



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 13 августа 2015 года № 242

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Республики Алтай****Правительство Республики Алтай постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 22 ноября 2007 года № 253 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2007, № 45(51); 2009, № 59(65) следующие изменения:

а) в преамбуле слова «со статьей 15-1 Закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай» заменить словами «со статьей 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»;

б) в Положении о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Алтай, утвержденном указанным Постановлением:

в разделе 2:

абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«по результатам торгов, проводимых в форме аукциона (далее – аукцион)»;

в пункте 2.3 слово «торгов» заменить словом «аукциона»;

в пункте 2.4:

абзацы первый – пятый изложить в следующей редакции:

«2.4 Размер годовой арендной платы за земельный участок, предоставляемый без проведения торгов, определяется по формуле:

$A = KC \times Ki \times K$ , где:

A – размер арендной платы за полный год, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Ki – коэффициент инфляции;

K – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка согласно таблице:»;

в графе «Коэффициент» строки 1 цифры «0,003» заменить цифрами «0,006»;

дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«В первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для соответствующей категории земель коэффициент инфляции (Ki) принимается равным 1.

Во второй и последующие годы применения результатов государственной кадастровой оценки земель коэффициент инфляции (Ki) рассчитывается исходя из уровня инфляции.»;

дополнить пунктами 2.6, 2.7 следующего содержания:

«2.6. В случае заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

2.7. В случае заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

пункт 3.9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов, пересматривается арендодателем не чаще одного раза в год в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

перевода земельного участка из одной категории в другую;  
изменения вида разрешенного использования земельного участка;  
изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Алтай, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки;  
изменения уровня инфляции;  
в иных случаях, предусмотренных договором.».

2. Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2008, № 55(61); 2011, № 73(79)) следующие изменения:

а) в преамбуле слова «статьей 15-1 Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай» заменить словами «статьей 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»;

б) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Алтай, уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:»;

в) в Положении о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном указанным Постановлением:

в пункте 1.1 раздела 1 слова «передаваемых в аренду» заменить словами «предоставленных в аренду без проведения торгов»;

абзац пятый пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«К – коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый органами, уполномоченными в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;»;

в абзаце шестом пункта 3.10 раздела 3 слово «коэффициента» заменить словом «уровня».

3. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



А.В. Бердников