



Администрация  
Главы Республики Бурятия  
и Правительства  
Республики Бурятия

Буряад Уласай  
Толгойлогшын  
ба Буряад Уласай Засагай  
газарай Захиргаан

29.07.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	
БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАДУЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН	
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ПРАВОВЫХ АКТОВ	
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ	
БУРЯАД УЛАСАЙ ГҮРЭЭНИ ЗАСАГАЙ ГҮЭСЭДЭХЭЙ ЗҮРГААНУУДАЙ ГҮРМИШУУЛГЫН	
ХУУЛИТА ШИНДЭХЭЭРИНҮҮДЭЙ РЕЕСТРТЭ БҮРИДЭЭЛДЭ АБТАА	
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	
ГҮРЭЭНИ БУУДУУРААД АСТАНЦ ДУГААР	
№ <u>032024207</u>	
01	08 20 24 г.

№ 120 скн

**Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здания «Красных казарм» г. Кяхта, территория в/ч» и «Здание Михайловской церкви (полковой)», расположенных в г. Кяхта Кяхтинского района Республики Бурятия, и об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия **п р и к а з ы в а ю**:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здания «Красных казарм» г. Кяхта, территория в/ч» и «Здание Михайловской церкви (полковой)», расположенных в г. Кяхта Кяхтинского района Республики Бурятия, и утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объектов культурного наследия, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здания «Красных казарм» г. Кяхта, территория в/ч» и «Здание Михайловской церкви (полковой)», расположенных в г. Кяхта Кяхтинского района Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы

Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства  
Республики Бурятия - Руководитель  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия**

**А.Ц. Гулгенов**



**Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здания «Красных казарм» г. Кяхта, территория в/ч и «Здание Михайловской церкви (полковой)», расположенных в г. Кяхта Кяхтинского района Республики Бурятия**

Объединенная зона охраны включает в себя:

- единую охранную зону (ЕОЗ) (пять участков);
- единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);
- единую зону охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) (два участка).

**I. Единая охранная зона (ЕОЗ)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел I**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	–
3	Иные характеристики объекта	<p>Текстовое описание внешнего контура:</p> <p><b>Участок 1:</b> от точки 1 до точки 2 на юго-восток – 4,13 м; от точки 2 до точки 3 на юго-восток – 65,5 м; от точки 3 до точки 4 на юго-восток – 6,95 м; от точки 4 до точки 5 на юг-восток – 4,68 м; от точки 5 до точки 6 на юг – 8,47 м; от точки 6 до точки 7 на юго-восток – 20,78 м; от точки 7 до точки 8 на юго-восток – 12,37 м; от точки 8 до точки 14 на юг – 94,17 м; от точки 14 до точки 15 на юго-восток – 4,1 м; от точки 15 до точки 17 на юго-восток – 14,85 м; от точки 17 до точки 18 на юго-восток – 5,86 м; от точки 18 до точки 19 на юг – 5,04 м; от точки 19 до точки 22 на юго-запад – 29,61 м; от точки 22 до точки 23 на юг – 4,13 м; от точки 23 до точки 24 на юго-восток – 4,78 м; от точки 24 до точки 25 на юго-восток – 6,06 м; от точки 25 до точки 26 на юго-восток – 5,08 м; от точки 26 до точки 27 на юго-восток – 13,43 м; от точки 27 до точки 28 на юго-восток – 9,56 м; от точки 28 до точки 31 на юго-восток – 35,98 м; от точки 31 до точки 34 на юго-восток – 18,71 м; от точки 34 до точки 38 на юго-восток – 50,41 м; от точки 38 до точки 39 на юго-восток – 27,33 м; от точки 39 до точки 40 на юго-восток – 5,67 м; от точки 40 до точки 41 на юго-восток – 3,82 м; от точки 41 до точки 42 на юго-восток – 12,74 м; от точки 42 до точки 43 на юго-восток – 3,17 м; от точки 43 до точки 44 на юго-восток – 15,99 м; от точки 44 до точки 45 на юго-восток – 18,24 м; от точки 45 до точки 48 на юго-восток – 71,76 м; от точки 48 до точки 50 на юго-восток – 29,79 м; от точки 50 до точки 51 на северо-запад – 12,49 м; от точки 51 до точки 52 на юго-запад – 404,95 м; от точки 52 до точки 53 на северо-запад – 306,93 м; от точки 53 до точки 54 на северо-восток – 48,11 м; от точки 54 до точки 55 на северо-запад – 299,00 м; от точки 55 до точки 56 на северо-восток – 59,23 м; от точки 56 до точки 57 на северо-запад – 68,27 м; от точки 57 до точки 58 на северо-восток – 152,07 м; от точки 58 до точки 59 на юго-восток – 115,64 м; от точки 59 до точки 1 на северо-восток – 310,34 м.</p>

	<p><b>Участок 2:</b> от точки 164 до точки 165 на юго-восток – 204,52 м; от точки 165 до точки 166 на юго-запад – 228,05 м; от точки 166 до точки 167 на северо-запад – 32,62 м; от точки 167 до точки 168 на северо-восток – 38,49 м; от точки 168 до точки 169 на северо-запад – 80,42 м; от точки 169 до точки 170 на юго-запад – 22,35 м; от точки 170 до точки 171 на северо-запад – 31,39 м; от точки 171 до точки 172 на северо-восток – 62,16 м; от точки 172 до точки 173 на северо-восток – 12,67 м; от точки 173 до точки 174 на северо-восток – 39,57 м; от точки 174 до точки 175 на север – 4,39 м; от точки 175 до точки 164 на северо-восток – 67,28 м.</p> <p><b>Участок 3:</b> от точки 196 до точки 197 на северо-запад – 121,91 м; от точки 197 до точки 198 на северо-восток – 40,77; от точки 198 до точки 199 на юго-восток – 121,91 м; от точки 199 до точки 196 на юго-запад – 40,81 м.</p> <p><b>Участок 4:</b> от точки 208 до точки 209 на северо-запад – 110,58 м; от точки 209 до точки 210 на северо-восток – 41,91; от точки 210 до точки 211 на юго-восток – 110,57 м; от точки 211 до точки 208 на юго-запад – 42,47 м.</p> <p><b>Участок 5:</b> от точки 220 до точки 221 на северо-запад – 102,21 м; от точки 221 до точки 222 на северо-восток – 40,30; от точки 222 до точки 223 на юго-восток – 102,18 м; от точки 223 до точки 220 на юго-запад – 40,35 м.</p> <p>Внутренние контуры единой охранной зоны совпадают с границами территорий объектов культурного наследия</p>
--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>Участок 1</b>					
<b>Внешний контур</b>					
1.	367641.62	3280429.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	367639.53	3280432.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	367583.87	3280467.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	367579.11	3280472.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5.	367574.79	3280474.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6.	367566.34	3280473.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7.	367548.59	3280484.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8.	367537.01	3280488.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
9.	367503.76	3280486.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
10.	367488.00	3280484.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
11.	367482.49	3280484.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
12.	367464.02	3280487.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
13.	367447.67	3280490.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

14.	367443.80	3280491.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
15.	367440.74	3280494.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
16.	367438.02	3280502.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
17.	367436.15	3280508.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
18.	367431.11	3280511.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
19.	367426.16	3280512.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
20.	367420.95	3280511.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
21.	367408.60	3280504.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
22.	367399.22	3280500.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
23.	367395.35	3280499.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
24.	367390.57	3280498.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
25.	367384.67	3280500.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
26.	367381.30	3280504.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
27.	367378.16	3280517.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
28.	367374.16	3280525.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
29.	367358.12	3280530.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
30.	367352.76	3280533.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
31.	367340.67	3280538.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
32.	367331.54	3280545.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
33.	367318.65	3280559.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
34.	367305.88	3280573.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
35.	367295.80	3280580.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
36.	367289.88	3280583.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
37.	367280.85	3280589.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
38.	367264.24	3280601.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
39.	367237.89	3280608.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
40.	367232.84	3280611.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
41.	367230.19	3280614.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
42.	367226.91	3280626.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
43.	367225.32	3280629.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

44.	367216.29	3280642.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
45.	367201.98	3280653.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
46.	367167.75	3280668.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
47.	367142.61	3280674.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
48.	367134.12	3280676.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
49.	367115.99	3280685.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
50.	367107.54	3280689.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
51.	367110.76	3280677.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
52.	366841.91	3280374.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
53.	367071.43	3280171.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
54.	367103.34	3280207.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
55.	367327.15	3280008.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
56.	367366.42	3280053.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
57.	367415.91	3280006.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
58.	367519.93	3280117.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
59.	367436.19	3280196.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1.	367641.62	3280429.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 1</b>					
60.	366982.43	3280360.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
61.	366962.04	3280337.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
62.	366891.15	3280400.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
63.	366911.55	3280423.8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
60.	366982.43	3280360.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 2</b>					
64.	367063.62	3280289.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
65.	367043.22	3280266.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
66.	366972.35	3280329.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
67.	366992.75	3280352.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
64.	367063.62	3280289.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 3</b>					
68.	367136.39	3280226.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
69.	367116.31	3280203.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

70.	367058.91	3280254.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
71.	367078.99	3280277.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
68.	367136.39	3280226.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 4</b>					
72.	367220.34	3280152.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
73.	367199.96	3280129.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
74.	367129.07	3280192.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
75.	367149.48	3280215.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
72.	367220.34	3280152.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 5</b>					
76.	367301.54	3280080.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
77.	367230.67	3280143.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
78.	367210.27	3280120.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
79.	367281.16	3280057.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
76.	367301.54	3280080.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 6</b>					
80.	367371.14	3280137.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
81.	367322.24	3280082.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
82.	367300.02	3280102.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
83.	367348.96	3280157.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
80.	367371.14	3280137.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 7</b>					
84.	367434.38	3280209.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
85.	367412.19	3280228.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
86.	367363.25	3280173.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
87.	367385.47	3280154.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
84.	367434.38	3280209.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 8</b>					
88.	367452.82	3280251.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
89.	367432.43	3280228.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
90.	367361.56	3280291.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
91.	367381.95	3280314.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
88.	367452.82	3280251.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

<b>Внутренний контур 9</b>					
92.	367369.97	3280324.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
93.	367299.11	3280387.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
94.	367278.71	3280364.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
95.	367349.58	3280301.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
92.	367369.97	3280324.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 10</b>					
96.	367279.45	3280403.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
97.	367262.35	3280384.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
98.	367217.64	3280424.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
99.	367234.78	3280443.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
96.	367279.45	3280403.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 11</b>					
100.	367214.72	3280460.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
101.	367194.33	3280437.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
102.	367123.45	3280500.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
103.	367143.85	3280523.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
100.	367214.72	3280460.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 12</b>					
104.	367132.89	3280532.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
105.	367112.51	3280509.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
106.	367041.64	3280572.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
107.	367062.03	3280595.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
104.	367132.89	3280532.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 13</b>					
108.	367046.02	3280550.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
109.	366933.50	3280424.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
110.	366911.29	3280443.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
111.	367023.82	3280570.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
108.	367046.02	3280550.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 14</b>					
112.	366969.83	3280307.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
113.	366952.27	3280288.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–



114.	366924.36	3280312.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
115.	366941.94	3280332.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
112.	366969.83	3280307.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 15</b>					
116.	367030.72	3280254.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
117.	367011.18	3280232.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
118.	366958.90	3280278.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
119.	366978.46	3280301.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
116.	367030.72	3280254.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 16</b>					
120.	367090.65	3280201.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
121.	367046.79	3280240.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
122.	367028.82	3280220.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
123.	367072.70	3280181.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
120	367090.65	3280201.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 17</b>					
124.	367365.01	3280060.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
125.	367339.84	3280032.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
126.	367317.38	3280051.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
127.	367342.58	3280079.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
124.	367365.01	3280060.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 18</b>					
128.	367536.66	3280319.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
129.	367515.02	3280295.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
130.	367471.85	3280333.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
131.	367493.51	3280357.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
128.	367536.66	3280319.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 19</b>					
132.	367426.05	3280392.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
133.	367406.94	3280371.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
134.	367370.40	3280403.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
135.	367389.53	3280425.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
132.	367426.05	3280392.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

<b>Внутренний контур 20</b>					
136.	367364.06	3280447.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
137.	367345.22	3280426.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
138.	367315.85	3280452.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
139.	367334.71	3280473.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
136.	367364.06	3280447.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
<b>Внутренний контур 21</b>					
140.	367322.40	3280483.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
141.	367303.46	3280462.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
142.	367266.95	3280494.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
143.	367285.90	3280515.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
140.	367322.40	3280483.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
<b>Внутренний контур 22</b>					
144.	367274.23	3280526.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
145.	367256.27	3280505.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
146.	367228.00	3280530.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
147.	367245.97	3280551.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
144.	367274.23	3280526.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
<b>Внутренний контур 23</b>					
148.	367233.23	3280561.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
149.	367214.50	3280540.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
150.	367184.01	3280567.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
151.	367202.76	3280588.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
148.	367233.23	3280561.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
<b>Внутренний контур 24</b>					
152.	367190.50	3280598.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
153.	367172.79	3280578.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
154.	367142.70	3280605.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
155.	367160.41	3280625.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
152.	367190.50	3280598.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
<b>Внутренний контур 25</b>					
156.	367147.82	3280636.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
157.	367130.30	3280616.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

158.	367100.20	3280643.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
159.	3671 17.74	3280663.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
156.	367147.82	3280636.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 26</b>					
160.	367449.50	3280115.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
161.	367413.90	3280077.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
162.	367389.70	3280100.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
163.	367425.40	3280138.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
160.	367449.50	3280115.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Участок 2</b>					
<b>Внешний контур</b>					
164.	367059.18	3280008.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
165.	366898.87	3280135.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
166.	366794.96	3279932.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
167.	366825.82	3279916.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
168.	366843.34	3279951.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
169.	366914.95	3279914.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
170.	366904.81	3279894.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
171.	366932.66	3279880.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
172.	366984.30	3279914.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
173.	366993.44	3279923.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
174.	367015.87	3279956.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
175.	367019.75	3279954.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
164.	367059.18	3280008.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 1</b>					
176.	366942.72	3279952.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
177.	366924.13	3279916.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
178.	366826.54	3279966.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
179.	366845.14	3280002.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
176.	366942.72	3279952.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 2</b>					
180.	366931.40	3280027.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
181.	366911.94	3279991.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

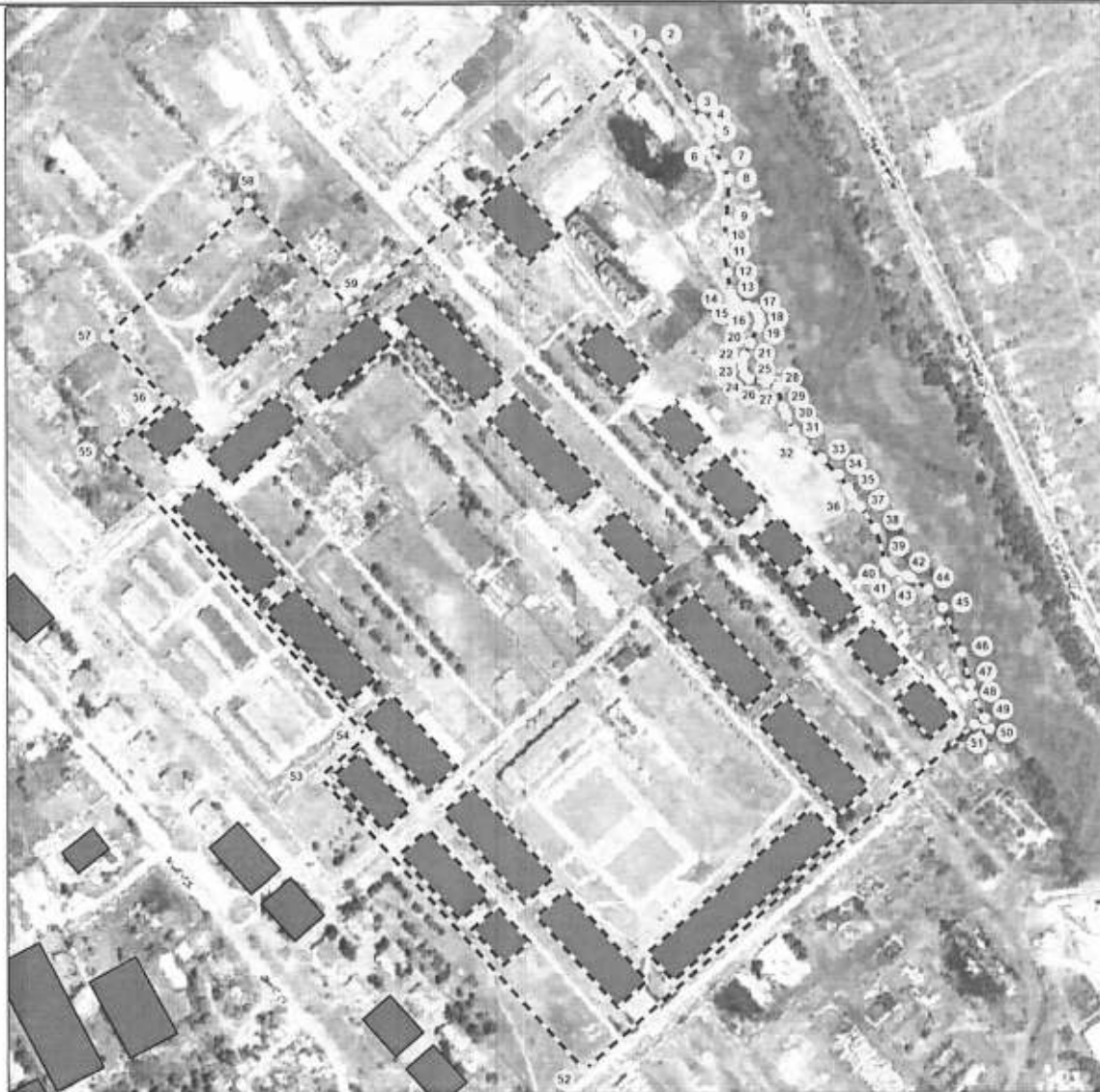
182.	366852.3	3280023.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
183.	366871.74	3280059.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
180.	366931.40	3280027.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 3</b>					
184.	367032.36	3279994.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
185.	367013.22	3279970.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
186.	366997.06	3279983.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
187.	367016.18	3280007.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
184.	367032.36	3279994.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 4</b>					
188.	366823.19	3279924.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
189.	366803.05	3279935.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
190.	366816.63	3279961.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
191.	366836.78	3279951.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
188.	366823.19	3279924.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 5</b>					
192.	366944.13	3279909.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
193.	366929.67	3279916.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
194.	366921.68	3279914.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
195.	366912.85	3279897.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
196.	366930.58	3279887.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
192.	366944.13	3279909.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Участок 3</b>					
<b>Внешний контур</b>					
197.	367168.87	3279942.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
198.	367260.62	3279862.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
199.	367287.69	3279893.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
200.	367195.96	3279973.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
197.	367168.87	3279942.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 1</b>					
201.	367230.98	3279934.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
202.	367196.46	3279964.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
203.	367177.34	3279943.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

204.	367211.89	3279912.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
201.	367230.98	3279934.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 2</b>					
205.	367279.22	3279892.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
206.	367260.12	3279871.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
207.	367225.58	3279901.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
208.	367244.70	3279923.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
205.	367279.22	3279892.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Участок 4</b>					
<b>Внешний контур</b>					
209.	366934.94	3280150.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
210.	367017.12	3280076.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
211.	367044.93	3280107.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
212.	366963.13	3280182.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
209.	366934.94	3280150.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 1</b>					
213.	366992.81	3280147.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
214.	366972.64	3280125.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
215.	366943.41	3280150.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
216.	366963.63	3280173.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
213.	366992.81	3280147.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 2</b>					
217.	367036.46	3280107.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
218.	367016.61	3280084.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
219.	366980.03	3280117.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
220.	366999.90	3280139.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
217.	367036.46	3280107.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Участок 5</b>					
<b>Внешний контур</b>					
221.	366805.68	3280262.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
222.	366882.69	3280194.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
223.	366909.43	3280225.1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
224.	366832.48	3280292.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
221.	366805.68	3280262.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–



Раздел 4

План границ единой охранной зоны (ЕОЗ)  
Участок 1



Масштаб 1:6000

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

План границ единой охранной зоны (ЕОЗ)  
Участок 2



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



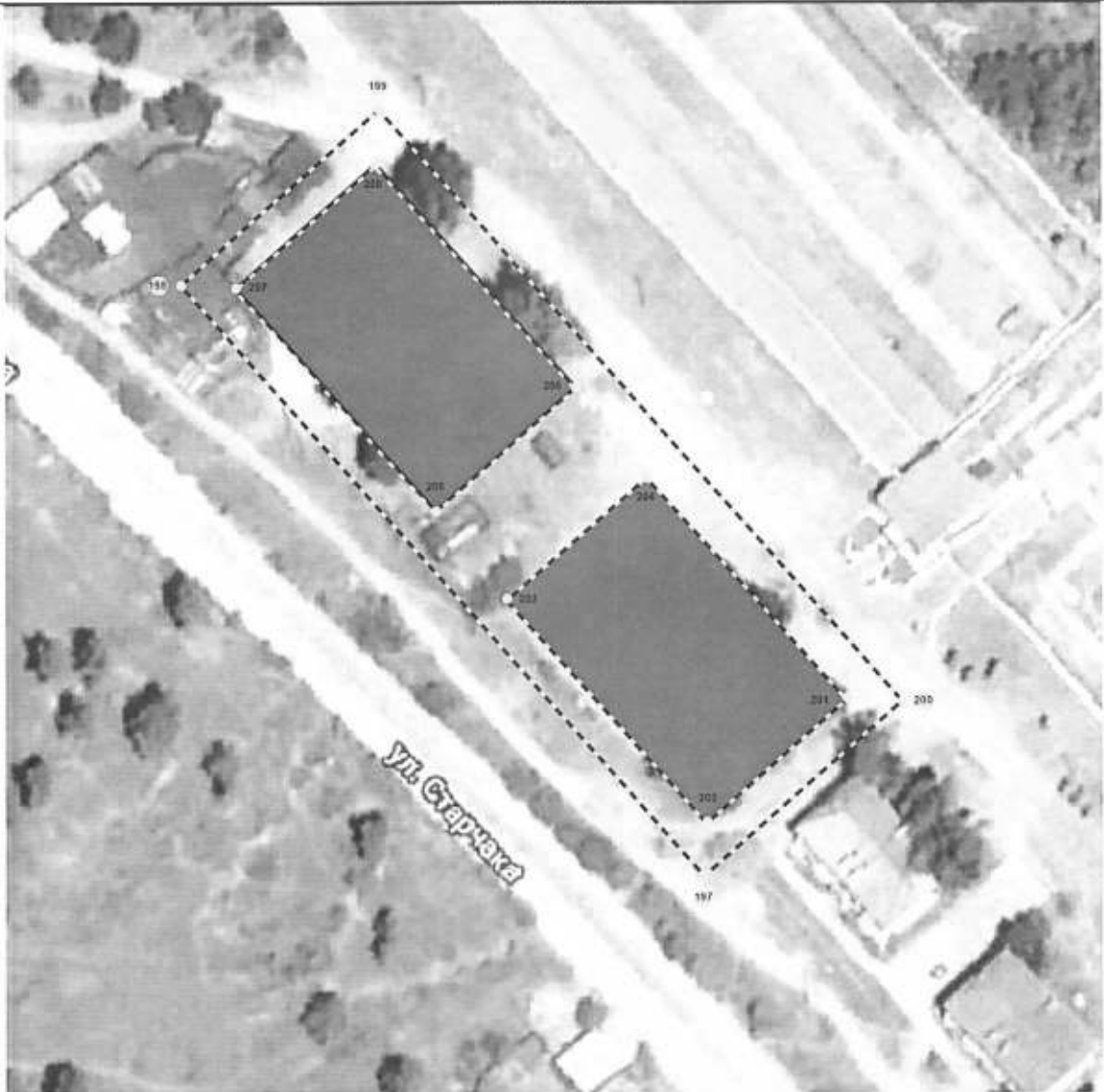
– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой



План границ единой охранной зоны (ЕОЗ)  
Участок 3



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

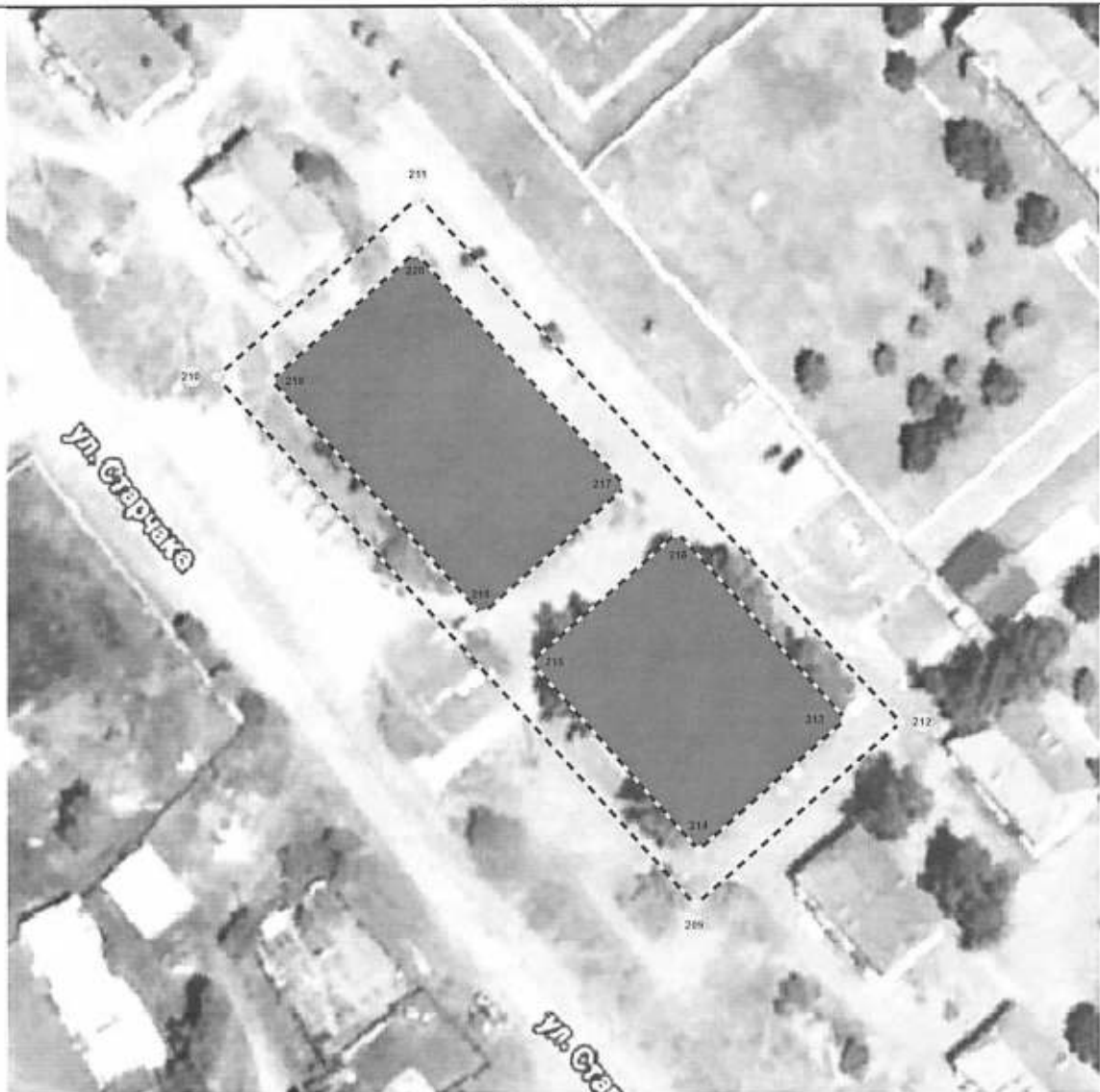


– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

План границ единой охранной зоны (ЕОЗ)  
Участок 4

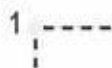


Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

План границ единой охранной зоны (ЕОЗ)  
Участок 5



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел I

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	–
3	Иные характеристики объекта	<p>Текстовое описание внешнего контура: от точки 1 до точки 2 на юго-восток – 2,77 м; от точки 2 до точки 3 на юго-восток – 25,98 м; от точки 3 до точки 4 на юго-восток – 39,58 м; от точки 4 до точки 5 на юго-восток – 50,72 м; от точки 5 до точки 6 на юго-восток – 25,07 м; от точки 6 до точки 7 на юго-восток – 35,37 м; от точки 7 до точки 8 на юго-восток – 25,65 м; от точки 8 до точки 9 на юго-восток – 17,51 м; от точки 9 до точки 14 на юг – 65,17 м; от точки 14 до точки 15 на юго-восток – 9,89 м; от точки 15 до точки 16 на юго-восток – 18,15 м; от точки 16 до точки 18 на юго-восток – 18,67 м; от точки 18 до точки 20 на юг – 16,84 м; от точки 20 до точки 26 на юго-восток – 260,43 м; от точки 26 до точки 27 на северо-запад – 828,57 м; от точки 27 до точки 28 на юго-запад – 68,33 м; от точки 28 до точки 29 на северо-запад – 80,86 м; от точки 29 до точки 30 на северо-восток – 65,09 м; от точки 30 до точки 31 на северо-запад – 204,52 м; от точки 31 до точки 32 на юго-запад – 67,28 м; от точки 32 до точки 33 на северо-запад – 136,07 м; от точки 33 до точки 34 на северо-восток – 30,39 м; от точки 34 до точки 35 на северо-запад – 116,39 м; от точки 35 до точки 36 на северо-восток – 92,96 м; от точки 36 до точки 37 на северо-запад – 232,16 м; от точки 37 до точки 41 на северо-восток – 434,41 м; от точки 41 до точки 43 на юго-восток – 171,64 м; от точки 43 до точки 44 на юго-восток – 145,53 м; от точки 44 до точки 45 на юго-запад – 81,19 м; от точки 45 до точки 46 на северо-запад – 115,64 м; от точки 46 до точки 47 на юго-запад – 152,07 м; от точки 47 до точки 48 на юго-восток – 67,27 м; от точки 48 до точки 49 на юго-запад – 59,23 м; от точки 49 до точки 50 на юго-восток – 298,97 м; от точки 50 до точки 51 на юго-запад – 48,11 м; от точки 51 до точки 52 на юго-восток – 306,86 м; от точки 52 до точки 53 на северо-восток – 404,95 м; от точки 54 до точки 1 на юго-восток – 12,49 м.</p> <p>Внутренние контуры зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности совпадают с границами единой охранной зоны (участки 3-5 ЕОЗ).</p>

### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1.	367107.54	3280689.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	367105.05	3280690.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	367085.2	3280707.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	367055.44	3280733.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

5.	367016.96	3280766.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6.	366997.22	3280782.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7.	366967.78	3280801.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8.	366945.38	3280814.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
9.	366929.36	3280821.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
10.	366919.28	3280823.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
11.	366897.28	3280823.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
12.	366880.36	3280823.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
13.	366874.06	3280823.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
14.	366864.73	3280825.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
15.	366855.44	3280829.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
16.	366839.32	3280837.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
17.	366837.18	3280840.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
18.	366830.49	3280853.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
19.	366822.95	3280857.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
20.	366814.83	3280859.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
21.	366742.50	3280900.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
22.	366725.20	3280907.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
23.	366681.71	3280923.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
24.	366663.64	3280934.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
25.	366597.49	3280971.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
26.	366583.58	3280978.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
27.	366823.40	3280185.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
28.	366800.82	3280120.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
29.	366869.21	3280077.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
30.	366898.87	3280135.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
31.	367059.18	3280008.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
32.	367019.75	3279954.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
33.	367140.06	3279890.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
34.	367158.47	3279914.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

35.	367241.38	3279833.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
36.	367301.73	3279903.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
37.	367474.59	3279748.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
38.	367485.83	3279764.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
39.	367520.04	3279803.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
40.	367715.20	3280039.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
41.	367751.14	3280083.9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
42.	367697.75	3280109.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
43.	367596.68	3280158.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
44.	367489.94	3280257.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
45.	367436.19	3280196.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
46.	367519.93	3280117.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
47.	367415.91	3280006.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
48.	367366.42	3280053.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
49.	367327.15	3280008.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
50.	367103.36	3280207.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
51.	367071.43	3280171.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
52.	366841.96	3280374.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
53.	367110.76	3280677.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1.	367107.54	3280689.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 1</b>					
54.	367168.87	3279942.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
55.	367260.62	3279862.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
56.	367287.69	3279893.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
57.	367195.96	3279973.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
54.	367168.87	3279942.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Внутренний контур 2</b>					
58.	366934.94	3280150.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
59.	367017.12	3280076.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
60.	367044.93	3280107.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
61.	366963.13	3280182.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

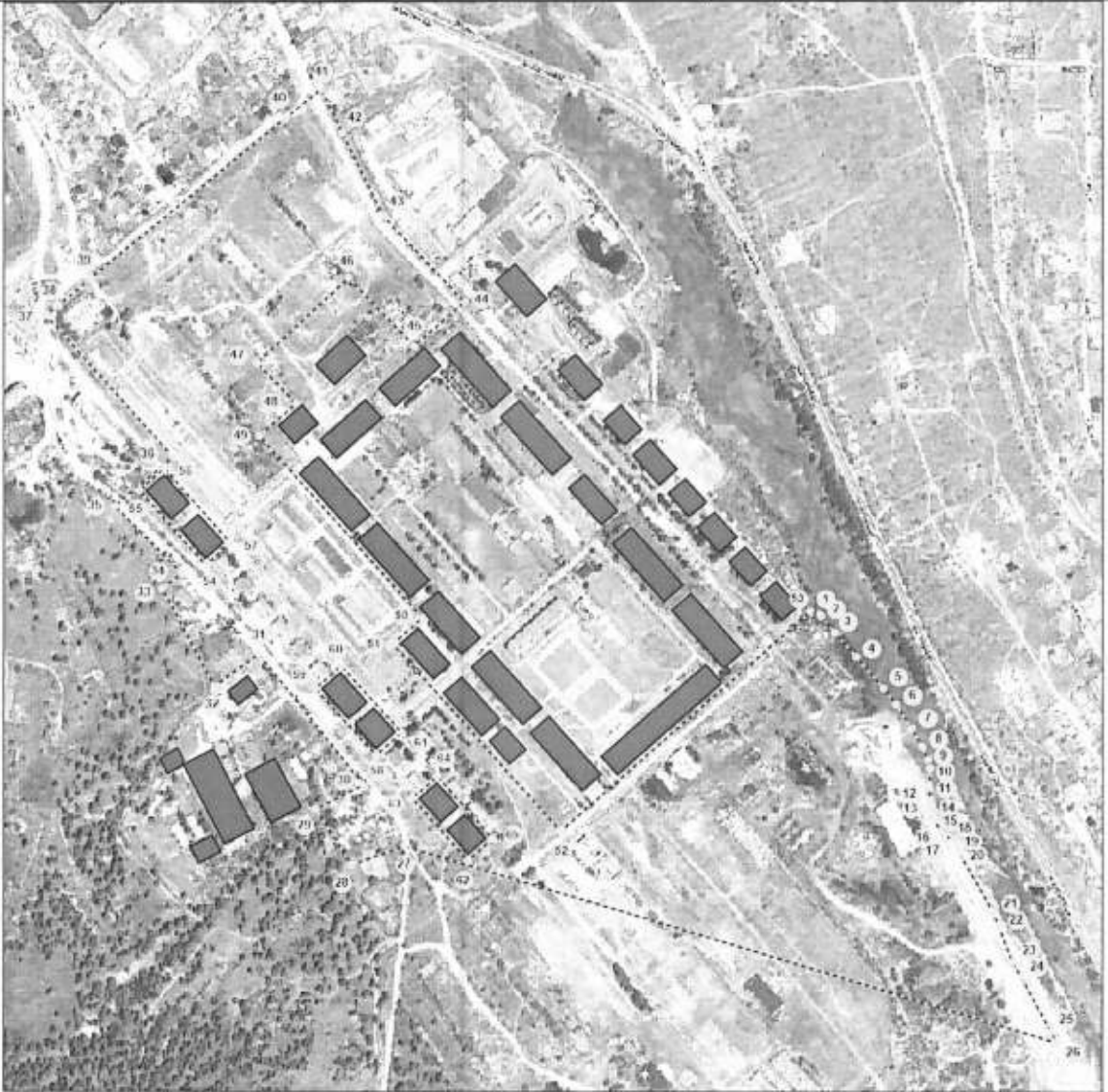
58.	366934.94	3280150.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
<b>Внутренний контур 3</b>					
62.	366805.68	3280262.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
63.	366882.69	3280194.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
64.	366909.43	3280225.1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
65.	366832.48	3280292.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
62.	366805.68	3280262.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат МСК-03, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)



Масштаб 1:8900

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой



### III. Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	–
3	Иные характеристики объекта	Текстовое описание контура: <b>Участок 1:</b> от точки 1 до точки 2 на юго-восток – 80,86 м; от точки 2 до точки 3 на юго-запад – 57,5 м; от точки 3 до точки 4 на запад – 86,02 м; от точки 4 до точки 5 на северо-запад – 51,62 м; от точки 5 до точки 1 на северо-восток – 162,96 м. <b>Участок 2:</b> от точки 6 до точки 7 на юго-восток – 116,39 м; от точки 7 до точки 8 на юго-запад – 30,39 м; от точки 8 до точки 9 на юго-восток – 140,45 м; от точки 9 до точки 10 на юго-запад – 39,57 м; от точки 10 до точки 11 на юго-запад – 12,67 м; от точки 11 до точки 12 на юго-запад – 62,16 м; от точки 12 до точки 13 на север – 81,98 м; от точки 13 до точки 14 на север – 29,49 м; от точки 14 до точки 15 на север – 95,66 м; от точки 15 до точки 16 на северо-запад – 85,08 м; от точки 16 до точки 6 на северо-восток – 58,30 м.

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>Участок 1</b>					
1.	366869.21	3280077.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	366800.82	3280120.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	366781.22	3280066.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	366776.61	3279980.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5.	366794.96	3279932.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1.	366869.21	3280077.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
<b>Участок 2</b>					
6.	367241.38	3279833.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7.	367158.47	3279914.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8.	367140.06	3279890.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
9.	367015.87	3279956.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
10.	366993.44	3279923.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
11.	366984.3	3279914.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–



## Раздел 4

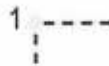
План границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)  
Участок 1

Масштаб 1:1600

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

План границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)  
Участок 2



Масштаб 1:2700

Используемые условные знаки и обозначения:

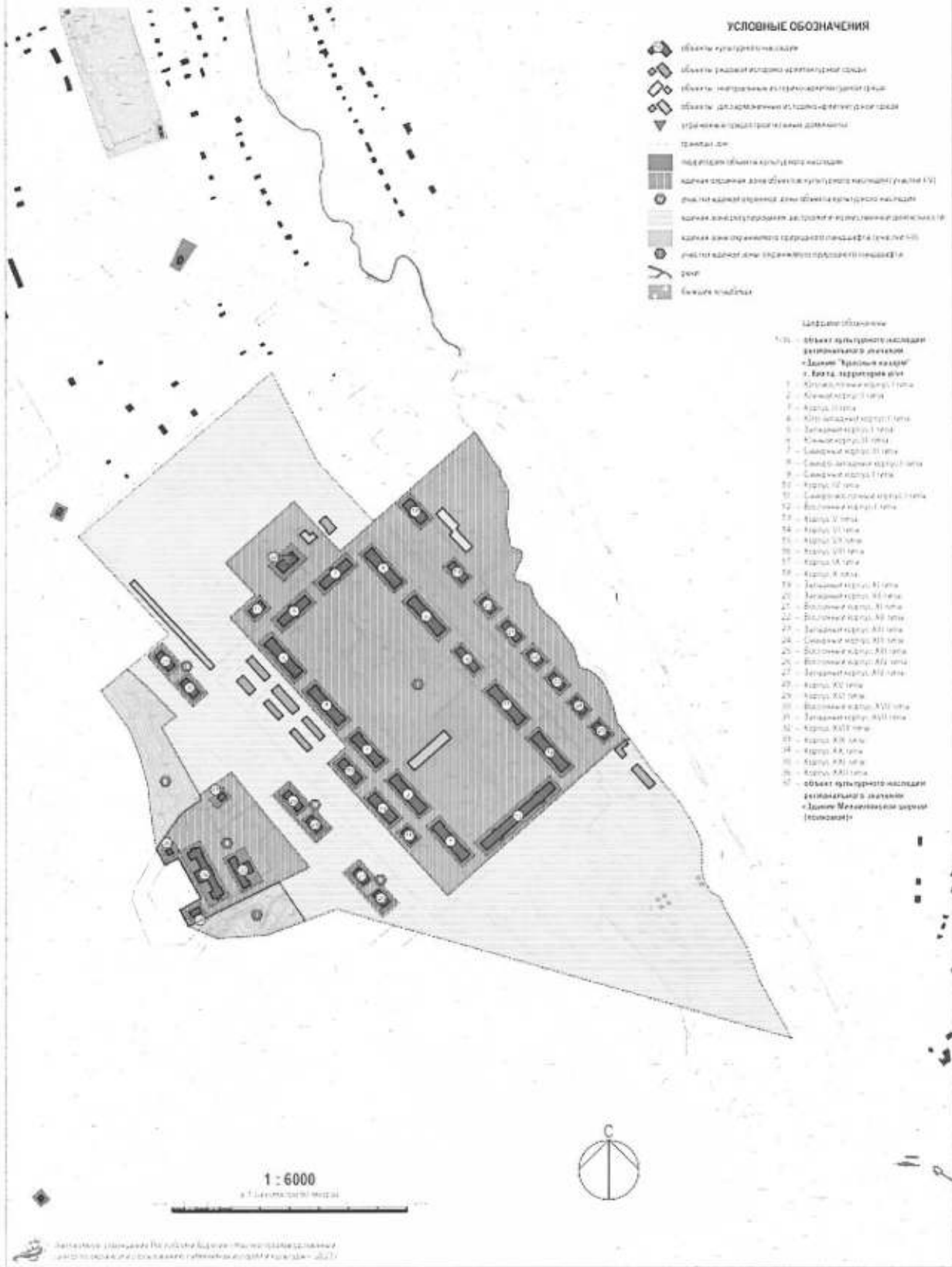


– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

# ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ



**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здания «Красных казарм» г. Кяхта, территория в/ч» и «Здание Михайловской церкви (полковой)», расположенных в г. Кяхта Кяхтинского района Республики Бурятия**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ):**

**Разрешается:**

- а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объектов культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- б) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих габаритах и с сохранением существующих характеристик отделки фасадов (цвет, материал);
- в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;
- д) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка (строительство) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- е) установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ж) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм.

**Запрещается:**

- а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- б) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.д.);
- в) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения) надземным или наземным способом;
- д) возведение отдельно стоящих базовых станций сотовой связи;
- е) запрещается посадка высокорослых деревьев хвойных и лиственных пород, препятствующих восприятию объектов культурного наследия;
- ж) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений;

з) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

## **2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ):**

### **Разрешается:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

- размеры по высоте до 12 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства;
- протяженность фасадов – до 30 метров;
- разрывы между постройками не менее 15 метров;
- применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, кирпич, высококачественная штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) цветов;
- использование скатной формы крыш, при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;
- сохранение существующих красных линий застройки;

б) реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам, установленными в границах зон охраны объектов культурного наследия;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

г) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

д) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

е) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

### **Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 12 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны, связанная с превышением

допустимого высотного параметра - до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства расположенных по фронту улиц применение диссонансных, по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 40 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

д) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, наружной рекламы на фасадах и крышах зданий, строений, сооружений;

е) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

ж) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

### **3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ):**

#### **Разрешается:**

- а) реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций;
- б) строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- в) благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- г) устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объектов культурного наследия;
- д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- е) проведение работ по инженерной защите территории;
- ж) проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

#### **Запрещается:**

- а) запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);
- б) сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;



- в) установка глухих ограждений;
  - г) размещение некапитальных строений, сооружений;
  - д) размещение средств наружной рекламы;
  - е) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
  - ж) организация площадок для сбора мусора;
  - з) проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;
  - и) сокращение площадей открытых пространств;
  - к) размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.
-