



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 29 ноября 2019 года № 333

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Алтай, предоставленные в аренду без торгов, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай

В соответствии со статьей 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Алтай, предоставленные в аренду без торгов.

2. Признать утратившими силу:

 постановление Правительства Республики Алтай от 22 ноября 2007 года № 253 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2007, № 45(51);

 постановление Правительства Республики Алтай от 14 мая 2009 года № 100 «О признании утратившим силу пункта 2.5 Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2009, № 59(65);

 пункт 1 постановления Правительства Республики Алтай от 13 августа 2015 года № 242 «О внесении изменений в некоторые

постановления Правительства Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, № 126(132);

пункт 1 постановления Правительства Республики Алтай от 6 июля 2017 года № 152 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2017, № 146(152); 2019, № 165(171).

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Алтай
 от 29 ноября 2019 года № 333

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной собственности Республики Алтай,
предоставленные в аренду без торгов

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Алтай, предоставляемые в аренду без торгов физическим и юридическим лицам (далее соответственно - арендная плата, земельные участки).

II. Порядок определения размера арендной платы

2. Размер арендной платы за земельный участок определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере земельных отношений (далее – уполномоченный орган) в зависимости от категории земель, на которых он расположен, от вида разрешенного использования земельного участка и от его кадастровой стоимости.

3. Размер арендной платы определяется на один год по формуле:

$$A = KC \times K_i \times K, \text{ где:}$$

A - размер арендной платы за год, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

K_i - коэффициент инфляции (индекс потребительских цен в Республике Алтай), рассчитанный в соответствии с федеральным законодательством (далее - K_i);

K - коэффициент, применяемый в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка согласно таблице:

№ п/п	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент
Земли населенных пунктов		
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,015
2.	Земельные участки, предназначенные для	0,015

	размещения домов индивидуальной жилой застройки	
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,015
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,015
5.	Земельные участки в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,015
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,02
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,02
8.	Пищевая промышленность	0,02
9.	Строительная промышленность	0,02
10.	Историко-культурная деятельность	0,02
11.	Ведение садоводства	0,02
12.	Ведение огородничества	0,02
13.	Гостиничное обслуживание	0,02
14.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, гостиницы)	0,03
15.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства для оказания услуг по амбулаторно-поликлиническому обслуживанию и стационарно-медицинскому обслуживанию	0,015
16.	Объекты придорожного сервиса	0,04
Земли сельскохозяйственного назначения		
17.	Сельскохозяйственные угодья	0,0067
18.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур и конопли	0,0067
19.	Овощеводство	0,0067
20.	Садоводство	0,0067
21.	Питомники	0,0067
22.	Животноводство; Скотоводство; Свиноводство	0,0067
23.	Звероводство; Птицеводство; Рыбоводство	0,0067
24.	Хранение и переработка сельскохозяйственной	0,0067

	продукции. Обеспечение сельскохозяйственного производства	
25.	Пчеловодство	0,0067
26.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,0067
27.	Ведение огородничества	0,0067
28.	Ведение садоводства	0,0067
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
29.	Коммунальное обслуживание	0,0241
30.	Объекты придорожного сервиса	0,0241
31.	Фармацевтическая промышленность	0,0241
32.	Пищевая промышленность	0,0241
33.	Строительная промышленность	0,0241
34.	Энергетика	0,0241
35.	Связь	0,0241
36.	Склады	0,0241
37.	Автомобильный транспорт	0,0241
38.	Воздушный транспорт	0,0241
39.	Трубопроводный транспорт	0,0241
40.	Специальная деятельность	0,0241
41.	Гидротехнические сооружения	0,0241
Земли особо охраняемых территорий и объектов		
42.	Курортная деятельность	0,015
43.	Санаторная деятельность	0,015
44.	Развлечения	0,015
45.	Спорт	0,015
46.	Туристическое обслуживание	0,015
47.	Охота и рыбалка	0,015

В первый год применения утвержденных в соответствии с федеральным законодательством результатов определения кадастровой стоимости земельного участка Ки равен 1.

Во второй и последующие годы применения результатов определения кадастровой стоимости земельного участка Ки применяется уполномоченным органом как произведение индексов потребительских цен в Республике Алтай, рассчитанных в соответствии с федеральным законодательством за годы, предшествующие расчетному.