



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 29 июля 2020 года № 242

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка предоставления поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р

В целях реализации пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р и подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 сентября 2012 года № 243, Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 29 июля 2020 года № 242

ПОРЯДОК
предоставления поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного
кредитования в Республике Алтай в рамках реализации
индивидуальной программы социально-экономического развития
Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением
Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р

1. Настоящий Порядок предоставления поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай в рамках реализации пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р (далее - Порядок), определяет основные положения и механизмы предоставления поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай.

2. Предоставление поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай осуществляется в целях стимулирования жилищного строительства на территории Республики Алтай и улучшения жилищных условий граждан путем предоставления субсидии на возмещение части процентной ставки по привлеченному ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения на территории Республики Алтай, приобретаемого на первичном рынке по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме, отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или на строительство индивидуального жилого дома на территории Республики Алтай.

3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Алтай Министерству регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство) на реализацию индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р (далее – индивидуальная программа) на

соответствующий финансовый год и доведенных до него лимитов бюджетных обязательств на мероприятия, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Право на поддержку в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай имеют граждане, получившие ипотечный жилищный кредит:

на приобретение жилого помещения, приобретаемого на первичном рынке по договору купли-продажи жилого помещения на территории Республики Алтай;

на приобретение жилого помещения на территории Республики Алтай, приобретаемого по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме, отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

на строительство индивидуального жилого дома на территории Республики Алтай (далее – ипотечный жилищный кредит, кредитный договор).

5. Поддержка граждан предоставляется в форме субсидии на возмещение части процентной ставки по привлеченному ипотечному жилищному кредиту в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент привлечения ипотечного жилищного кредита.

6. Поддержка граждан осуществляется при следующих условиях:

а) ипотечный жилищный кредит выдан не ранее 1 июля 2020 года;

б) валюта ипотечного жилищного кредита – рубли;

в) размер ипотечного жилищного кредита составляет не более 4 миллионов рублей;

г) отсутствие у гражданина неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Предоставление субсидии осуществляет Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство).

8. Субсидии предоставляются на период действия индивидуальной программы.

9. Для получения субсидии гражданин ежегодно подает заявление о предоставлении поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай (далее - заявление) в Министерство по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) копии паспорта гражданина, созаемщика (при наличии);

2) копии кредитного договора, график погашения кредитного

договора и уплаты процентов по нему, заверенные кредитной организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит;

3) заявление гражданина и созаемщика (при наличии) о согласии обработки персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Копии паспортов и прилагаемые документы представляются с одновременным предъявлением оригинала для их заверения должностным лицом Министерства.

10. Субсидия не предоставляется гражданину для возмещения процентов за расчетный месяц при наличии просроченной ссудной задолженности в расчетном месяце.

11. Заявление и документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, рассматриваются Министерством в течение 20 рабочих дней с момента их поступления в Министерство.

12. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, Министерство принимает решение о предоставлении, либо отказе в предоставлении субсидии и информирует об этом гражданина в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения в письменном виде.

13. Основаниями для предоставления субсидии являются:

1) представление документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

2) соответствие гражданина условиям, установленным пунктами 4 и 6 настоящего Порядка.

14. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) неполное представление документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

2) несоответствие гражданина условиям, установленным пунктами 4 и 6 настоящего Порядка;

3) завершение или досрочное прекращение действия индивидуальной программы;

4) отсутствие разделения суммы ипотечного жилищного кредита в кредитном договоре на доли между созаемщиками при выделении доли на жилое помещение, приобретаемое по ипотечному жилищному кредиту;

5) наличие просроченной ссудной задолженности в расчетном месяце;

6) отсутствие бюджетных ассигнований в республиканском бюджете Республики Алтай, предусмотренных Министерству на реализацию мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка в рамках реализации пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы.

15. В случае неисполнения гражданином обязательств по ипотечному жилищному кредиту по оформлению в собственность индивидуального жилого дома в срок, установленный кредитной

организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит, Министерство вправе взыскать выплаченную субсидию за весь период предоставления субсидии в судебном порядке.

16. В течении 3 рабочих дней со дня принятия документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, Министерство направляет список граждан, обратившихся за предоставлением субсидии (с указанием реквизитов кредитного договора) в кредитные организации, предоставившие ипотечный жилищный кредит для предоставления информации о своевременной оплате основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту, остатке ссудной задолженности.

17. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = \frac{Z_o \times D_{\text{п}} \times K_c}{100 \times 365(366)}$$

где:

C- сумма субсидии;

Z_o - сумма остатка ссудной задолженности ипотечного жилищного кредита (без учета просроченной ссудной задолженности). При наличии просроченной ссудной задолженности субсидия за просроченный период не предоставляется;

K_c — ключевая ставка Банка России, действовавшая на момент привлечения ипотечного жилищного кредита;

$D_{\text{п}}$ - количество дней пользования ипотечным жилищным кредитом в расчетном периоде.

В случае, если процентная ставка по привлеченному ипотечному жилищному кредиту ниже ключевой ставки Банка России на момент привлечения ипотечного жилищного кредита, то субсидия предоставляется в размере 50 % от ставки, установленной ипотечным жилищным кредитом.

18. В случае превышения общей суммы, заявленной гражданами на предоставление субсидии над лимитами бюджетных обязательств, доведенных до Министерства на мероприятия, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, приоритет отдается гражданину, подавшему заявление на получение субсидии впервые.

19. Субсидия предоставляется ежемесячно на основании предоставляемой кредитной организацией информации об оплате основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту, остатке ссудной задолженности, заверенной руководителем или заместителем руководителя кредитной организации.

Субсидия перечисляется Министерством на расчетный счет гражданина, открытый в кредитной организации, в течение 10 рабочих дней с момента предоставления кредитной организацией документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка.

20. В случае, если по кредитному договору в качестве заемщика выступает двое или более граждан - созаемщиков, то субсидия предоставляется в размере, рассчитываемом согласно пункту 17 настоящего Порядка созаемщику, который обратился с заявлением о предоставлении субсидии, при условии письменного согласия других созаемщиков по данному ипотечному жилищному кредиту.

21. Если письменное согласие по ипотечному жилищному кредиту отсутствует или приобретаемое жилье по ипотечному жилищному кредиту разделено на доли, то субсидия предоставляется другим созаемщикам пропорционально доли приобретаемого жилья, указанной в кредитном договоре.

22. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством на основе целевых показателей:

- количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов в год;
- увеличение годового объема жилищного строительства.

коммунального и транспортного комплекса», в соответствии с условиями, предусмотренными Порядком предоставления поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Республике Алтай, установленным Правительством Республики Алтай.

Реквизиты банковского счета для зачисления субсидии:

Наименование банка (с указанием наименования отделения или филиала): _____

ИНН банка _____ КПП _____ БИК _____

Корреспондентский счет _____

Расчетный счет банка _____

Номер счета физического лица _____

С условиями предоставления и использования субсидии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Подтверждаю достоверность вышеуказанных данных и представленных документов.

(Ф.И.О. (полностью) и подпись гражданина)

« ____ » _____ 20__ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2
к Порядку предоставления
поддержки граждан в сфере
ипотечного жилищного
кредитования в Республике Алтай
в рамках реализации индивидуальной программы
социально-экономического развития
Республики Алтай на 2020-2024 годы

Министру регионального
развития Республики Алтай

(Ф.И.О.)

Гражданина

(Ф.И.О.)

(адрес регистрации, № телефона)

Заявление о согласии обработки персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(ая) по адресу _____,
документ, удостоверяющий личность _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

согласен(а) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных при рассмотрении заявления и предоставленных документов _____
Ф.И.О. (заявителя)

в Министерство регионального развития Республики Алтай на получение субсидии в 202__ году на возмещение части процентной ставки по привлеченному ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения, приобретаемого на первичном рынке по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства по которому является жилое помещение в многоквартирном доме, отвечающему требованиям, предъявляемым к такому договору Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации или на строительство индивидуального жилого дома на территории Республики Алтай (нужное подчеркнуть).

_____ «__» _____ 20__ г.
Ф.И.О. (Подпись)