



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 6 октября 2016 года № 294

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Алтай, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 21.1 части 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Алтай, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Н.М. Екеева

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 6 октября 2016 года № 294

ПОРЯДОК

**управления наемными домами, все помещения в которых находятся
в собственности Республики Алтай, и являющимися наемными домами
и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Алтай, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными многоквартирными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Республики Алтай (далее – многоквартирные наемные дома), и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами (далее - наемные дома).

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 – 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным выступать от имени Республики Алтай в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Алтай, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, уполномоченный выступать от имени Республики Алтай в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Алтай.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным выступать от имени Республики Алтай в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Алтай, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые

обеспечивают надлежащее содержание наемного дома и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленным Правительством Российской Федерации правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, за обеспечение предоставления коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства наемного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам, в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным выступать от имени Республики Алтай в качестве собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Алтай, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Алтай жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и собственникам и пользователям жилых домов.
