



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 29 августа 2018 года № 274

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 88**Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (Сборник законодательства Республики Алтай 2014, № 111(117), № 112(118), № 113(119), № 114(120), № 117(123), № 119(125); 2015, № 122(128), № 128(134); 2016, № 134(140), № 137(143), № 138(144), № 139(145) следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма жилых помещений»;
- 2) в абзаце четвертом слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

3) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения;

4) в Порядке предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам коммерческой аренды (найма):

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в

отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма жилых помещений определяет условия и правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи их по договорам найма жилых помещений (далее – Организации), в рамках реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 сентября 2012 года № 243 (далее – Порядок).»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай предоставляются организациям в целях формирования рынка доступного арендного жилья.»;

в) в абзаце втором пункта 3 слова «по договорам коммерческой аренды (найма).» заменить словами «по договорам найма жилых помещений.»;

г) в пункте 4:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) исключение Организацией из платы за найм жилого помещения расходов, возмещение которых осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) организация не должна являться иностранным юридическим лицом, а так же российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.»;

д) подпункт 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6) копии договоров найма жилых помещений, заверенные руководителем Организации.»;

е) в пункте 9 слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма жилых помещений.»;

ж) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Эффективность использования Организацией субсидии оценивается Министерством на основе целевого показателя – количество жилых помещений (квартир), предоставляемых по договорам найма жилых

помещений.»;

5) в Порядке предоставления субсидий гражданам – нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных по договорам коммерческой аренды (найма) жилых помещений:

а) в пункте 1 слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

б) в пункте 2 слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

в) в абзаце втором пункта 3 слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

г) в пункте 4:

в абзаце первом слова «по договорам коммерческой аренды (найму)» заменить словами «по договорам найма жилых помещений»;

в подпункте 2 слова «договоры коммерческой аренды (найма)» заменить словами «договоры найма»;

в подпункте 3 слова «за аренду (найм)» заменить словами «за найм»;

д) в пункте 5 слова «договора коммерческой аренды (найма)» заменить словом «договора найма»;

е) в пункте 6:

в подпункте 1 слова «(кроме материнского (семейного) капитала)» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) своевременной оплаты платежей за найм жилого помещения (в срок, установленный договором найма жилого помещения при неоднократном, последовательном (не менее трех месяцев), нарушении срока оплаты по договорам найма жилого помещения, гражданин – получатель субсидии, лишается права получения субсидии, на весь срок договора найма жилого помещения.»;

ж) в пункте 7:

в абзаце первом слова «договора коммерческой аренды (найма)» заменить словами «договора найма»;

в абзаце третьем слова «договора коммерческой аренды (найма)» заменить словами «договора найма»;

в абзаце четвертом слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

в абзаце пятом слова «в коммерческую аренду (найма)» заменить словами «в найм»;

з) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Субсидии предоставляются на компенсацию части ежемесячных расходов по договорам найма жилых помещений из средств республиканского бюджета Республики Алтай и составляют:

для граждан, заключивших договора найма жилых помещений, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 4, 6 пункта 3 настоящего Порядка, после 1 декабря 2014 года будут составлять 25% от платы за найм жилого

помещения;

для граждан, установленных в подпунктах 5,7 пункта 3 настоящего Порядка, 50% от платы за найм жилого помещения;

для граждан, заключивших договора найма жилых помещений ранее 1 декабря 2014 года, субсидии предоставляются в размере 50% от платы за найм жилого помещения.»;

и) в пункте 9:

в подпункте 1 слова «нотариально заверенное» исключить;

в подпункте 3 слова «договора коммерческой аренды (найма)» заменить словами «договора найма»;

к) в пункте 15 слова «договоры коммерческой аренды (найма)» заменить словами «договоры найма»;

л) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством на основе целевого показателя – количество граждан, получивших государственную поддержку в виде компенсации части расходов, связанных с заключением договоров найма жилых помещений.»;

м) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Порядку предоставления субсидий гражданам  
- нанимателям жилых помещений на  
компенсацию части расходов, связанных с  
оплатой жилых помещений переданных по  
договорам найма

В Министерство регионального  
развития Республики Алтай

Заявление

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Прошу предоставить субсидию на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам – нанимателям жилых помещений в виде компенсации части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилого помещения.

Персональные данные:

Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер) \_\_\_\_\_

Орган, выдавший паспорт \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Место жительства (регистрация) \_\_\_\_\_

Место фактического проживания \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место работы \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_

Трудовой стаж по указанному месту работы \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_  
 Рабочий: \_\_\_\_\_  
 Домашний: \_\_\_\_\_  
 Сотовый: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета для зачисления субсидии:

Наименование банка (с указанием наименования отделения или филиала):

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Расчетный счет банка \_\_\_\_\_

Номер счета физического лица \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что я и мой супруг (моя супруга) ранее не улучшали свои жилищные условия с помощью бюджетных средств.

В случае прекращения трудовых отношений с организацией – работодателем, обязуюсь в течении 10 календарных дней проинформировать об этом факте организацию – участника Программы и Министерство регионального развития Республики Алтай.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_»;

н) в наименовании таблицы приложения № 2 слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

б) в Порядке формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) в коммерческую аренду (найм) гражданам, изъявившим желание заключить договор коммерческой аренды (найма):

а) в пункте 2 слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

б) в пункте 3 слова «договора коммерческой аренды (найма)» заменить словами «договора найма»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Списки граждан формируются организацией по дате подачи заявления согласно следующим приложениям:

1) список распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения, на 1 комнатные квартиры, согласно приложению № 2;

2) список распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения, на 2 комнатные квартиры, согласно приложению № 3;

3) список распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения, на 3 комнатные квартиры, согласно приложению № 4»;

г) в пункте 7:

подпункт «а» после слов «последовательностью данных распоряжений;» дополнить словами «по дате их утверждения;»;

в подпункте «б» слова «по договорам коммерческой аренды (найма)» заменить словами «по договорам найма»;

д) приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Порядку формирования списков распределения  
и предоставления жилых помещений (квартир)  
гражданам, изъявившим  
желание заключить договор найма  
жилого помещения

**СПИСОК**  
**распределения и предоставления жилых помещений (квартир)**  
**гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого**  
**помещения граждан (общий)**

№ п/п	Ф.И.О.	Категория граждан	Дата подачи заявления	Пас- пор- тные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес места жи- тель- ства	Место работы	Адрес жилого помещения, планируемого к предоставлению по договору найма		
							1 к.	2 к.	3 к.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

подпись (МП)

Главный бухгалтер (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

подпись

»;

е) приложение № 2 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к Порядку формирования списков распределения  
и предоставления жилых помещений (квартир)  
гражданам, изъявившим  
желание заключить договор найма  
жилого помещения

**СПИСОК**  
**распределения и предоставления жилых помещений (квартир)**  
**гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого**  
**помещения, на 1 комнатные квартиры**

№ п/п	Ф.И.О.	Категория граждан	Дата подачи заявления в	Адрес места постоянной	Адрес жилого помещения, планируемого к	№ кварти- ры
----------	--------	----------------------	-------------------------------	------------------------------	--	--------------------

			<b>организа- цию</b>	<b>регистра- ции граждани- на</b>	<b>предоставлению по договору найма</b>	

»;  
ж) приложение № 3 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
к Порядку формирования списков распределения  
и предоставления жилых помещений (квартир)  
гражданам, изъявившим  
желание заключить договор найма  
жилого помещения

**СПИСОК**  
**распределения и предоставления жилых помещений (квартир)**  
**гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого**  
**помещения, на 2 комнатные квартиры**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Катего- рия граждан</b>	<b>Дата подачи заявления в организа- цию</b>	<b>Адрес места постоянной регистра- ции граждани- на</b>	<b>Адрес жилого помещения, планируемого к предоставлению по договору найма</b>	<b>№ кварты- ры</b>

»;

з) приложение № 4 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4  
к Порядку формирования списков распределения  
и предоставления жилых помещений (квартир)  
гражданам, изъявившим  
желание заключить договор найма жилого  
помещения

**СПИСОК**  
**распределения и предоставления жилых помещений (квартир)**  
**гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого**  
**помещения, на 3 комнатные квартиры**

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Катего- рия</b>	<b>Дата подачи</b>	<b>Адрес места</b>	<b>Адрес жилого помещения,</b>	<b>№ квартиры</b>

		<b>граждан</b>	<b>заявления в организа- цию</b>	<b>постоянной регистра- ции граждани- на</b>	<b>планируемого к предоставле- нию по договору найма</b>	

».

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



А.В. Бердников