



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И МОДЕРНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА  
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ПРИКАЗ**

от 13 мая 2024 г.

№ 06-ПР90/24

г. Улан-Удэ

**О внесении изменения в приказ Министерства строительства и  
модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от  
22.08.2016 № 037-140 «Об утверждении нормативов градостроительного  
проектирования Республики Бурятия»**

В целях приведения нормативного правового акта Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Внести в Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016 № 037-140 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 07.09.2016 № 032016362), в редакции приказов Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 05.07.2018 № 06-ПР23/18 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 12.07.2018 № 032018246), от 12.12.2018 № 06-ПР193 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.12.2018 № 032018764), от 05.12.2019 № 06-ПР210/19 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 20.12.2019 № 032019756), от 29.07.2020 № 06-ПР178/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 06.08.2020 № 032020265), от 30.09.2020 № 06-ПР217/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 14.10.2020 № 032020357), от 23.11.2020 № 06-ПР278/20 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 14.12.2020 № 032020560),

от 01.04.2021 № 06-ПР60/21 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 23.04.2021 № 032021153), от 14.03.2023 № 06-ПР42/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 30.03.2023 № 032023082), от 19.09.2023 № 06-ПР206/23 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 19.09.2023 № 032023285) следующие изменения:

1.1. Раздел 5 части 1 Тома 2 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае комплексного развития территории:

- расчетная плотность населения рассчитывается применительно к территории микрорайона и не должна превышать 450 человек/га при жилищной обеспеченности 30 кв.м. на человека;

- расчетный коэффициент плотности застройки рассчитывается применительно к территории микрорайона;

- в условиях застроенной территории допускается повышать коэффициент плотности застройки, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.05.2024 г.

Врио министра

Е.А. Коркин

