



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2020 г.

ЖӨП

13-35

г. Горно -Алтайск

№ _____

**Об обращении Государственного Собрания – Эл Курултай
Республики Алтай к Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
Володину В.В. о необходимости внесения изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации**

Государственное Собрание – Эл Курултай Республики Алтай
п о с т а н о в л я е т :

1. Принять обращение Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В. о необходимости внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации.

2. Направить настоящее Постановление и указанное обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Володину В.В., членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Гигель Т.А., Полетаеву В.В., депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Белекову И.И., Букачакову Р.Б.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай



В.Н. Тюлентин

Приложение
к постановлению Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
«Об обращении Государственного Собрания – Эл Курултай
Республики Алтай к Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
Володину В.В. о необходимости внесения изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации»

ОБРАЩЕНИЕ

**Государственного Собрания – Эл Курултай Республики Алтай
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации Володину В.В. о необходимости внесения
изменений в Земельный кодекс Российской Федерации**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 настоящего Кодекса, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 настоящего Кодекса, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

В соответствии с указанными положениями Земельного кодекса Российской Федерации Законом Республики Алтай от 10 ноября 2015 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (далее – Закон Республики Алтай № 68-РЗ) установлены категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Алтай (далее – земельные участки), порядок постановки таких граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, порядок снятия граждан с данного учета, порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков, основания для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков и предельные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам в собственность, а также порядок бесплатного предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Республики Алтай в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Республики Алтай № 68-РЗ земельные участки предоставляются в собственность отдельным категориям граждан однократно бесплатно (гражданам, имеющим трех или более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями, опекунами и попечителями) или с одним из них, а в случае обучения ребенка из такой семьи по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования до окончания такого обучения, но не более, чем до достижения им возраста 23 лет (далее – многодетные семьи); молодым семьям, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, включая неполные семьи, возраст родителя в которой не превышает 35 лет, и другие).

В ходе реализации Закона Республики Алтай № 68-РЗ возросло количество обращений в органы государственной власти Республики Алтай по вопросам снятия граждан с учета в связи с тем, что граждане приобрели долю в земельном участке, например, в порядке наследования или по договорам купли-продажи.

Кроме того, в связи с выделением гражданину земельного участка (доли земельного участка) по отдельной категории, исключается его право бесплатного получения земельного участка по другой категории в последующем (например, ребенок из многодетной семьи получил свою долю земельного участка, впоследствии создав свою семью лишается права получить земельный участок в категории «молодая семья», либо «многодетная семья»).

Между тем, очевиден тот факт, что при приобретении гражданином доли земельного участка, объективной возможности для выделения принадлежащей ему доли в натуре не имеется, строительство жилья на таком участке невозможно, то есть цель социальной поддержки граждан, установленная Законом Республики Алтай № 68-РЗ (также как и другими аналогичными законодательными актами иных субъектов Российской Федерации), не может быть достигнута.

В связи с изложенным, просим внести изменения в земельное законодательство, учитывающие указанные выше случаи в качестве исключения из принципа однократности, установленного статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.