



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 29 марта 2019 года № 89

г. Горно-Алтайск

Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах»

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Р.Р. Пальталлера.

Временно исполняющий
обязанности Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 29 марта 2019 года № 89

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике
Алтай в 2019-2025 годах»**

I. Паспорт

Наименование программы	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019 -2025 годах» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ); Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»
Ответственный за реализацию Программы	Министерство регионального развития Республики Алтай
Государственный заказчик Программы	Министерство регионального развития Республики Алтай
Цель Программы	Полная ликвидация к 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Алтай, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Задачи Программы	Улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;

	снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан Республики Алтай; развитие жилищного строительства
Перечень муниципальных образований – участников Программы	Улаганский район; Шебалинский район; Кош-Агачский район
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2019–2025 годы Программа реализуется в шесть этапов: 1 этап – 2019 год – 31.12.2020 года; 2 этап – 2020 год – 31.12.2021 года; 3 этап – 2021 год – 31.12.2022 года; 4 этап – 2022 год – 31.12.2023 года; 5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года; 6 этап – 2024 год – 01.09.2025 года
Перечень основных мероприятий	В рамках Программы реализуются следующие мероприятия: выкуп жилых помещений у собственников; строительство домов; приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 378 911 874 рубля, в том числе за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) – 374 835 405,0 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 287 350,0 рублей, местных бюджетов (справочно) – 3 789 119,0 рублей, в том числе по этапам: 1 этап - 2019 год-31.12.2020 года: общий объем финансирования составляет – 33 022 567,0 рублей, из них за счет средств: Фонда (справочно) – 32 606 400,0 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 85 941,0 рублей, местных бюджетов (справочно) – 330 226,0 рублей; 2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года:

	<p>общий объем финансирования составляет – 27 055 038,0 рублей, из них за счет средств: Фонда (справочно) – 26 692 000,0 рублей; республиканского бюджета Республики Алтай – 92 488,0 рублей; местных бюджетов (справочно) – 270 550,0рублей;</p> <p>3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 26 778 643,0 рубля, из них за счет средств: Фонда (справочно) – 26 510 857,0 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай –0,0 рублей, местного бюджета (справочно) – 267 786,0 рублей;</p> <p>4 этап - 2022 год – 31.12.2023:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 97 270 012,0 рублей, из них за счет средств: Фонда (справочно) – 96 286 748,0 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 10 564,0 рублей, местных бюджетов (справочно) – 972 700,0 рублей;</p> <p>5 этап - 2023 год – 31.12.2024:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 97 403 284,0 рублей, из них за счет средств: Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 59 551,0 рублей, местных бюджетов (справочно) – 974 033,0 рублей;</p> <p>6 этап - 2024 год – 31.08.2025:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 97 382 330,0 рублей, из них за счет средств: Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 38 807,0 рублей, местных бюджетов (справочно) – 973 823,0 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Эффективность реализации Программы будет оцениваться по достижению следующих показателей:</p> <p>количество аварийных домов, жители которых переселены – 21 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 9,118 тыс. кв. м,</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 227 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 478 человек, в том числе по этапам:</p> <p>1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:</p>

	<p>количество аварийных домов, все жители которых переселены – 2 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 975,7 кв. м,</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 24 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 58 человек;</p> <p>2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года:</p> <p>количество аварийных домов, жители которых переселены – 1 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 715,42 кв. м,</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 17 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 36 человек;</p> <p>3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:</p> <p>количество домов, жители которых переселены – 2 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 673,75 кв. м,</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 17 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 34 человека;</p> <p>4 этап - 2022 год – 31.12.2023:</p> <p>количество домов, жители которых переселены – 5 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 346,4 кв. м,</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 57 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 117 человек;</p> <p>5 этап - 2023 год – 31.12.2024:</p> <p>количество домов, жители которых переселены – 5 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 250,59 кв. м,</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 62 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 144 человека;</p> <p>6 этап - 2024 год – 31.08.2025:</p>
--	---

	<p>количество домов, жители которых переселены – 6 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 156,91 кв. м,</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 50 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 89 человек</p>
--	--

II. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2017 года общая площадь аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай составляет 9 118,77 кв. метров. Признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу 21 многоквартирный дом (далее – аварийный дом, дом, признанный аварийным), где расселению подлежат 227 жилых помещений, одно из которых площадью 22,4 кв. метра находится в муниципальной собственности. Количество жителей, проживающих в аварийных жилых помещениях составляет 478 человек. Перечень домов, признанных аварийными, представлен в приложении № 1 к Программе.

Аварийный жилищный фонд Республики Алтай в основном создавался в пятидесятые, шестидесятые годы прошлого столетия. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют двухэтажные многоквартирные дома.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит исключить угрозу жизни и здоровью граждан, снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, улучшить облик населенных пунктов и способствует развитию инфраструктуры.

Данная программа разработана с учетом требований, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основной проблемой по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай является финансовая ограниченность республиканского бюджета Республики Алтай и местных бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда.

Таким образом, обеспечение жилым помещением граждан необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа разработана в целях реализации государственной политики по обеспечению населения жильем.

III. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программе решаются следующие основные задачи:

улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;

снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан Республики Алтай;

развитие жилищного строительства;

формирование обязательств собственников жилья по эксплуатации предоставленного жилого помещения.

Срок реализации Программы – 2019-2024 годы.

Программа реализуется в шесть этапов:

1 этап – 2019 год – 31.12.2020 года;

2 этап – 2020 год – 31.12.2021 года;

3 этап – 2021 год – 31.12.2022 года;

4 этап – 2022 год – 31.12.2023 года;

5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года.

6 этап – 2024 год – 01.09.2025 года.

IV. Система программных мероприятий

В первую очередь в рамках программы расселяются многоквартирные дома, в которых на 1 января 2019 года проживают граждане не более чем в 1/3 общего количества жилых помещений, в дальнейшем расселение осуществляется в порядке очередности признания домов аварийными.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения и план-график реализации Программы представлены в приложениях № 2 и № 3 соответственно.

Все программные мероприятия ориентированы на достижение цели, указанной в разделе I настоящей Программы, подкреплены необходимыми источниками, объемами финансирования и отражены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется путем:

приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, для последующего

предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

оказание государственной поддержки органам местного самоуправления для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

организационные мероприятия.

Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета, местного бюджета.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Финансовое обеспечение Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы формируются за счет средств Фонда, республиканского и (или) местных бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составляет 378 911 874 рубля, в том числе за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) – 374 835 405,0 рублей,
 республиканского бюджета Республики Алтай – 287 350,0 рублей,
 местных бюджетов (справочно) – 3 789 119,0 рублей,

в том числе по этапам:

1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:

общий объем финансирования составляет – 33 022 567,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 32 606 400,0 рублей,
 республиканского бюджета Республики Алтай – 85 941,0 рублей,
 местных бюджетов (справочно) – 330 226,0 рублей;

2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года:

общий объем финансирования составляет – 27 055 038,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 26 692 000,0 рублей;
 республиканского бюджета Республики Алтай – 92 488,0 рублей;
 местных бюджетов (справочно) – 270 550,0 рублей;

3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:

общий объем финансирования составляет – 26 778 643,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 26 510 857,0 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 0,0 рублей,
местного бюджета (справочно) – 267 786,0 рублей;

4 этап - 2022 год – 31.12.2023:

общий объем финансирования составляет – 97 270 012,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 96 286 748,0 рублей,
республиканского бюджета Республики Алтай – 10 564,0 рублей,
местных бюджетов (справочно) – 972 700,0 рублей;

5 этап - 2023 год – 31.12.2024:

общий объем финансирования составляет – 97 403 284,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей,
республиканского бюджета Республики Алтай – 59 551,0 рублей,
местных бюджетов (справочно) – 974 033,0 рублей;

6 этап - 2024 год – 31.08.2025:

общий объем финансирования составляет – 97 382 330,0 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 96 369 700,0 рублей,
республиканского бюджета Республики Алтай – 38 807,0 рублей,
местных бюджетов (справочно) – 973 823,0 рублей.

Объем финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

Получателем средств Фонда, направляемых на предоставление финансовой поддержки, является Республика Алтай.

Средства Фонда, предусмотренные Программой, распределяются между муниципальными образованиями – участниками Программы, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Стоимость 1 кв. метра по этапам сложилась:

1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:

33 845 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на I квартал 2019 года, утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр;

2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года:

37 817 рублей согласно статистических данных о цене 1 кв. метра квартир на первичном рынке по Республике Алтай в IV квартале 2018 года 36 223 руб. с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,4;

3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:

39 746 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по строительству 105,1;

4 этап - 2022 год – 31.12.2023 года:

41 455 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,3;

5 этап - 2023 год – 31.12.2024 года:

43 279 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,4;

6 этап - 2024 год – 31.08.2025 года:

45 149 рублей с учетом прогноза индексов и инфляции до 2036 г. по инвестициям в основной капитал 104,4.

Уровень софинансирования за счет средств местного бюджета определяется исходя из уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований в Республике Алтай.

Средства на реализацию Программы предоставляются муниципальным образованиям в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай (далее – субсидии). Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Республики Алтай на переселение граждан из аварийного жилья на условиях исполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном доме, рассчитывается как стоимость приходящейся на такое жилое помещения доли в стоимости здания и земельного участка, на котором расположен аварийный дом, определяемой пропорционально размеру площади такого жилого помещения к общей площади жилых помещений.

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком – Министерством регионального развития Республики Алтай.

Министерство регионального развития Республики Алтай представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства направляются на строительство и приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с приложением № 3 к настоящей Программе.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай, поступают из республиканского бюджета Республики Алтай в виде субсидий через Министерство регионального

развития Республики Алтай в местные бюджеты на основании соглашений в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Алтай.

После заключения соглашений о долевом финансировании региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Министерство регионального развития Республики Алтай перечисляет муниципальным образованиям 30% от объема средств долевого финансирования, предусмотренных на реализацию мероприятий по переселению в рамках Программы. Муниципальное образование размещает муниципальный заказ на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставляет в Министерство регионального развития Республики Алтай заверенную копию муниципального контракта на приобретение жилых помещений.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, муниципальными образованиями должны быть учтены требования о безопасности для жизни и здоровья граждан, в том числе требования к:

- проектной документации на дом;
- конструктивному, инженерному и технологическому оснащению;
- функциональному оснащению и отделке;
- материалам, изделиям и оборудованию;
- энергоэффективности дома;
- эксплуатационной документации.

Министерством регионального развития Республики Алтай направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реестр (реестры) заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений. Оставшаяся часть средств перечисляется муниципальным образованиям Республики Алтай после получения средств от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на основании представленного реестра (реестров) контрактов.

Оплата приобретаемой площади жилого помещения, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения переселяемых граждан из аварийного жилищного фонда, производится за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета, дополнительных источников финансирования - средств юридических и физических лиц.

После ввода жилого дома в эксплуатацию, муниципальное образование производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ее исполнением возлагается на Министерство регионального развития Республики Алтай.

Государственный заказчик – Министерство регионального развития Республики Алтай осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках Программы, организует формирование нормативной базы, организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее бюджетного финансирования на республиканском уровне.

Данная организация управления Программой позволит:

проводить единую политику переселения граждан из аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития муниципальных образований;

создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

создать систему мониторинга реализации программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы отчетности возлагается на глав администраций муниципальных образований Республики Алтай.

Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы и ее реализацию.

VIII. Эффективность реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Показатели выполнения Программы в 2019-2025 годах приведены в приложении № 5 к настоящей Программе.

Приложение № 1
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай на 2019-2025 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования (МО)	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года			Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.метров	количество жилых помещений, единиц	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по Республике Алтай					9118,77	227	478	31.08.2025
Многоквартирные дома, расселяемые с участием средств Фонда					9118,77	227	478	31.08.2025
1	МО «Улаганский район»				6490,55	154	323	31.08.2025
1.1.	с. Акташ	ул. Пушкина, д. 12	1963	20.10.2015	330,6	10	20	31.12.2020
1.2.	с. Акташ	ул. Парковая, д. 24	1962	12.04.2016	337,3	8	22	31.12.2020
1.3.	с. Акташ	ул. К. Маркса, д. 29	1974	28.09.2016	502	12	23	31.12.2023
1.4.	с. Акташ	ул. Космонавтов, д. 2 а	1990	28.09.2016	484,1	8	25	31.12.2023
1.5.	с. Акташ	ул. Орджоникидзе, д. 27	1961	06.07.2016	516,9	11	26	31.12.2021
1.6.	с. Акташ	ул. Парковая, д. 12	1962	11.08.2016	489,15	16	30	31.12.2022
1.7.	с. Акташ	ул. Парковая, д. 18	1961	06.07.2016	343,3	8	13	31.12.2021

1.8.	с. Акташ	ул. Парковая, д. 2	1969	06.07.2016	330,62	8	20	31.12.2022
1.9.	с. Акташ	ул. Парковая, д. 20	1961	28.11.2016	340,1	8	16	31.08.2025
1.10.	с. Акташ	ул. Парковая, д. 6	1963	28.11.2016	332,8	8	21	31.08.2025
1.11.	с. Акташ	ул. Пушкина, д. 5	1962	28.09.2016	513	11	25	31.12.2023
1.12.	с. Акташ	ул. С. Мохова, д. 14	1968	28.09.2016	505,28	12	21	31.12.2023
1.13.	с. Акташ	ул. С. Мохова, д.20	1965	28.11.2016	463,9	11	20	31.08.2025
1.14.	с. Акташ	ул. Южная, д. 18	1967	06.07.2016	500,2	12	20	31.12.2023
1.15.	с. Акташ	ул. Южная, д. 20	1967	06.07.2016	501,3	11	21	31.12.2023
2	МО «Шебалинский район»				2105,84	57	109	31.08.2025
2.1.	с. Дъектиек	ул. Школьная, д. 6	1970	19.07.2016	711,91	16	21	31.08.2025
2.2.	с. Шебалино	ул. Горная, д.70	1935	19.07.2016	152,2	5	7	31.12.2023
2.3.	с. Шебалино	ул. Советская, 91	1977	19.07.2016	469,53	18	41	31.12.2023
2.4.	с. Шебалино	ул. Советская, 92	1982	19.07.2016	486	12	24	31.12.2024
2.5.	с. Шебалино	ул. Энергетиков, д. 4	1976	19.07.2016	286,2	6	16	31.08.2025
3	МО «Кош-Агачский район»				522,38	16	46	31.12.2024
3.1.	с. Кош-Агач	ул. Пограничная, д. 1	1928	04.10.2016	522,38	16	46	31.12.2024
Многоквартирные дома, расселяемые без участия средств Фонда					0	0	0	-

Приложение № 2
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай на 2019-2025 годы"

ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования (МО)	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. м.	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Стоимость строительства, приобретения, руб. за 1 кв. м	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств						
			Оценочная стоимость руб. за 1 кв. м	Расселяемая площадь, кв. м					Расселяемая площадь, кв. м	Приобретаемая площадь, кв. м					
				Всего	в том числе:					Строительство домов	в том числе:				
					Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд				у застройщиков		у лиц, не являющихся застройщиками		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	9	11	12	13	14	15	
	Всего с участием средств Фонда	9118,8	-	0,0	0,0	0,0	0,0	41,553	9118,77	9124,07	407,20	8185,47	531,40	0,00	
1	Всего по этапу 2019 года	975,7	-	0,0	0,0	0,0	0,0	33 845	975,7	981,0	0	449,6	531,4	0	
1.1.	МО «Улаганский район»	667,9	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	667,9	670,8	0	309,50	361,30	0	
1.2.	МО «Шебалинский район»	307,8	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	307,8	310,2	0	140,10	170,10	0	

2	Всего по этапу 2020 года	715,4	-	0,0	0,0	0,0	0,0	37 817	715,4	715,4	0	715,42	0	0
2.1.	МО «Улаганский район»	674,7	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	674,7	674,7	0	674,72	0	0
2.2.	МО «Шебалинский район»	40,7	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	40,7	40,7	0	40,70	0	0
3	Всего по этапу 2021 года	673,8	-	0,0	0,0	0,0	0,0	39 746	673,8	673,8	0	673,75	0	0
3.1.	МО «Улаганский район»	673,8	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	673,8	673,8	0	673,75	0	0
4.	Всего по этапу 2022 года	2346,4	-	0,0	0,0	0,0	0,0	41 455	2346,4	2346,4	96,4	2250	0	0
4.1.	МО «Улаганский район»	2097,8	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	2097,8	2097,8	0,00	2 097,80	0	0
4.2.	МО «Шебалинский район»	248,6	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	248,6	248,6	96,40	152,20	0	0
5.	Всего по этапу 2023 года	2250,6	-	0,0	0,0	0,0	0,0	43 279	2250,6	2250,6	310,80	1 939,79	0,00	0,00
5.1.	МО «Улаганский район»	1355,1	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	1355,1	1355,1	310,80	1 044,28	0	0
5.2.	МО «Шебалинский район»	373,1	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	373,1	373,1	0,00	373,1	0	0
5.3.	МО «Кош-Агачский район»	522,4	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	522,4	522,4	0	522,4	0	0
6.	Всего по этапу 2024 года	2156,9	-	0,0	0,0	0,0	0,0	45 149	2156,9	2156,9	0	2156,9	0	0
6.1.	МО «Улаганский район»	1021,3	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	1021,3	1021,3	0	1021,3	0	0
6.2.	МО «Шебалинский район»	1135,6	-	0,0	0,0	0,0	0,0	-	1135,6	1135,6	0	1135,6	0	0

Приложение № 3
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай на 2019-2025 годы"

План-график реализации Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ расселения	Площадь жилых помещений, кв. м		Количество расселяемых помещений, ед.	Количество расселяемых граждан, чел.	Земельные участки под строительство		Подготовлена проектная документация	Получено разрешение на строительство	Приобретение, строительство жилых помещений		Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности на муниципальное образование	Завершено переселение
		расселяемая	предоставляемая			образованы	оформлены права застройщика			объявлен конкурс	заключен контракт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Всего по Республике Алтай с участием средств Фонда	9 118,77	9 124,07	227	478	01.01.2023	15.02.2023	15.04.2023	01.05.2023	01.03.2024	10.04.2024	01.08.2025	10.08.2025	31.08.2025
	Строительство многоквартирных домов	407,20	407,20	12	25	01.01.2023	15.02.2023	15.04.2023	01.05.2023	-	-	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	526,10	531,40	12	31	-	-	-	-	01.07.2019	10.08.2019	-	25.08.2019	25.08.2019
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	8 185,47	8 185,47	203	422	-	-	-	-	01.03.2024	10.04.2024	01.08.2025	10.08.2025	31.08.2025

1.3.	Итого по Кош-Агачскому району	522,38	522,38	16	46	-	-	-	-	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	522,38	522,38	16	46	-	-	-	-	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Этап 2019 года														
1	Итого по Республике Алтай:	975,70	978,60	24	58	-	-	-	-	01.07.2019	10.08.2019	01.08.2020	25.08.2020	25.09.2020
1.1.	Итого по Улаганскому району	667,90	670,80	18	42	-	-	-	-	01.07.2019	10.08.2019	01.12.2019	10.12.2019	31.12.2019
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	358,40	361,30	9	21	-	-	-	-	01.07.2019	10.08.2019	-	25.08.2019	25.08.2019
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	309,50	309,50	9	21	-	-	-	-	01.07.2019	10.08.2019	01.12.2019	10.12.2019	31.12.2019

	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	673,75	673,75	17	34	-	-	-	-	01.03.2021	10.04.2021	01.08.2022	25.08.2022	25.09.2022
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Этап 2022 года														
4.	Итого по Республике Алтай:	2 346,40	2 346,40	57	117	01.01.2022	15.02.2022	15.04.2022	01.05.2022	01.03.2022	10.04.2022	01.08.2023	25.08.2023	25.09.2023
4.1.	Итого по Улаганскому району	2 097,80	2 097,80	48	100	-	-	-	-	01.03.2022	10.04.2022	01.08.2023	25.08.2023	25.09.2023
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	2 097,80	2 097,80	48	100	-	-	-	-	01.03.2022	10.04.2022	01.08.2023	25.08.2023	25.09.2023
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Итого по Шебалинскому району	248,60	248,60	9	17	-	-	-	-	01.03.2022	10.04.2022	01.08.2023	25.08.2023	25.09.2023

	Строительство многоквартирных домов	96,40	96,40	4	10	01.01.2022	15.02.2022	15.04.2022	01.05.2022	-	-	01.08.2023	25.08.2023	25.09.2023
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	152,20	152,20	5	7	-	-	-	-	01.03.2022	10.04.2022	01.08.2023	25.08.2023	25.09.2023
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Этап 2023 года														
5.	Итого по Республике Алтай:	2 250,59	2 250,59	62	144	01.01.2023	15.02.2023	15.04.2023	01.05.2023	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
5.1.	Итого по Улаганскому району	1 355,08	1 355,08	32	67	01.01.2023	15.02.2023	15.04.2023	01.05.2023	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Строительство многоквартирных домов	310,80	310,80	8	15	01.01.2023	15.02.2023	15.04.2023	01.05.2023	-	-	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 044,28	1 044,28	24	52	-	-	-	-	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Итого по Шебалинскому району	373,13	373,13	14	31	-	-	-	-	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024

	Строительство многоквартирных домов	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	373,13	373,13	14	31	-	-	-	-	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.	Итого по Кош-Агачскому району	522,38	522,38	16	46	-	-	-	-	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Строительство многоквартирных домов	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	522,38	522,38	16	46	-	-	-	-	01.03.2023	10.04.2023	01.08.2024	25.08.2024	25.09.2024
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0,00	0,00	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Этап 2024 года														
6.	Итого по Республике Алтай:	2 156,91	2 156,91	50	89	-	-	-	-	01.03.2024	10.04.2024	01.07.2025	15.07.2025	31.08.2025
6.1.	Итого по Улаганскому району	1 021,30	1 021,30	23	46	-	-	-	-	01.03.2024	10.04.2024	01.07.2025	15.07.2025	31.08.2025

2	Всего по этапу 2020 года	36	17	17	0	715,42	715,42	0,00	27 055,038	26 692,000	92,488	270,550	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.	МО «Улаганский район»	34	16	16	0	674,72	674,72	0,00	25 515,886	25 173,501	87,226	255,159	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	МО «Шебалинский район»	2	1	1	0	40,70	40,70	0,00	1 539,152	1 518,499	5,261	15,392	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Всего по этапу 2021 года	34	17	17	0	673,75	673,75	0,00	26 778,643	26 510,857	0,000	267,786	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.	МО «Улаганский район»	34	17	17	0	673,75	673,75	0,00	26 778,643	26 510,857	0,000	267,786	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Всего по этапу 2022 года	117	57	56	1	2 346,40	2 324,00	22,40	97 270,012	96 286,748	10,564	972,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.	МО «Улаганский район»	100	48	48	0	2 097,80	2 097,80	0,00	86 964,299	86 085,211	9,445	869,643	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.	МО «Шебалинский район»	17	9	8	1	248,60	226,20	22,40	10 305,713	10 201,537	1,119	103,057	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Всего по этапу 2023 года	144	62	62	0	2 250,59	2 250,59	0,00	97 403,284	96 369,700	59,551	974,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.	МО «Улаганский район»	67	32	32	0	1 355,08	1 355,08	0,00	58 646,507	58 024,186	35,856	586,465	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	МО «Шебалинский район»	31	14	14	0	373,13	373,13	0,00	16 148,693	15 977,333	9,873	161,487	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	МО «Кош-Агачский район»	46	16	16	0	522,38	522,38	0,00	22 608,084	22 368,181	13,822	226,081	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Всего по этапу 2024 года	89	50	50	0	2 156,91	2 156,91	0,00	97 382,330	96 369,700	38,807	973,823	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.1.	МО «Улаганский район»	46	23	23	0	1 507,30	1 507,30	0,00	68 053,088	67 345,438	27,119	680,531	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	МО «Шебалинский район»	43	27	27	0	649,61	649,61	0,00	29 329,242	29 024,262	11,688	293,292	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Приложение № 5
к республиканской адресной программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Алтай на 2019-2025 годы"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п./п.	Наименование муниципального образования (МО), адрес расселяемого дома	Расселяемая площадь, кв. метров								Количество переселяемых жителей, человек							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	до 01.09. 2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	до 01.09. 2025 г.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего с участием средств Фонда	835,6	299,2	990,4	667,6	2291,6	2363,5	1670,9	9118,77	52	14	50	43	141	113	65	478
1	Всего по этапу 2019 года	835,60	140,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	975,70	52	6	0	0	0	0	0	58
1.1.	МО «Улаганский район»	667,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	667,90	42	0	0	0	0	0	0	42
	с. Акташ, ул. Пушкина, д. 12	330,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,60	20	0	0	0	0	0	0	20
	с. Акташ, ул. Парковая, д. 24	337,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337,30	22	0	0	0	0	0	0	22
1.2.	МО «Шебалинский район»	167,70	140,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307,80	10	6	0	0	0	0	0	16
	с. Шебалино, ул. Энергетиков, д. 4	110,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,40	8	0	0	0	0	0	0	8
	с. Дьектиск, ул. Школьная, д. 6	57,30	140,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197,40	2	6	0	0	0	0	0	8
2	Всего по этапу 2020 года	0,00	159,10	556,32	0,00	0,00	0,00	0,00	715,42	0	8	28	0	0	0	0	36
2.1.	МО «Улаганский район»	0,00	118,40	556,32	0,00	0,00	0,00	0,00	674,72	0	6	28	0	0	0	0	34
	с. Акташ, ул. Парковая, д. 18	0,00	118,40	224,90	0,00	0,00	0,00	0,00	343,30	0	6	7	0	0	0	0	13

	с. Акташ, ул. Орджоникидзе, д. 27	0,00	0,00	82,80	0,00	0,00	0,00	0,00	82,80	0	0	4	0	0	0	0	4
	с. Акташ, ул. Парковая, д. 2	0,00	0,00	248,62	0,00	0,00	0,00	0,00	248,62	0	0	17	0	0	0	0	17
2.2.	МО «Шебалинский район»	0,00	40,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,70	0	2	0	0	0	0	0	2
	с. Дъектиек, ул. Школьная, д. 6	0,00	40,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,70	0	2	0	0	0	0	0	2
3	Всего по этапу 2021 года	0,00	0,00	434,10	239,65	0,00	0,00	0,00	673,75	0	0	22	12	0	0	0	34
3.1.	МО «Улаганский район»	0,00	0,00	434,10	239,65	0,00	0,00	0,00	673,75	0	0	22	12	0	0	0	34
	с. Акташ, ул. Орджоникидзе, д. 27	0,00	0,00	434,10	0,00	0,00	0,00	0,00	434,10	0	0	22	0	0	0	0	22
	с. Акташ, ул. Парковая, д. 2	0,00	0,00	0,00	82,00	0,00	0,00	0,00	82,00	0	0	0	3	0	0	0	3
	с. Акташ, ул. Парковая, д. 12	0,00	0,00	0,00	157,65	0,00	0,00	0,00	157,65	0	0	0	9	0	0	0	9
4.	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	427,90	1 918,50	0,00	0,00	2 346,40	0	0	0	31	86	0	0	117
4.1.	МО «Улаганский район»	0,00	0,00	0,00	331,50	1 766,30	0,00	0,00	2 097,80	0	0	0	21	79	0	0	100
	с. Акташ, ул. Парковая, д. 12	0,00	0,00	0,00	331,50	0,00	0,00	0,00	331,50	0	0	0	21	0	0	0	21
	с. Акташ, ул. Южная, д. 18	0,00	0,00	0,00	0,00	500,20	0,00	0,00	500,20	0	0	0	0	20	0	0	20
	с. Акташ, ул. Южная, д. 20	0,00	0,00	0,00	0,00	501,30	0,00	0,00	501,30	0	0	0	0	21	0	0	21
	с. Акташ, ул. Пушкина д. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	513,00	0,00	0,00	513,00	0	0	0	0	25	0	0	25
	с. Акташ, ул. Космонавтов, д. 2 а	0,00	0,00	0,00	0,00	251,80	0,00	0,00	251,80	0	0	0	0	13	0	0	13
4.2.	МО «Шебалинский район»	0,00	0,00	0,00	96,40	152,20	0,00	0,00	248,60	0	0	0	10	7	0	0	17
	с. Шебалино, ул. Горная, д. 70	0,00	0,00	0,00	0,00	152,20	0,00	0,00	152,20	0	0	0	0	7	0	0	7
	с. Шебалино, ул. Советская, д. 91	0,00	0,00	0,00	96,40	0,00	0,00	0,00	96,40	0	0	0	10	0	0	0	10
5.	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	0,00	373,13	1 877,46	0,00	2 250,59	0	0	0	0	31	113	0	144
5.1.	МО «Улаганский район»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 355,08	0,00	1 355,08	0	0	0	0	0	67	0	67
	с. Акташ, ул. Карла Маркса, д.29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	502,00	0,00	502,00	0	0	0	0	0	23	0	23
	с. Акташ, ул. Космонавтов, д. 2 а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	232,30	0,00	232,30	0	0	0	0	0	12	0	12
	с. Акташ, ул. С.Мохова, д. 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	505,28	0,00	505,28	0	0	0	0	0	21	0	21

