



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 9 апреля 2019 года № 100

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай**Правительство Республики Алтай постановляет:**

Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай, утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2013 года № 258 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 104(110); 2015, № 120(126); 2018, № 152(158), следующие изменения:

1) в разделе I:

а) пункт 2 после слов «собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,», после слов «установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы,»;

б) в подпункте «б» пункта 3 слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

в) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Региональный государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляется с применением риск-ориентированного подхода, за исключением регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц,

осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, на основании лицензии.»;

2) в разделе III:

а) в пункте 6:

в подпункте «а» слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

в абзаце втором подпункта «в» слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

в подпункте «з» слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

в абзаце третьем подпункта «л» слова «законодательства Российской Федерации» заменить словами «федерального законодательства»;

б) в пункте 8 слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

3) в разделе IV:

а) дополнить пунктами 10.1 – 10.8 следующего содержания:

«10.1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 (далее – Правила).

Отнесение деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, установленных разделом VII настоящего Порядка.

10.2. Проведение плановых проверок юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще одного раза в два календарных года;

для категории умеренного риска - не чаще одного раза в три календарных года.

В отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по

управлению многоквартирными домами, деятельность которых отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

10.3. Отнесение деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к определенным категориям риска и принятие решения об изменении присвоенной ранее его деятельности категории риска осуществляется Инспекцией, в порядке, установленном Инспекцией.

При отсутствии решения Инспекции об отнесении деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к определенной категории риска (далее – решение Инспекции), их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

10.4. Инспекция ведет перечень юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, которые отнесены к определенной категории риска (далее – Перечень).

Включение юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в Перечень осуществляется на основании решения Инспекции в порядке, установленном Инспекцией.

10.5. Перечень содержит следующую информацию:

- а) полное наименование юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами;
- б) реквизиты решения Инспекции, категория риска;
- в) идентификационный номер налогоплательщика;
- г) место нахождения юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами;
- д) основной государственный регистрационный номер юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами.

10.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Инспекции, Инспекция размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию, указанную в подпунктах «а» - «г» пункта 10.6 настоящего Порядка, в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, отнесенных к категории высокого риска.

Размещение информации, указанной в настоящем пункте, осуществляется с учетом требований Законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

10.7. По запросу юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, о предоставлении информации, на основании которой их деятельность отнесена к определенной категории риска, Инспекция в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления такого запроса, предоставляет ему эту информацию.

10.8. Юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирными домами, вправе подать в Инспекцию

заявление об изменении присвоенной ранее его деятельности категории риска. Порядок подачи указанного заявления, его рассмотрение и принятие по нему решения Инспекцией осуществляется в порядке, установленном Правилами.»;

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении регионального государственного жилищного надзора устанавливаются административным регламентом, утверждаемым Инспекцией, в соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 28 декабря 2018 года № 417.»;

в) в пункте 18 слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;

4) в подпункте «б» пункта 19 раздела V слова «законодательства Российской Федерации» заменить словами «федерального законодательства»;

5) дополнить разделом VII следующего содержания:

«VII. Критерии отнесения деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

25. Отнесение деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к определенным категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения указанными юридическими лицами обязательных требований и в зависимости от значения показателя риска К, определяемого в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка.

26. Определение значения показателя риска К, указанного в пункте 25 настоящего Порядка, производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска К (единиц)
Высокий риск	Более 0,6
Средний риск	От 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	От 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	До 0,04 включительно

27. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{np}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение Инспекции, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирными домами (его должностным лицам), за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях (единиц);

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение Инспекции, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирными домами (его должностным лицам), за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$ - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение Инспекции, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, осуществляющему деятельность по управлению многоквартирными домами (его должностным лицам), за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, на дату принятия решения Инспекции (тыс. кв. м.);

R - количество полных и неполных месяцев, осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами, за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение Инспекции (единиц).».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Н.М. Екеева