



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 16 января 2020 года № 5

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146

На основании части 3 статьи 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемую Методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018, № 154(160)).

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



А.С. Тюхтенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 16 января 2020 года № 5

МЕТОДИКА
определения начальной цены предмета аукциона на право заключения
договора о комплексном развитии территории по инициативе органа
местного самоуправления в Республике Алтай

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай (далее соответственно - начальная цена предмета аукциона, аукцион, договор о комплексном развитии территории).

2. Определение начальной цены предмета аукциона осуществляется с применением экспертного или расчетного методов.

Если договором о комплексном развитии территории предполагается, что расходы, связанные с предоставлением возмещения за изымаемые в порядке статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, указанные в части 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества на основании утвержденной документации по планировке территории возлагаются на застройщика, то используется расчетный метод.

Если договором о комплексном развитии территории предполагается, что расходы, указанные в абзаце втором настоящего пункта, не возлагаются на застройщика, то используется экспертный метод.

3. При применении экспертного метода начальная цена предмета аукциона определяется в размере его рыночной стоимости путем проведения оценки в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона заключается государственный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. При применении расчетного метода начальная цена предмета аукциона определяется по следующей формуле:

$Нц = УПКСж \times П \times 0,015$, где:

Нц – начальная цена предмета аукциона, руб.;

УПКСж – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала, в границах которого расположена территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике

Алтай, для группы видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки (в случае, если территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, расположена в границах двух и более кадастровых кварталов, вместо среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала применяется средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный для муниципального образования, в границах которого расположена территория, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай, для группы видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки), определяется Министерством экономического развития и имущественных отношений Республики Алтай, руб./кв. м;

П – площадь территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, кв. м;

0,015 - корректирующий коэффициент, определенный в соответствии с налоговой ставкой земельного налога в размере 1,5 %, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. В случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор о комплексном развитии территории не был заключен с единственным участником аукциона, то начальная цена предмета повторного аукциона определяется в размере не более чем на двадцать процентов ниже начальной цены предмета аукциона, признанного несостоявшимся или в рамках которого договор о комплексном развитии территории не был заключен с единственным участником аукциона.
