



ЗАКОН

ЈАСАК

О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
7 октября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2017, № 150(156) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) определяет полномочия органов государственной власти Республики Алтай в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай, а также устанавливает меры государственной поддержки граждан, проживающих в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Алтай, и отнесенных к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством (далее – пострадавшие граждане), и меру государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданину, соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 настоящего Закона.

2. Для целей настоящего Закона используется следующее понятие:

новый застройщик – юридическое лицо, отвечающее требованиям федерального законодательства, предъявляемым к застройщику, принявшее на себя в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай обязательство по завершению долевого строительства (создания) многоквартирного дома.

3. Термины и иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.»;

2) в статье 3:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) организация регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства), регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов);»;

б) часть 2 дополнить словами «, за исключением организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, осуществляемой Правительством Республики Алтай самостоятельно»;

3) в статье 4:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «в целях» заменить словами «и (или) новых застройщиков в целях»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) оказание пострадавшим гражданам бесплатной юридической помощи в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

4) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Мера государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты

1. Гражданину, проживающему на территории Республики Алтай, и соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 настоящей статьи, предоставляется единовременная денежная выплата, в размере исполненных им обязательств сделки, по которой указанный гражданин был обязан передать денежные средства и (или) иное имущество в целях строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность указанному гражданину, которая согласно судебному акту фактически представляет собой договор участия в долевом строительстве, к которому применяется

Федеральный закон, в том числе положения об ответственности (далее – сделка).

2. Мера государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты предоставляется гражданину одновременно соответствующему следующим критериям и условиям:

1) чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом в случае, если такой многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в порядке, установленном федеральным законодательством о градостроительной деятельности;

2) наличие вступившего в законную силу приговора суда, которым установлена вина лиц, выполняющих управленческие, организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации, которая являлась застройщиком и (или) иным лицом, привлекшим денежные средства и (или) иное имущество гражданина для строительства многоквартирного дома;

3) в отношении которого имеется вступившее в законную силу определение суда в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) застройщика о включении требований указанного гражданина в реестр требований участников строительства (реестр требований о передаче жилых помещений) в многоквартирном доме, в котором судом подтвержден факт заключения указанным гражданином с застройщиком сделки;

4) наличие не исполненного перед гражданином обязательства по передаче жилого помещения, входящего в состав многоквартирного дома, либо по возврату денежных средств и (или) иного имущества застройщиком или иным лицом, привлекшим денежные средства и (или) иное имущество указанного гражданина для строительства многоквартирного дома.

3. Мера государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты предоставляется в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
А.П. Кохоев



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
О.Л. Хорохордин

г. Горно-Алтайск
19 октября 2022 года
№ 55-РЗ