



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮӨП

от 1 июля 2021 года № 180

г. Горно-Алтайск

**О порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от 1 июля 2021 года № 180

**ПОРЯДОК**  
**разработки и утверждения условий конкурса**  
**по продаже имущества, находящегося в государственной**  
**собственности Республики Алтай, контроля за их исполнением и**  
**подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в случае продажи на конкурсе следующего имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай (далее - государственное имущество):

а) акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

б) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

2. Условия конкурса по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Алтай (далее - условия конкурса), утверждает Министерство экономического развития Республики Алтай (далее - Министерство) в соответствии с требованиями, установленными статьями 20 и 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ).

3. Условия конкурса разрабатывают следующие исполнительные органы государственной власти Республики Алтай:

а) по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, разрабатывает Министерство;

б) по продаже объектов культурного наследия разрабатывает Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай (далее - Инспекция).

4. Срок разработки условий конкурса не должен превышать 40 рабочих дней со дня утверждения прогнозного плана приватизации государственного имущества Республики Алтай на плановый период (в случае включения в него имущества, подлежащего продаже на конкурсе)

(далее - прогнозный план приватизации).

5. Для разработки условий конкурса:

а) Министерство в течение 3 рабочих дней, следующих со дня утверждения прогнозного плана приватизации:

размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о разработке условий конкурса и срок приема предложений для включения их в условия конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ (далее - информация);

направляет информацию заказным письмом с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи или нарочно под расписку о получении в акционерные общества и (или) общества с ограниченной ответственностью, чьи акции (доли) планируются к приватизации путем продажи на конкурсе (далее - организации), с указанием срока предоставления предложений для включения в условия конкурса;

направляет в Инспекцию уведомление о необходимости разработки условий конкурса (далее - уведомление) в отношении имущества, указанного в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) Инспекция в течение 3 рабочих дней, следующих со дня получения уведомления:

размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию по продаже объектов культурного наследия;

направляет информацию по продаже объектов культурного наследия нарочно в Министерство культуры Республики Алтай, с указанием срока предоставления предложений для включения в условия конкурса по продаже объектов культурного наследия.

6. Организации, в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих со дня получения информации, направляют в Министерство предложения для включения в условия конкурса.

Министерство культуры Республики Алтай, в срок, указанный в информации по продаже объектов культурного наследия, направляет в Инспекцию предложения для включения в условия конкурса.

Предложения для включения в условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

7. Министерство в течение 10 рабочих дней, следующих со дня получения от организаций предложений для включения в условия конкурса:

а) рассматривает представленные предложения на соответствие требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ, по результатам которого:

в случае соответствия представленных предложений требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ, включает представленные предложения организаций в условия конкурса;

в случае несоответствия представленных предложений требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ, не включает представленные предложения организаций в условия конкурса;

б) разрабатывает условия конкурса, предусматривающие, в том числе, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в срок, не превышающий 40 рабочих дней со дня утверждения прогнозного плана приватизации.

При невключении представленных организациями предложений Министерство в течение 11 рабочих дней, следующих со дня получения от организаций предложений, направляет им уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи или нарочно под расписку о получении с указанием на несоответствия требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона № 178-ФЗ и не включения их предложений в условия конкурса.

Инспекция в течение 10 рабочих дней, следующих со дня получения от Министерства культуры Республики Алтай предложений для включения в условия конкурса:

а) рассматривает представленные предложения на соответствие требованиям, установленным статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ, по результатам которого:

в случае соответствия представленных предложений Министерства культуры Республики Алтай требованиям, установленным статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ, включает представленные предложения в условия конкурса;

в случае несоответствия представленных предложений требованиям, установленным статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ, не включает представленные Министерством культуры Республики Алтай предложения, в условия конкурса;

б) разрабатывает условия конкурса при продаже объектов культурного наследия в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ, предусматривающие, в том числе, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий и направляет их в срок, не превышающий 40 рабочих дней со дня утверждения прогнозного плана приватизации нарочно в Министерство.

При невключении представленных Министерством культуры Республики Алтай предложений в условия конкурса, Инспекция в течение 11 рабочих дней, следующих со дня получения от Министерства культуры Республики Алтай предложений, направляет ему нарочно уведомление с указанием на несоответствие представленных предложений требованиям, установленным статьей 29 Федерального закона № 178-ФЗ и не включения его предложений в условия конкурса.

8. Поступившие в Министерство условия конкурса в течение 10 рабочих дней, следующих со дня их поступления рассматриваются им на соответствие требованиям, установленным статьями 20 и 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

При наличии замечаний к представленным Инспекцией условиям конкурса, Министерство обеспечивает обсуждение условий конкурса с Инспекцией для устранения разногласий в течение 10 рабочих дней со дня поступления условий конкурса в Министерство и согласовывает условия конкурса после устранения разногласий.

9. При соответствии поступивших предложений требованиям, установленным статьями 20 и 29 Федерального закона № 178-ФЗ, Министерство в срок, не превышающий 40 рабочих дней со дня утверждения прогнозного плана приватизации, утверждает условия конкурса и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением соответствующих условий конкурса осуществляет Министерство и Инспекция в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

11. Для обеспечения контроля исполнения соответствующих условий конкурса Министерство и Инспекция осуществляют:

учет договоров купли-продажи, заключенных по результатам конкурса;

прием от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;

проверку документов, предоставляемых победителями конкурса для подтверждения выполнения условий конкурса, а также промежуточную проверку фактического исполнения условий конкурса по месту расположения проверяемых объектов в сроки, установленные договором купли-продажи;

принятие предусмотренных федеральным законодательством и договором купли-продажи мер воздействия, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

12. В течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса, определенного в договоре купли-продажи, победитель конкурса направляет заказным письмом с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи или нарочно под расписку в Министерство или Инспекцию в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи сводный (итоговый) отчет о выполнении им обязательств по условиям конкурса по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

13. Министерство в течение 20 рабочих дней, следующих со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса, проводит проверку фактического исполнения обязательств победителя

конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета. Указанная проверка проводится комиссией по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

Порядок работы и состав Комиссии утверждает Министерство.

14. Комиссия в течение 30 рабочих дней, следующих со дня получения сводного (итогового) отчета от победителя конкурса проводит проверку фактического исполнения условий конкурса, по результатам которого составляет акт:

об исполнении условий конкурса, в случае выполнения победителем конкурса обязательств, определенных условиями конкурса и без нарушения сроков их исполнения;

о невыполнении либо выполнении ненадлежащим образом условий конкурса, в том числе при нарушении сроков исполнения;

частичном выполнении условий конкурса, определенных договором купли-продажи.

15. В акте указываются дата и место его составления, сведения о членах Комиссии, перечень условий конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса.

Акт составляется в 3 экземплярах и не позднее 2 рабочих дней, следующих со дня его составления, подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке сводного (итогового) отчета, представленного победителем конкурса.

16. Подписанный всеми членами Комиссии акт Министерство утверждает в течение 3 рабочих дней, следующих со дня представления его Комиссией для утверждения.

Один экземпляр акта в течение 3 рабочих дней, следующих со дня его утверждения Министерством, направляется победителю конкурса заказным письмом с уведомлением о вручении через организацию федеральной почтовой связи или нарочно под расписку о получении победителем конкурса.

17. В случае утверждения Министерством акта о невыполнении победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается Министерством в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.