



ЗАКОН

ЖАСАК

О составе и порядке осуществления органами местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
28 октября 2022 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав и порядок осуществления органами местного самоуправления поселений, городского округа в Республике Алтай (далее соответственно – уполномоченные органы, уполномоченный орган) мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований в Республике Алтай гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно – мероприятия, гаражи).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 2. Состав мероприятий

1. Уполномоченные органы вправе осуществлять следующие мероприятия:

1) информирование граждан об условиях и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также о порядке и способах предоставления в уполномоченный орган сведений о лицах, использующих гаражи;

2) сбор информации о расположенных на территории соответствующих муниципальных образований в Республике Алтай гаражах и лицах их использующих.

Статья 3. Порядок осуществления мероприятий

1. Информирование граждан об условиях и порядке приобретения прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также о порядке и способах предоставления в уполномоченные органы сведений о лицах, использующих гаражи, а также о порядке и способах предоставления любыми заинтересованными лицами в уполномоченный орган сведений о гаражах и лицах их использующих осуществляется уполномоченным органом путем опубликования соответствующего сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа и на информационных стендах сообщений с указанием способов и порядка обращения в уполномоченный орган с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором расположен гараж, или о предоставлении такого земельного участка, о месте и графике приема граждан уполномоченным органом, а также о перечне гаражей с их описанием и указанием сведений об адресе (при отсутствии адреса гаража – его местоположении), утверждаемом уполномоченным органом.

2. В целях сбора информации о расположенных на территории соответствующих муниципальных образований в Республике Алтай гаражах и лицах их использующих уполномоченный орган:

1) осуществляет анализ сведений, в том числе из:

а) Единого государственного реестра юридических лиц;

б) Единого государственного реестра недвижимости и муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах;

2) направляет запросы в органы и организации, в том числе:

а) в целях получения копий учредительных документов (сведений из них) гаражных кооперативов либо иных организаций, исключенных из Единого государственного реестра юридических лиц по основаниям, установленным статьей 21.1 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», содержащих перечни членов соответствующих гаражных кооперативов;

б) в целях получения следующих сведений о (об):

правах на гаражи, возникшие до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

учете гаражей в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Республики Алтай, реестре муниципальной

собственности соответствующего муниципального образования в Республике Алтай;

выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию гаражей;
правообладателях гаражей и их наследниках;

гаражных, гаражно-строительных или гаражных потребительских кооперативах, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования в Республике Алтай до дня вступления в силу Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

действующих гаражных кооперативах и входящих в их состав членах;

3) проводит осмотр земельных участков, на которых расположены гаражи, с целью выявления лиц их использующих, и размещение на гаражах рекомендаций по приобретению прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

4) формирование перечня гаражей с описанием сведений об их адресе (при отсутствии адреса гаража – его местоположении);

5) осуществляет взаимодействие с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий.

3. Мероприятия осуществляются комиссией, созданной уполномоченным органом. Порядок формирования и организации деятельности указанной комиссии утверждается уполномоченным органом.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
А.П. Кохоев



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
О.Л. Хорохордин

г. Горно-Алтайск
7 ноября 2022 года
№ 79-РЗ