



ЗАКОН

ЖАСАК

**О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Алтай
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной собственности Республики Алтай, муниципальной
собственности, а также земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
28 октября 2022 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, № 133(139); 2017, № 145(151); 2018, № 154(160) следующие изменения:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае, если такие проекты в соответствии с Законом Республики Алтай от

20 декабря 2017 года № 68-РЗ «Об инвестиционной деятельности в Республике Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» являются приоритетными инвестиционными проектами Республики Алтай и предполагают реализацию масштабного инвестиционного проекта в одном из следующих направлений:»;

2) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) производство и распределение электроэнергии;»;

3) дополнить подпунктами «и» и «к» следующего содержания:

«и) деятельность в сфере телекоммуникаций, разработка программного обеспечения, деятельность в области информационных технологий;

к) жилищное строительство, при соблюдении условий, установленных частью 2 настоящей статьи.»;

4) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. По направлению, указанному в подпункте «к» части 1 настоящей статьи, инициатор масштабного инвестиционного проекта при заключении без проведения торгов договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, принимает на себя обязательство в течение одного месяца со дня ввода в эксплуатацию жилых помещений безвозмездно передать в государственную собственность Республики Алтай (муниципальную собственность) жилые помещения в целях последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, чьи жилые помещения признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях обеспечения жилыми помещениями медицинских и педагогических работников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – льготные категории граждан), в количестве, при котором совокупная общая площадь передаваемых жилых помещений составляет:

при строительстве многоквартирного жилого дома – не менее 3 процентов жилых помещений от общей жилой площади помещений многоквартирного дома;

при строительстве индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки – не менее 20 процентов общей площади жилых помещений.

Жилые помещения, передаваемые в государственную собственность Республики Алтай (муниципальную собственность), указанные в настоящей части, должны соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай для льготных категорий граждан. Передача жилых помещений, указанных в настоящей части,

осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Жилые помещения, передаваемые в государственную собственность Республики Алтай (муниципальную собственность), указанные в настоящей части, передаются целыми (без долей).

Во исполнение условий, установленных настоящей частью, инициатор масштабного инвестиционного проекта вправе передать жилые помещения в ином многоквартирном доме, ином доме блокированной застройки, либо иные индивидуальные жилые дома, принадлежащие ему на праве собственности, расположенные в том же населенном пункте Республики Алтай, соответствующие требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай для льготных категорий граждан, введенные в эксплуатацию не ранее чем за 5 лет до передачи жилых помещений в государственную собственность Республики Алтай (муниципальную собственность) на условиях, установленных настоящей частью.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
А.П. Кохоев



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
О.Л. Хорохордин

г. Горно-Алтайск
7 ноября 2022 года
№ 80-РЗ