



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 29 марта 2018 года № 89

г. Горно-Алтайск

**Об установлении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай



Н.М. Екеева

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от 29 марта 2018 года № 89

**ПОРЯДОК**  
**определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ**  
**по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**(в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или)**  
**выполнения работ) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации и установления фактов**  
**воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, а также процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай», которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай;

б) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, уполномоченный в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – Министерство регионального развития Республики Алтай.

3. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в соответствии с региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 июля 2014 года № 220 (далее - также соответственно – региональная программа капитального ремонта, воспрепятствование), понимается создание условий (путем действия или бездействия) со стороны собственников помещений в многоквартирном доме, и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствующие лица), делающих невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

4. Факт воспрепятствования выражается в недопуске подрядной организации воспрепятствующими лицами в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, которые подлежат капитальному ремонту, или доступ к которым необходим для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Подрядная организация в случае воспрепятствования приостанавливает проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обязательным письменным уведомлением регионального оператора о дате приостановления проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок не позднее одного рабочего дня со дня приостановления их проведения.

6. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня поступления от подрядной организации уведомления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, обеспечивает создание комиссии по установлению факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Комиссия) в составе:

- а) уполномоченного представителя регионального оператора;
- б) уполномоченного представителя уполномоченного органа;
- в) уполномоченного представителя Государственной жилищной инспекции Республики Алтай;
- г) уполномоченного представителя органа местного самоуправления в Республике Алтай, на территории которого расположен многоквартирный дом, подлежащий капитальному ремонту общего имущества (по согласованию);

д) лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту общего имущества, действовать от имени собственников помещений в таком доме (по согласованию);

е) уполномоченного представителя подрядной организации (по согласованию);

ж) уполномоченного представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (по согласованию).

7. Состав Комиссии и порядок работы Комиссии утверждается уполномоченным органом.

8. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня ее создания проводит осмотр многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества, с целью установления факта воспрепятствования.

9. По результатам осмотра Комиссия в течение одного рабочего дня принимает одно из следующих решений:

а) факт воспрепятствования не установлен;

б) факт воспрепятствования установлен.

10. В случае принятия решения об установлении (не установлении) факта воспрепятствования (далее – решение) Комиссией составляется акт об установлении (отсутствии) фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Акт составляется в течение одного рабочего дня со дня принятия Комиссией решения и подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

12. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Комиссией направляет подрядной организации копию Акта.

13. При установлении факта воспрепятствования региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня составления Акта обеспечивает его направление уполномоченному органу для внесения в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

## АКТ

**об установлении (отсутствии) фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Дата и время осмотра: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_\_\_ часов.

Адрес многоквартирного дома (населенный пункт, улица, дом): \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность)

составили настоящий акт о следующем (нужное подчеркнуть):

1) факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не установлен;

2) факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен и выражается в недопуске собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствующие лица), подрядной организации в помещение №\_\_ в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (указать объект, к которому не был предоставлен допуск);

3) \_\_\_\_\_(указать воспрепятствующее лицо) отказался(ось) предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома, для проведения работ по капитальному ремонту по причине \_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_(указать воспрепятствующее лицо) проинформирован(о) о необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В чем и расписываемся (все члены комиссии):

1. \_\_\_\_\_ (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (подпись)

3. \_\_\_\_\_ (подпись)

4. \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_