



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮӨП

от 11 декабря 2019 года № 346

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Алтай, для целей налогообложения и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2014 года № 428

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Алтай, для целей налогообложения.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2014 года № 428 «Об утверждении порядка установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 119(125)).

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 11 декабря 2019 года № 346

ПОРЯДОК
определения вида фактического использования зданий (строений,
сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики
Алтай, для целей налогообложения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру осуществления мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Алтай (далее - объект недвижимости), для целей налогообложения и определения перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимости для целей налогообложения (далее - мероприятия, мероприятие) осуществляет Министерство экономического развития и имущественных отношений Республики Алтай (далее - Министерство) в целях выявления объектов недвижимости, признаваемых объектами налогообложения и отвечающих условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества:

а) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

б) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

4. Мероприятие включает в себя:

- а) подготовку к проведению обследования объекта недвижимости, в отношении которого осуществляется мероприятие (далее - обследование);
- б) проведение обследования;
- в) оформление результатов обследования;
- г) проведение заседания Межведомственной комиссии;
- д) включение объекта недвижимости в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень), или исключение объекта недвижимости из Перечня.

5. Министерство осуществляет мероприятие на основании:

- а) поступивших в Министерство документов и (или) информации от собственника объекта недвижимости, органов государственной власти, органов местного самоуправления, свидетельствующих об отличии фактического использования объекта недвижимости от вида разрешенного использования объекта недвижимости, указанного в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости (далее - документы и (или) информация);
- б) запрошенных Министерством в порядке межведомственного электронного взаимодействия документов (сведений) о назначении объекта недвижимости и о видах разрешенного использования земельного участка, на котором располагается объект недвижимости (далее - документы (сведения)).

II. Подготовка к проведению обследования и проведение обследования

6. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения документов и (или) информации, и (или) документов (сведений) издаёт правовой акт о проведении обследования, в котором указываются:

- а) наименование и адрес (местонахождение) объекта недвижимости, в отношении которого проводится обследование, с указанием собственника этого объекта недвижимости;
- б) фамилия, имя, отчество (при наличии), должности специалистов Министерства и работников государственного бюджетного учреждения Республики Алтай «Центр государственной кадастровой оценки» (далее - Центр), уполномоченных на проведение обследования (далее - уполномоченные на проведение обследования лица);
- в) даты начала и окончания проведения обследования.

7. Обследование проводится в течение 30 календарных дней со дня получения Министерством документов и (или) информации, и (или) документов (сведений).

8. В проведении обследования участвуют:

- а) не менее двух специалистов Министерства, уполномоченных на проведение обследования;

б) не менее двух работников Центра, уполномоченных на проведение обследования.

9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня издания правового акта о проведении обследования размещает его на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.minesco04.ru (далее - официальный сайт Министерства).

10. Министерство не позднее 5 рабочих дней до даты начала проведения обследования направляет собственнику объекта недвижимости, в отношении которого проводится обследование (далее - обследуемый объект недвижимости), уведомление о проведении обследования с приложением копии правового акта о проведении обследования заказным письмом с уведомлением о вручении через организации федеральной почтовой связи.

11. В ходе проведения обследования уполномоченные на проведение обследования лица посещают обследуемый объект недвижимости, проводят обмеры его площади, осуществляют фотосъемку (видеосъемку) обследуемого объекта недвижимости и информационных стендов на обследуемом объекте недвижимости с реквизитами организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность и иную деятельность на территории этого объекта недвижимости (при наличии), а также устанавливают вид фактического использования обследуемого объекта недвижимости.

III. Оформление результатов обследования

12. В течение 5 рабочих дней со дня окончания обследования уполномоченными на проведение обследования лицами составляется и подписывается акт обследования в двух экземплярах по форме, утвержденной Министерством.

13. В случае если при проведении обследования у уполномоченных на проведение обследования лиц возникли со стороны собственника обследуемого объекта недвижимости препятствия к доступу к обследуемому объекту недвижимости, в акте обследования указываются:

признаки размещения в обследуемом объекте недвижимости административно-делового центра и (или) торгового центра (комплекса), и (или) нежилого помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которого в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которое фактически используется для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания с приложением материалов фотосъемки (видеосъемки);

обстоятельства, препятствовавшие доступу уполномоченных на проведение обследования лиц к обследуемому объекту недвижимости.

14. К акту обследования уполномоченными на проведение обследования лицами прилагаются полученные Министерством в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка документы и (или) информации, и (или) документы (сведения), а также материалы фотосъемки (видеосъемки) обследуемого объекта недвижимости и информационных стендов на обследуемом объекте недвижимости с реквизитами организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность и иную деятельность на территории обследуемого объекта недвижимости (при их наличии) (далее - прилагаемые материалы).

15. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня подписания акта обследования уполномоченными на проведение обследования лицами направляет акт обследования с копиями прилагаемых материалов:

заказным письмом с уведомлением о вручении через организации федеральной почтовой связи - собственнику обследуемого объекта недвижимости;

в Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Республики Алтай, для целей налогообложения (далее - Межведомственная комиссия).

16. В случае несогласия с актом обследования собственник обследуемого объекта недвижимости в течение 5 рабочих дней со дня получения акта обследования направляет в Министерство возражение с обоснованием несогласия (далее - возражение).

17. В целях включения обследуемого объекта недвижимости в Перечень или его исключения из Перечня Министерство проводит заседание Межведомственной комиссии по истечении 15 рабочих дней со дня подписания акта обследования.

18. Состав и положение о Межведомственной комиссии утверждаются Министерством.

19. По результатам рассмотрения акта обследования, прилагаемых материалов и возражения (в случае его поступления в Министерство), Межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) об отнесении обследуемого объекта недвижимости к объекту недвижимости, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, в случае соответствия обследуемого объекта недвижимости условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) о не отнесении обследуемого объекта недвижимости к объекту недвижимости, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, в случае несоответствия обследуемого

объекта недвижимости условиям, установленным пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

20. Решение Межведомственной комиссии, предусмотренное пунктом 19 настоящего Порядка, оформляется протоколом (далее - протокол), который в течение 2 рабочих дней со дня заседания Межведомственной комиссии направляется:

в Министерство для издания одного из правовых актов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка;

собственнику обследуемого объекта недвижимости, в случае если в отношении обследуемого объекта недвижимости не требуется издания одного из правовых актов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка.

21. Министерство, в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола, издает правовой акт:

а) о включении обследуемого объекта недвижимости в Перечень (далее - правовой акт о включении в Перечень) в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 19 настоящего Порядка;

б) об исключении обследуемого объекта недвижимости из Перечня (далее - правовой акт об исключении из Перечня) в случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «б» пункта 19 настоящего Порядка.

22. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня издания правового акта о включении в Перечень или правового акта об исключении из Перечня направляет его копию заказным письмом с уведомлением о вручении через организации федеральной почтовой связи:

а) собственнику обследуемого объекта недвижимости;

б) органам государственной власти, органам местного самоуправления, направившим в Министерство документы и (или) информацию, в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 настоящего Порядка.

23. В случае несогласия собственника обследуемого объекта недвижимости с правовым актом о включении в Перечень или правовым актом об исключении из Перечня собственник обследуемого объекта недвижимости вправе обжаловать такой правовой акт в соответствии с федеральным законодательством.
