



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 13 августа 2015 года № 244

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 части 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.В. Бердников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 13 августа 2015 года № 244

ПОРЯДОК
и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются
Правительством Российской Федерации, на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительством Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объект, объекты, постановление Правительства Российской Федерации № 1300).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании соответствующего решения уполномоченного по распоряжению земельными участками исполнительного органа государственной власти Российской Федерации или Республики Алтай или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай (далее – уполномоченный орган).

3. Для размещения на землях или земельных участках объекта, заинтересованное лицо (далее – заявитель) обращается в уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объектов);

е) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

ж) цель использования земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указывается размещение и эксплуатация объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300).

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя) и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка с использованием единой системы координат МСК-04, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Алтай);

в) обоснование необходимости размещения объектов.

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя – юридического лица.

7. В случае если указанные в пункте 6 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования в Республике Алтай.

9. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подачи документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, принимает

решение о размещении объекта, либо об отказе в размещении объекта.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта либо об отказе в размещении объекта уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

10. Решение о размещении объекта должно содержать указание об обязанности лиц, получивших решение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если размещение объекта привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

В решении о размещении объекта указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае, если планируется использование земель или части земельного участка к решению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

11. Решение о размещении объекта не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на используемом земельном участке.

12. Решение о размещении объекта принимается при условии соблюдения пункта 8 настоящего Порядка и при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

13. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

б) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, виды которых не установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 1300.

в) в заявлении указана цель использования земель или земельного участка, не соответствующая размещению и эксплуатации объекта;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

д) размещаемый объект не соответствует документам территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай;

е) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Использование земель или земельного участка для размещения объекта прекращается (в том числе досрочно) в случае, если:

а) срок, на который выдано решение о размещении объекта, истек;

б) объект, для размещения которого принято решение, не

эксплуатируется, а также если указанный объект снесен или демонтирован;

в) при ненадлежащем использовании земельного участка;

г) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

д) при предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган принимает решение о прекращении размещения объекта.

15. В случае досрочного прекращения размещения объекта лицо, получившее решение о размещении, обязано в месячный срок уведомить уполномоченный орган.

16. В течение 10 дней со дня выдачи решения о размещении объекта, или о прекращении размещения объекта, уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование в Республике Алтай, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль на территории размещения объекта.

17. В целях информационного взаимодействия уполномоченный орган обеспечивает ведение и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем официальном сайте реестра выданных решений о размещении объектов.
