



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮӨП

от 29 октября 2021 года № 333

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Алтай или главой местной администрации муниципального образования в Республике Алтай, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 16 января 2020 года № 5

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Алтай или главой местной администрации муниципального образования в Республике Алтай.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 16 января 2020 года № 5 «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в Республике Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 16 мая 2018 года № 146» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2020, № 172(178).

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 29 октября 2021 года № 333

ПОРЯДОК
определения начальной цены торгов на право заключения договора
о комплексном развитии территории в случае, если решение
о комплексном развитии территории принято Правительством
Республики Алтай или главой местной администрации
муниципального образования в Республике Алтай

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Республики Алтай или главой местной администрации муниципального образования в Республике Алтай (далее соответственно – торги, договор о комплексном развитии территории).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев текущего года со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных

участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.
