



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҮӨП

от 28 октября 2019 года № 308

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка осуществления регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Республики Алтай**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 28 октября 2019 года № 308

ПОРЯДОК
осуществления регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай

1. Настоящий Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, в которых они определены Федеральным законом № 294-ФЗ, Федеральным законом № 214-ФЗ.

3. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай (далее - региональный государственный контроль (надзор)) осуществляет Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство).

4. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является проверка соблюдения застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай, обязательных требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

5. Задачами регионального государственного контроля (надзора) являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай.

6. Субъектами регионального государственного контроля (надзора) являются застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики

Алтай на основании договора участия в долевом строительстве (далее – субъекты надзора).

7. Должностными лицами Министерства, осуществляющими региональный государственный контроль (надзор), являются министр регионального развития Республики Алтай и государственные гражданские служащие – работники Министерства в случае, если обязанности по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) предусмотрены их должностными регламентами, утвержденными Министерством (далее – должностные лица).

8. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством организации и проведения:

а) внеплановых проверок деятельности субъектов надзора по соблюдению обязательных требований в форме документарных и (или) выездных проверок по основаниям, установленным частью 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ (далее – проверки);

б) мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, осуществляемых в порядке, предусмотренном статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ;

в) мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами надзора;

г) принятия предусмотренных федеральным законодательством мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;

д) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

9. Сроки, последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного надзора устанавливаются административным регламентом осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай, утвержденным Министерством.

10. Результаты проведения проверок должностными лицами оформляются в порядке, установленном статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

11. К мероприятиям по региональному государственному контролю (надзору), осуществляемым без взаимодействия с субъектами надзора, относятся:

а) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении субъектами надзора информации, раскрытие которой предусмотрено статьей 3.1 Федерального закона № 214 – ФЗ, в единой информационной системе жилищного строительства;

б) анализ ежеквартальной отчетности субъектов надзора об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой) в соответствии с требованиями федерального законодательства, а

также анализа проектных деклараций, в том числе внесенных в них изменений на соответствие обязательным требованиям;

в) анализ исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

12. В случае выявления при проведении регионального государственного контроля (надзора) нарушений субъектами надзора обязательных требований, должностные лица принимают меры, предусмотренные федеральным законодательством.

13. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора осуществляются должностными лицами путем изучения и анализа результатов проверок, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан, касающихся соблюдения обязательных требований субъектами надзора, и размещаемой субъектами надзора на официальных сайтах информации о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Результаты систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований используются при организации и проведении Министерством проверок деятельности субъектов надзора.

14. Информация о проводимых проверках вносится в единый реестр проверок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

15. Министерство и его должностные лица в случае ненадлежащего осуществления регионального государственного контроля (надзора) несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.
