



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 12 августа 2020 года № 257

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка предоставления субсидий на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р

В целях реализации пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р и подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 сентября 2012 года № 243, Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 12 августа 2020 года № 257

ПОРЯДОК
предоставления субсидий на выполнение работ по постановке на
кадастровый учет индивидуальных жилых домов в рамках
реализации индивидуальной программы социально-экономического
развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной
распоряжением Правительства Российской Федерации
от 9 апреля 2020 года № 937-р

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов в рамках реализации пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р (далее – Порядок), определяет цели, условия и порядок предоставления субсидий на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов.

2. Субсидии предоставляются в соответствии с частью 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на возмещение недополученных доходов, связанных с выполнением работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов, в целях прироста объемов ввода жилья, в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р.

3. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Алтай Министерству регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство) на очередной финансовый год и плановый период и доведенных до него лимитов бюджетных обязательств на реализацию индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р, на мероприятия, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

Субсидии предоставляются на период действия индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р (далее – индивидуальная программа).

4. К категории лиц, имеющих право на получение субсидий,

относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере выполнения кадастровых работ на территории Республики Алтай (далее – подрядная организация, участники отбора), отобранные Министерством в соответствии с настоящим Порядком и заключившие договоры с собственниками индивидуальных жилых домов на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов после 1 июля 2020 года.

5. К участию в отборе подрядной организации допускаются участники, соответствующие следующим критериям:

участники отбора, деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

участники отбора, в отношении которых отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

участники отбора, которые не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

участники отбора, не имеющие просроченную задолженность по возврату в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, субсидий, бюджетных инвестиций, и иной просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации;

участники отбора, сведения о которых отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

участники отбора, которые не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

участники отбора не являются получателями средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на

основании иных нормативных правовых актов и муниципальных правовых актов на цели указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

6. Информация о проведении отбора подрядной организации размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 7 дней до даты окончания срока подачи документов для участия в отборе подрядной организации.

7. Для участия в отборе подрядной организации участники отбора предоставляют следующие документы:

а) заявление в свободной форме на участие в отборе подрядной организации с указанием полного наименования, юридического и фактического адресов местонахождения, фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера, контактных телефонов и согласие на проведение проверок соблюдения участником отбора условий и целей настоящего Порядка;

б) копии действующих квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;

в) копию (копии) документов, подтверждающие право участника отбора на осуществление деятельности в сфере выполнения кадастровых работ на территории Республики Алтай.

В рамках межведомственного взаимодействия Министерство направляет запрос в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Алтай на предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и справки об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Участник отбора несет полную ответственность за достоверность сведений и документов, представленных Министерству для участия в отборе.

Копии вышеуказанных документов должны быть заверены печатью (при ее наличии) и подписью участника отбора, с приложением документов, подтверждающих полномочия заявителя (доверенность, приказ, распоряжение).

Поданные и зарегистрированные в установленном порядке документы не возвращаются.

8. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, рассматриваются Министерством в течение 7 рабочих дней с момента завершения приема документов Министерством.

9. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения принятых документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляет проверку принятых документов и принимает решение о включении в перечень подрядных организаций на выполнение

работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов (далее – решение о включении), либо решение об отказе во включении в перечень подрядных организаций на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов (далее – решение об отказе о включении).

10. Основаниями для принятия решения о включении являются:

а) соответствие представленных участником отбора документов требованиям, определенным пунктом 7 настоящего Порядка;

б) соответствие участника отбора, категории лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

в) соответствие участника отбора критериям, установленным в пункте 5 настоящего Порядка;

11. Основаниями для принятия решения об отказе во включении являются:

а) несоответствие представленных участником отбора документов требованиям, определенным пунктом 7 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных пунктом 7 настоящего порядка документов;

б) несоответствие участника отбора, категории лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

в) несоответствие участника отбора критериям, установленным в пункте 5 настоящего Порядка.

12. Решение о включении или решение об отказе о включении принимается комиссией, созданной в Министерстве. Решение комиссии оформляется протоколом (далее - протокол комиссии). Протокольное решение в течение 2 рабочих дней, после принятия решения комиссией, размещается на официальном сайте Министерства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Министерство на основании протокола комиссии подготавливает проект приказа Министерства о перечне подрядных организаций на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов (далее – получатели субсидии) и принимает его в течение 3 рабочих дней.

14. Для получения субсидий получатель субсидии предоставляет в Министерство заявку, содержащую следующие документы (далее - заявка):

а) заявление на получение субсидий с указанием полного наименования, юридического и фактического адресов местонахождения, контактных телефонов, фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя, реквизитов счета для перечисления средств субсидии и согласием на проведение проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, проводимых Министерством, органами финансового контроля в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку;

б) копию подписанного договора (договоров) с собственником индивидуального жилого дома на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуального жилого дома, включающий условие об оплате стоимости договора (договоров) собственником в полном объеме в случае нарушения данным собственником срока постановки индивидуального жилого дома на кадастровый учет, установленного вышеуказанным договором (договорами) (далее - договор);

в) реестр всех договоров с расчетом необходимой суммы субсидий, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку;

г) копию (копии) подписанного(ых) получателем субсидии и собственником домовладения акта (актов) о приемке выполненных работ по постановке на кадастровый учет индивидуального жилого дома, выполненных в соответствии с договором;

д) копию (копии) документов, подтверждающих постановку на кадастровый учет индивидуального жилого дома (помещения);

е) копию (копии) документов, подтверждающих установленную стоимость для выполнения работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов, утвержденные в соответствии с действующим законодательством;

ж) согласие собственника индивидуального жилого дома на обработку персональных данных согласно приложению № 3 настоящего Порядка;

з) копию (копии) платежного документа, подтверждающих оплату собственником индивидуального жилого дома 40 % стоимости услуги по постановке на кадастровый учет индивидуального жилого дома.

Получатель субсидии несет полную ответственность за достоверность сведений и документов, представленных Министерству для получения субсидии.

Копии вышеуказанных документов должны быть заверены печатью (при ее наличии) и подписью получателя субсидии.

Поданные и зарегистрированные в установленном порядке документы не возвращаются.

15. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов на предоставление субсидии рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка и в течение 3 рабочих дней принимает решение о предоставлении, либо отказе в предоставлении субсидий.

16. Основаниями для принятия решения в предоставлении субсидий являются:

1) соответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 14 настоящего Порядка;

2) наличие получателя субсидии в перечне подрядных организаций на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов, утвержденном в соответствии с пунктом 13 настоящего

Порядка;

3) достоверность представленной получателем субсидии информации Министерству;

4) наличие лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству на реализацию пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Алтай.

17. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

1) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 14 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;

2) отсутствие получателя субсидии в перечне подрядных организаций на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов, утвержденном в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка;

3) недостоверность представленной получателем субсидии информации Министерству;

4) отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству на реализацию пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Алтай.

18. Субсидии предоставляются при условии заключения между подрядной организацией и Министерством соглашения о предоставлении из республиканского бюджета Республики Алтай субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере выполнения кадастровых работ на территории Республики Алтай с учетом типовой формы, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Алтай от 29 декабря 2016 года № 217-п «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из республиканского бюджета Республики Алтай субсидий юридическим лицам (за исключением государственных учреждений Республики Алтай), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» (далее – соглашение).

Соглашение в качестве обязательных условий предоставления субсидий содержит:

согласие подрядной организации на осуществление контроля

Министерством и органом государственного финансового контроля за соблюдением подрядной организацией условий, целей и порядка их предоставления;

обязательство подрядной организации уведомить Министерство о полном или частичном расторжении договоров, затраты по которым возмещаются за счет средств субсидии;

обязательство подрядной организации о предоставлении ежеквартально до 10 числа, следующего за отчетным кварталом в Министерство отчетов о достижении показателей по объемам введенного жилья.

19. Размер субсидий на одно домовладение определяется как 60 % фактической стоимости работ по постановке на кадастровый учет данного домовладения в соответствии с актом (актами) о приемке выполненных работ по постановке на кадастровый учет индивидуального жилого дома, но не более 6000 рублей на одно домовладение.

20. В случае превышения общей суммы, заявленной получателями субсидии над лимитами бюджетных обязательств, доведенных Министерству на реализацию пункта 40 «Стимулирование жилищного строительства» индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р, приоритет отдается получателю субсидии, подавшему заявление на получение субсидии в более ранний срок в текущем году.

21. Результатом предоставления субсидий является ежегодный прирост площади индивидуальных жилых домов, поставленных на кадастровый учет в Республике Алтай в объеме не менее 1000 квадратных метров на одну подрядную организацию, осуществляющую деятельность в сфере выполнения кадастровых работ на территории Республики Алтай.

22. В случае невыполнения условия, определенного пунктом 21 настоящего Порядка, подрядная организация подлежит исключению из перечня подрядных организаций на выполнение работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов.

23. Субсидии перечисляется Министерством на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии подрядной организации за выполненные работы по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов.

24. Контроль за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

25. Получатель субсидии по запросу Министерства предоставляет документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий в сроки и порядке, определенные соглашением.

26. В случае, если получателем субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности предусмотренных соглашением, указанные нарушения не устранены, к соответствующему получателю субсидии применяются меры ответственности в виде возврата субсидии в республиканский бюджет Республики Алтай, в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай в течение 10 рабочих дней.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии
на выполнение работ по постановке на
кадастровый учет индивидуальных жилых
домов в рамках реализации
индивидуальной программы социально-
экономического развития Республики
Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 9 апреля 2020 года № 937-р

Министру регионального
развития Республики Алтай

(Ф.И.О.)

Заявление на получение субсидии

Наименование подрядной организации (полное) _____

Юридический адрес местонахождения подрядной организации _____

Фактический адрес местонахождения подрядной организации _____

Ф.И.О. руководителя (при наличии) _____

(контактные телефоны с указанием кодов: (рабочий, домашний, мобильный при наличии)

прошу принять на рассмотрение пакет документов на получение субсидии на возмещение недополученных доходов, связанных с выполнением работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов, в целях прироста объёмов ввода жилья, в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р.

(далее - субсидия).

Реквизиты банковского счета для зачисления субсидии:

Наименование банка (с указанием наименования отделения или филиала): _____

ИНН банка _____ КПП _____ БИК _____

Корреспондентский счет _____

Расчетный счет банка _____

Номер счета физического лица _____

С условиями предоставления и использования субсидии ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Подтверждаю достоверность вышеуказанных данных и представленных документов.

Подтверждаю факт 40 % оплаты оказанных услуг по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов, согласно договоров, заключенных с собственниками индивидуальных жилых домов, поставленных на кадастровый учет.

(ФИО (полностью) и подпись)

« ___ » _____ 20__ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

« ___ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии
на выполнение работ по постановке на
кадастровый учет индивидуальных жилых
домов в рамках реализации индивидуальной
программы социально-экономического
развития Республики Алтай на 2020-2024
годы, утвержденной распоряжением
Правительства Российской Федерации
от 9 апреля 2020 года № 937-р

РЕЕСТР
договоров, заключенных с собственником индивидуального жилого
дома, поставленного на кадастровый учет

№ п/п	ФИО собственника индивидуаль- ного жилого дома	Номер и дата договора	Площадь индивидуального жилого дома, кв.м.	Стоимость работ, руб.	Произведенная оплата собственником, руб.

Подтверждаю достоверность вышеуказанных данных.

(ФИО (полностью) и подпись)

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидии
на выполнение работ по постановке на
кадастровый учет индивидуальных
жилых домов в рамках реализации
индивидуальной программы социально-
экономического развития Республики
Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 9 апреля 2020 года № 937-р

_____ (Ф.И.О.)

Гражданина

_____ (Ф.И.О.)

_____ (адрес регистрации, № телефона)

Заявление о согласии обработки персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий(ая) по адресу _____,
документ, удостоверяющий личность _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

согласен(а) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных Министерством регионального развития Республики Алтай при рассмотрении заявления и предоставленных документов подрядной организацией

_____ (полное наименование, ФИО руководителя (при наличии))

в Министерство регионального развития Республики Алтай на получение субсидии на возмещение недополученных доходов, связанных с выполнением работ по постановке на кадастровый учет индивидуальных жилых домов, в целях прироста объёмов ввода жилья, в рамках реализации индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Алтай на 2020-2024 годы, утвержденной распоряжением Российской Федерации от 9 апреля 2020 года № 937-р.

_____ Ф.И.О.

_____ (Подпись)

« ____ » _____ 20__ г.