



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 19 марта 2018 года № 69

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай**Правительство Республики Алтай постановляет:**

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай, утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2013 года № 258 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 104 (110); 2015, № 120 (126), следующие изменения:

1) в разделе I:

а) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай (далее - региональный оператор), установленным требованиям в соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, который осуществляется Министерством регионального развития Республики Алтай в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 7 июня 2016 года № 165 «Об утверждении порядка осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» установленным требованиям».»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Орган, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор»;

3) в разделе III:

а) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Полномочия и функции органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор»;

б) в пункте 6:

подпункт «д» признать утратившим силу;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) осуществляет прием представленных товариществами собственников жилья (далее - ТСЖ) в установленных федеральным законодательством случаях копий реестров членов ТСЖ, копий уставов ТСЖ, выписок из протоколов общих собраний членов ТСЖ о принятии решения о внесении изменений в устав ТСЖ с копиями текстов соответствующих изменений, заверенных председателем ТСЖ и секретарем общего собрания членов ТСЖ;»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) обращается в суд с заявлениями в случаях, установленных частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) предоставляет сведения, указанные в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законодательством;»;

в) в пункте 7:

абзац первый после слова «надзор» дополнить словами «(далее также - инспектора)»;

подпункте «б» слово «(инспектора)» исключить;

г) в пункте 8:

слова «частью 5 статьи» заменить словом «статьей»;

цифры «15-18» заменить цифрами «15, 16, 17, 18»;

д) пункт 9 признать утратившим силу;

4) в разделе IV:

а) наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок проведения проверок соблюдения органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами обязательных требований»;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Предметом проверок является соблюдение органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами обязательных требований.»;

в) пункт 13 дополнить подпунктами «в» и «г» следующего содержания:

«в) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

г) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

г) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, являются основания, указанные в части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.»;

д) в пункте 15 слова «Республики Алтай» исключить;

е) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного жилищного надзора устанавливаются административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2011 года № 412 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг.»;

ж) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Инспекции при проведении проверок могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.В. Бердников