в распоряжении Министерства. В случае если указанные документы не представлены заявителем, и они находятся в распоряжении федеральных и органов исполнительной власти Республики Бурятия, органов местного самоуправления, такие документы запрашиваются в соответствующих органах должностным лицом Министерства.».

1.3.9. В пункте 2.10.3 после слов «разрешения на ввод» дополнить словами «объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,».

1.3.10. В пункте 3.3.1. после слов «разрешения на ввод» дополнить словами «объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию,».

1.3.11. Пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции: «3.6.3. Подписанное министром или уполномоченным им лицом разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение одного рабочего дня регистрируются уполномоченным специалистом в журнале регистрации выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, уведомлений об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомлений об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (далее - Журнал) и заверяется печатью Министерства.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляются в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю под подпись в Журнале, второй хранится в Министерстве с комплектом документов, представленных заявителем.».

1.3.12. Пункт 3.7.1 изложить в следующей редакции: «3.7.1. Основанием для начала административной процедуры по выдаче (направлению) документов по результатам предоставления государственной услуги является подписание

министром или уполномоченным лицом и регистрация в установленном порядке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.3.13. Пункты 3.7.4, 3.7.5, 3.7.6, 3.7.7, 3.7.8, 3.7.9, 3.7.10 изложить в следующей редакции:

«3.7.4. Уполномоченный специалист Комитета выдает заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Заявитель расписывается в получении указанных документов в Журнале.

3.7.5. В случае отказа заявителя в получении документов, указанных в пункте 3.7.4 лично под подпись указанные документы, направляются заявителю по почте в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения с фиксацией соответствующей записью уполномоченным специалистом Комитета в Журнале.

3.7.6. Срок предоставления государственной услуги составляет 5 (пять) рабочих дней.

3.7.7. Критерии принятия решения: принятие решения о предоставлении заявителю государственной услуги.

3.7.8. Результатом административной процедуры является выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.7.9. Способом фиксации результата является регистрация разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на строительство которого выдано Министерством.».

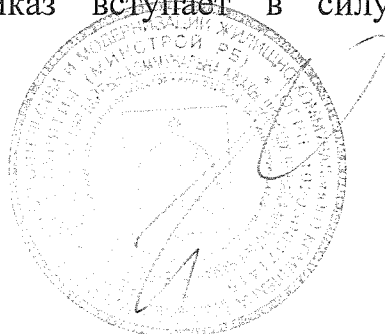
1.3.14. Приложение № 2 изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.15. Приложение № 3 изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.16. Приложение № 4 изложить в редакции, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Н.Ю. Рузавин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия
от 30.12.2022 № 06-ПР302/22
«О внесении изменений в приказ
Министерства строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18
«Об утверждении Административного регламента
предоставления Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
государственной услуги по выдаче разрешения
на ввод в эксплуатацию объекта,
разрешение на строительство которого выдано
Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»

«Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
государственной услуги по выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию, разрешение
на строительство которого выдано
Министерством строительства и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

Министру строительства и модернизации ЖКК
Республики Бурятия

от _____
(Ф.И.О.)

(наименование организации, юридический адрес,

реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц,

Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства - для физических лиц)
(телефон, факс, адрес электронной почты
указываются по желанию заявителя)

от _____ № _____

Заявление

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданного от _____ № _____

(ненужное зачеркнуть)

(наименование объекта согласно проекту)

_____ ,
расположенного _____ по _____ адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

К _____ настоящему _____ заявлению _____ прилагаются:

_____ ,
Способ _____ получения _____ документов:

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем заявлении, подтверждаю, согласен(а) на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения настоящего заявления.

" " _____

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)».

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия
от *30.12.2018* № *06-ПР302/18*
«О внесении изменений в приказ
Министерства строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18
«Об утверждении Административного регламента
предоставления Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
государственной услуги по выдаче разрешения
на ввод в эксплуатацию объекта,
разрешение на строительство которого выдано
Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»

«Приложение № 3
к Административному регламенту
предоставления Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
государственной услуги по выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию, разрешение
на строительство которого выдано
Министерством строительства и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

ОБРАЗЕЦ

формы уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию, во внесении изменений
в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Реквизиты бланка Министерства строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

Кому _____
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации -
для юридических лиц),

_____ почтовый индекс и адрес)

Уведомление об отказе
в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Рассмотрев заявление от "___" _____ 20__ г., рег. № _____ о выдаче
разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, о
внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу:

_____ на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

_____ в соответствии с частями 6, 7 статьи 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации Министерство строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия отказывает в выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в
разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от _____
№ _____ по следующим основаниям:

_____ (указать причину отказа в соответствии с действующим законодательством)

Должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Исполнитель

Телефон

Примечание: отчество указывается при его наличии.

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и модернизации жилищно-
коммунального комплекса
Республики Бурятия
от 30.12.2018 № 06-ПР302/18
«О внесении изменений в приказ
Министерства строительства
и модернизации жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия от 26.10.2018 № 06-ПР144/18
«Об утверждении Административного регламента
предоставления Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
государственной услуги по выдаче разрешения
на ввод в эксплуатацию объекта,
разрешение на строительство которого выдано
Министерством строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия»

«Приложение № 4
к Административному регламенту
предоставления Министерством строительства
и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия
государственной услуги по выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
внесению изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию, разрешение
на строительство которого выдано
Министерством строительства и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Бурятия

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	

2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	
6.X.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	
6.X.2. Назначение объекта ¹⁵ :	

6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
6.Х.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	
6.Х.18. Иные показатели ²² :	
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане ²³	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ²⁴ :	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м) ²⁵ :	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ²⁶ :	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели ²⁷ :	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	

подготовившего технический план:		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

¹ Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. ___", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

² Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

⁴ Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

⁵ Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

⁶ Отчество указывается при наличии.

⁷ Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

⁸ Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

⁹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

¹⁰ В строках 3.3.1 – 3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адрес образующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

¹¹ Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

¹² Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

¹³ При заполнении строк 6.X – 6.X.20 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.X не заполняется.

¹⁴ Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

¹⁵ Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации

недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

¹⁶ Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

¹⁷ В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

¹⁸ Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

¹⁹ В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

²⁰ Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

²¹ Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

²² При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

²³ Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

²⁴ При заполнении строк 7.X – 7.X.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

²⁵ В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

²⁶ Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

²⁷ При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.»