



**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
23 марта 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2016, 30 сентября) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) в пункте 6 слова «программы капитального ремонта (далее - региональная программа)» заменить словами «программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также - региональная программа)»;

б) пункт 7.2 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктами 7.5 и 7.6 следующего содержания:

«7.5) установление порядка принятия решения о сносе или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Республики Алтай;

7.6) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

2) в статье 4 слова «в течение 6 месяцев» заменить словами «в течение 45 дней»;

3) в части 3 статьи 5 слова «по истечении 7 календарных месяцев» заменить словами «по истечении 2 календарных месяцев»;

4) в части 1 статьи 6:

а) пункт 1 дополнить словами «, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров»;

б) в пункте 2 слова «о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме» заменить словами «о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт»;

5) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1 Порядок и сроки представления сведений владельцу специального счета

Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета в письменном виде сведения о размере средств, начисленных в расчетный период в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

б) абзац второй части 1 статьи 7 после слов «3 квартиры» дополнить словами «, а также многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, и многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай, а также многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы приняты решения о сносе или реконструкции»;

7) пункт 1 статьи 9 признать утратившим силу;

8) статью 12 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Управлении Федерального казначейства Республики Алтай.»;

9) абзац первый части 1 статьи 14 после слов «95 процентам» дополнить

словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
В.Н. Тюлентин



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск
29 марта 2017 года
№ 9-РЗ