



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 14 ноября 2022 г. № 383

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства
Республики Алтай от 29 марта 2019 г. № 89**

Правительство Республики Алтай постановляет:

Приложение к постановлению Правительства Республики Алтай от 29 марта 2019 г. № 89 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2019, № 163(169), № 165(171), № 166(170), № 167(173); 2020, № 171(177), № 176(182), № 179(185), № 181(187); 2021, № 184(190), № 186(192), № 194(200); 2022, № 195(201); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2022, 27 апреля) изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Алтай
от 29 марта 2019 г. № 89

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике
Алтай в 2019-2025 годах»**

I. Паспорт

Наименование программы	Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019 –2025 годах» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ); Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»
Цель Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012 г. по 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Задачи Программы	Обеспечить безопасные и благоприятные условия для проживания граждан в Республике Алтай. Ликвидировать аварийный жилищный фонд, признанного таковым в период с 1 января 2012 г. по 1 января 2017 г., на территории Республики Алтай. Снизить социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан в многоквартирных домах на территории Республики Алтай. Развивать жилищное строительство
Ответственный за реализацию Программы	Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство)
Государственный заказчик Программы	Министерство
Участники Программы	Участниками основных мероприятий программы являются: 1) Министерство. 2) Казенное учреждение Республики Алтай «Управление капитального строительства» (далее - КУРА УКС). 3) Муниципальные образования: Улаганский район;

	Шебалинский район; Кош-Агачский район; Турочакский район
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы – 2019–2025 годы. Программа реализуется в шесть этапов: 1 этап – 2019 год – 31.12.2020 года; 2 этап – 2020 год – 31.12.2021 года; 3 этап – 2021 год – 31.12.2022 года; 4 этап – 2022 год – 31.12.2023 года; 5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года; 6 этап – 2024 год – 01.09.2025 года
Перечень основных мероприятий	В рамках Программы реализуются следующие мероприятия: выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд в Республике Алтай, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; субсидия собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном федеральным законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения; строительство многоквартирных жилых домов или жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение; приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение; приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в

	Республике Алтай, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 804 914 368,33 рубля, в том числе за счет средств:</p> <p>Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) – 409 741 468,84 рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 383 170 097,77 рублей;</p> <p>местных бюджетов (справочно) – 12 002 801,72 рублей;</p> <p>в том числе по этапам:</p> <p>1 этап - 2019 год - 31.12.2020 года:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 36 782 384,36 рублей, из них за счет средств:</p> <p>Фонда (справочно) – 31 652 808,93 рубля;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 4 605 326,32 рублей;</p> <p>местных бюджетов (справочно) – 524 249,11 рублей;</p> <p>2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 30 832 323,30 рубль, из них за счет средств:</p> <p>Фонда (справочно) – 25 986 721,32 рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 740 045,97 рублей;</p> <p>местных бюджетов (справочно) – 4 105 556,01 рублей;</p> <p>3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 101 871 643,62 рубль, из них за счет средств:</p> <p>Фонда (справочно) – 55 426 156,21 рубль;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 45 426 770,98 рублей;</p> <p>местного бюджета (справочно) – 1 018 716,43 рублей;</p> <p>4 этап - 2022 год – 31.12.2023 года:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 174 081 549,25 рубль, из них за счет средств:</p> <p>Фонда (справочно) – 141 353 897,50 рублей;</p> <p>республиканского бюджета Республики Алтай – 30 986 836,26 рублей;</p> <p>местных бюджетов (справочно) – 1 740 815,49 рублей;</p> <p>5 этап - 2023 год – 31.12.2024 года:</p> <p>общий объем финансирования составляет – 153 442 677,80 рублей, из них за счет средств:</p> <p>Фонда (справочно) – 116 056 493,17 рубль;</p>

	<p>республиканского бюджета Республики Алтай – 35 851 757,85 рублей; местных бюджетов (справочно) – 1 534 426,78 рублей; 6 этап - 2024 год – 01.09.2025 года: общий объем финансирования составляет – 307 903 790,00 рублей, из них за счет средств: Фонда (справочно) – 39 265 391,71 рубль; республиканского бюджета Республики Алтай – 265 559 360,39 рублей; местных бюджетов (справочно) – 3 079 037,90 рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Эффективность реализации Программы будет оцениваться по достижению следующих показателей: количество аварийных домов, жители которых переселены – 25 шт.; общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 10 224,96 кв. м.; количество жилых помещений, жители которых переселены – 256 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания – 559 человек, в том числе по этапам: 1 этап - 2019 год - 31.12.2020 года: количество аварийных домов, все жители которых переселены – 1 шт.; общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 975,80 кв. м.; количество жилых помещений, жители которых переселены – 24 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания – 55 человек; 2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года: количество аварийных домов, жители которых переселены – 3 шт.; общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 774,5 кв. м.; количество жилых помещений, жители которых переселены – 17 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания – 38 человек; 3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года: количество домов, жители которых переселены – 3 шт.; общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 1578,13 кв. м.; количество жилых помещений, жители которых переселены – 37 шт.;</p>

	<p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 69 человек;</p> <p>4 этап - 2022 год – 31.12.2023 года:</p> <p>количество домов, жители которых переселены – 7 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 620,25 кв. м.;</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 63 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 128 человек;</p> <p>5 этап - 2023 год – 31.12.2024 года:</p> <p>количество домов, жители которых переселены – 3 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 1 422,28 кв. м.;</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 43 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 116 человек;</p> <p>6 этап - 2024 год – 01.09.2025 года:</p> <p>количество домов, жители которых переселены – 8 шт.;</p> <p>общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 854,00 кв. м.;</p> <p>количество жилых помещений, жители которых переселены – 72 шт.;</p> <p>количество жителей, улучшивших условия проживания – 153 человека.</p>
--	--

II. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2017 г. общая площадь аварийного жилищного фонда в Республике Алтай составляет 10 224,96 кв. метров. Признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу 25 многоквартирных домов (далее – аварийный дом, дом, признанный аварийным), где расселению подлежат 256 жилых помещений, одно из которых площадью 22,4 кв. метра находится в муниципальной собственности. Количество жителей, проживающих в аварийных жилых помещениях, составляет 559 человек. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г., представлен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Аварийный жилищный фонд в Республике Алтай в основном создавался в пятидесятые, шестидесятые годы прошлого столетия. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда в Республике Алтай составляют двухэтажные многоквартирные дома.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай позволит исключить угрозу жизни и здоровью граждан, снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, улучшить облик населенных пунктов и способствует развитию инфраструктуры.

Данная программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Основной проблемой по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай является финансовая ограниченность республиканского бюджета Республики Алтай и местных бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда, отсутствие предложений на первичном и вторичном рынке недвижимости, а также высокая стоимость жилых помещений на рынке недвижимости.

Таким образом, обеспечение жилым помещением граждан необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа разработана в целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Программа не предусматривает расселения частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных в установленном федеральным законодательством порядке аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.), многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2017 г., а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания в установленном федеральным законодательством порядке.

III. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью настоящей Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, признанного в период с 1 января 2012 г. по 1 января 2017 г. аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

В настоящей Программе решаются следующие основные задачи:

обеспечить безопасные и благоприятные условия для проживания граждан в Республике Алтай;

ликвидировать аварийный жилищный фонд в Республике Алтай, признанного таковым в период с 1 января 2012 г. по 1 января 2017 г.;

снизить социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями проживания граждан в многоквартирных домах;

развивать жилищное строительство.

Срок реализации программы – 2019-2025 гг.

Программа реализуется в шесть этапов:

1 этап – 2019 г. - 31.12.2020 года;

2 этап – 2020 г. - 31.12.2021 года;

3 этап – 2021 г. - 31.12.2022 года;

4 этап – 2022 г. - 31.12.2023 года;

5 этап – 2023 г. - 31.12.2024 года;

6 этап – 2024 г. - 01.09.2025 года.

IV. Система программных мероприятий

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения представлен в плане-графике реализации программы переселения и плане реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., по способам переселения, являющимися приложениями № 2 и № 4 к настоящей Программе.

Все программные мероприятия ориентированы на достижение цели, указанной в разделе I настоящей Программы, подкреплены необходимыми источниками, объемами финансирования и отражены в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., являющимся приложением № 5 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется путем:

выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ);

предоставление субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения;

строительство многоквартирных жилых домов или жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании соответствующего гражданско-правового договора, государственного контракта для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

оказание государственной поддержки органам местного самоуправления для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай; организационные мероприятия.

Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 г., в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, указан в приложении № 3 к настоящей Программе.

V. Финансовое обеспечение Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в рамках реализации настоящей Программы формируются за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов, отображены в плане мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., являющимся приложением № 5 к настоящей Программе.

Объем финансирования на проведение мероприятий в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений многоквартирных домов, строящихся (приобретаемых) в рамках реализации программы и предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, определяется на основании применения:

- 1) проектно-сметного метода определения стоимости строительства;
- 2) приказа Минстроя России об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Алтай на соответствующий период.

Окончательная корректировка потребности в финансировании программы определяется по результатам проведения открытых аукционов на строительство (приобретение) жилых помещений.

Стоимость 1 квадратного метра по этапам сложилась:

1 этап - 2019 год - 31.12.2020 года:

39 038,00 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на III квартал 2019 г., утверждённой приказом Минстроя России от 21 июня 2019 г. № 353/пр;

2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года:

40 937,00 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на II квартал 2020 г., утвержденной приказом Минстроя России от 13 марта 2020 г. № 122/пр;

3 и 4 этапы – 2021 год – 31.12.2023 года:

66 437,00 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на I квартал 2022 г., утвержденной приказом Минстроя России от 17 декабря 2021 г. № 955/пр;

5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года:

107 885,00 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на IV квартал 2022 г., утвержденной приказом Минстроя России от 20 сентября 2022 г. № 773/пр;

6 этап рассчитан исходя из стоимости 107 885,00 рублей за 1 кв. метр на IV квартал 2022 г., утвержденной приказом Минстроя России от 20 сентября 2022 г. № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года».

Получателем средств Фонда, направляемых на предоставление финансовой поддержки, является Республика Алтай.

Средства Фонда, предусмотренные настоящей Программой, распределяются между участниками настоящей Программы – Министерством, КУРА УКС и муниципальными образованиями в Республике Алтай, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Средства на реализацию настоящей Программы предоставляются муниципальным образованиям в Республике Алтай в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай (далее – субсидии). Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в Республике Алтай на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай на условиях исполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Уровень софинансирования за счет средств местного бюджета определяется исходя из уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований в Республике Алтай.

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком – Министерством.

Министерство представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай.

Средства направляются на выплату возмещений, предоставление субсидий, строительство и приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в установленном федеральным законодательством порядке, в соответствии с планом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., являющимся приложением № 5 к настоящей Программе.

Средства республиканского бюджета Республики Алтай, полученные за счет средств Фонда и предусмотренные в республиканском бюджете Республики Алтай на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, могут направляться Министерством на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании государственного контракта, заключенного КУРА УКС в соответствии с настоящей Программой. Земельные участки для строительства многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с настоящей Программой за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай предоставляются КУРА УКС на праве безвозмездного пользования без проведения торгов из земельных участков или земель, которые находятся в муниципальной собственности или государственной собственности Республики Алтай, в соответствии с земельным законодательством. Жилые помещения, входящие в состав многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, построенные в рамках заключенного государственного контракта, регистрируются в государственную собственность Республики Алтай, и подлежат передаче в муниципальную собственность для предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай, поступают из республиканского бюджета Республики Алтай в виде субсидий через Министерство в местные бюджеты на основании соглашений в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Алтай.

После заключения соглашений о долевом финансировании настоящей Программы Министерство перечисляет муниципальным образованиям в Республике Алтай 50% от объема средств долевого финансирования, предусмотренных на реализацию мероприятий по переселению в рамках настоящей Программы, при наличии предельных объемов финансирования в республиканском бюджете Республики Алтай.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации настоящей Программы, за исключением муниципальных контрактов на выкуп помещений у собственников и муниципальных контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, муниципальными образованиями должны быть учтены требования о безопасности для жизни и здоровья граждан, изложенные в рекомендуемом перечне характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющимся в приложении № 1 к настоящей Программе.

Муниципальное образование предоставляет в Министерство заверенные копии муниципальных контрактов.

Министерством направляется в Фонд реестр (реестры) заключенных муниципальных контрактов.

Оставшаяся часть финансирования перечисляется муниципальным образованиям в Республике Алтай в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа настоящей Программы, после получения средств от Фонда на основании представленного реестра (реестров) контрактов:

по мере заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов – в размере 40% от суммы долевого софинансирования;

по мере возникновения обязательств по оплате указанных выше муниципальных контрактов – в размере 10% от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных муниципальных контрактов за счет долевого софинансирования;

по мере заключения соглашений о выплате возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения, соглашений о предоставлении субсидий на приобретение жилого помещения – в размере 50% от суммы долевого софинансирования, предусмотренных на реализацию таких соглашений.

Оплата приобретаемой площади жилого помещения, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения переселяемых граждан

из аварийного жилищного фонда, производится за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета, дополнительных источников финансирования - средств юридических и физических лиц.

Муниципальное образование производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 ЖК РФ другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего требованиям статьи 89 ЖК РФ.

К гражданам, являющиеся собственниками аварийного жилого помещения, в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в разделе II настоящей Программы, применимы следующие механизмы:

1) в случае если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, собственник имеет право на:

предоставление собственнику иного жилого помещения по договору мены, при этом проводится оценка аварийного жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, в случае если оценочная стоимость аварийного жилого помещения ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственник обязан доплатить разницу в стоимости жилых помещений;

предоставление субсидии собственникам аварийных жилых помещений на приобретение другого жилого помещения, в соответствии с частью 8.1 статьи 32 ЖК РФ и Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 8 апреля 2022 г. № 121 «Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай»;

предоставление собственнику возмещения за изымаемые жилые помещения, рассчитанного в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;

2) в случае если на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, у собственника имелись иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по

договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, собственник имеет право на:

предоставление собственнику иного жилого помещения по договору мены, при этом проводится оценка аварийного жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, в случае если оценочная стоимость аварийного жилого помещения ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственник обязан доплатить разницу в стоимости жилых помещений;

предоставление собственнику возмещения за изымаемые жилые помещения, рассчитанного в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;

3) в случае если граждане приобрели право собственности на аварийное жилое помещение после вступления в силу Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» собственник имеет право на получение возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;

4) в случае если у гражданина находится в собственности несколько аварийных жилых помещений, включенных в настоящую Программу, при этом у него отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации, собственник имеет право:

по одному аварийному жилому помещению собственник имеет право на:

предоставление собственнику иного жилого помещения по договору мены, при этом проводится оценка аварийного жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ, в случае если оценочная стоимость аварийного жилого помещения ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственник обязан доплатить разницу в стоимости жилых помещений;

предоставление субсидии собственникам аварийных жилых помещений на приобретение другого жилого помещения, в соответствии с частью 8.1 статьи 32 ЖК РФ и Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай;

предоставление собственнику возмещения за изымаемые жилые помещения, рассчитанного в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ;

по остальным аварийным жилым помещениям собственник имеет право на получение возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Земельный участок разрешается использовать для размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещение жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ее исполнением возлагается на Министерство.

Государственный заказчик – Министерство осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках настоящей Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации настоящей Программы, организует формирование нормативной базы, организует работу по реализации настоящей Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику настоящей Программы отчетности возлагается на глав администраций муниципальных образований в Республике Алтай.

Органы местного самоуправления, в лице глав администраций муниципальных образований в Республике Алтай, несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы и ее реализацию.

VIII. Эффективность реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г. приведены в приложении № 6 к настоящей Программе.

Приложение № 1
к республиканской адресной
программе «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда в
Республике Алтай на 2019 – 2025
годы»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых
помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации
региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного
жилищного фонда

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) от 24 апреля 2013 г. № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;</p>

		<p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр.;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр.;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие: несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах</p>

готовое жилье	<p>допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;</p> <p>внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведение (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям</p>
---------------	--

		<p>к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованный водосток;</p> <p>благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее);</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляция;</p> <p>ж) газоснабжение (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими</p>

		<p>организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одну-, двухклавишные электро-выключатели;</p> <p>электро-розетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
--	--	--

4.	Материалы и оборудования	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Энерго-эффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автоподводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автоподводчиками. <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p>
6.	Эксплуатационная	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий

документация дома	<p>изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование и приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования.</p> <p>Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
-------------------	--

Приложение № 2
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Алтай на
2019 – 2025 годы»

ПЛАН – ГРАФИК
реализации программы переселения

№	Наименование МО/способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв.м.)	Образованы з/уч. под строительство	Оформлены права застройщика на з/уч.	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности МО на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этап 2019 года														
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	579,40	16	34	561,87	-	-	-	-	-	-	-	9.2020	12.2020
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	169,30	4	11	169,30	-	-	-	-	-	-	-	9.2020	12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в	245,20	7	11	240,07	-	-	-	-	-	-	-	9.2020	12.2020

	построенных многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	164,90	5	12	151,7	-	-	-	-	-	-	-	10.2020	12.2020
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	396,40	8	21	395,8	-	-	-	-	-	-	-	10.2020	12.2020
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	283,50	6	17	283,50	-	-	-	-	-	-	-	06.2020	08.2020
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	112,90	2	4	112,3	-	-	-	-	-	-	-	10.2020	12.2020
Этап 2020 года														
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	646,60	14	33	646,60	-	-	-	-	-	-	-	09.2021	12.2021
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	460,5	10	21	460,5	-	-	-	-	-	-	-	09.2021	12.2021
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	186,1	4	12	293,3	-	-	-	-	-	-	-	09.2021	12.2021
2	Итого по	127,90	3	5	127,90	-	-	-	-	-	-	-	09.2021	12.2021

	муниципальному образованию «Шебалинский район»													
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	63,3	2	4	63,3	-	-	-	-	-	-	-	09.2021	12.2021
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	64,6	1	1	71,6	-	-	-	-	-	-	-	09.2021	12.2021
Этап 2021 года														
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	1 104,32	26	48	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2022	12.2022
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	1 104,32	26	48	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2022	12.2022
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	473,81	11	21	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2022	12.2022
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	473,81	11	21	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2022	12.2022
Этап 2022 года														
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	2 468,05	58	123	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2023	12.2023
	Мероприятия по	2 468,05	58	123	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2023	12.2023

	переселению не связанные с приобретением жилых помещений													
2	Итого по МО «Шебалинский район»	152,2	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2023	12.2023
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	152,2	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2023	12.2023
Этап 2023 года														
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	52,10	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2024	12.2024
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	52,10	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2024	12.2024
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	850,18	26	67	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2024	12.2024
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	850,18	26	67	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2024	12.2024
3	Итого по муниципальному образованию «Кош-Агачский район»	520	16	46	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2024	12.2024
	Мероприятия по переселению не связанные с	520	16	46	-	-	-	-	-	-	-	-	12.2024	12.2024

	приобретением жилых помещений													
Этап 2024 года														
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	1645,00	39	78	-	-	-	-	-	-	-	-	08.2025	09.2025
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	1645,00	39	78	-	-	-	-	-	-	-	-	08.2025	09.2025
2	Итого по муниципальному образованию «Турочакский район»	1209,00	33	75	-	-	-	-	-	-	-	-	08.2025	09.2025
	Мероприятия по переселению не связанные с приобретением жилых помещений	1209,00	33	75	-	-	-	-	-	-	-	-	08.2025	09.2025

По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	10 224,96	559	х	5 128,85	16 335,30	х	х
Итого по муниципальному образованию «Кош-Агачский район»			х	х	520,00	46	х	0,00	0,00	х	х
1	с. Кош-Агач	с. Кош-Агач, ул. Пограничная, д. 1	1928	04.10.2016	520,00	46	31.12.2024				Не сформирован
Итого по муниципальному образованию «Турочакский район»			х	х	1 209,00	75	х	430,00	2 544,00	х	х
2	с. Турочак	с. Турочак, ул. Советская, д. 69	1968	26.12.2016	321,30	18	31.08.2025	215,00	992,00	04:03:030511:432	Сформирован под одним домом
3	с. Турочак	с. Турочак, ул. Тельмана, д. 5	1952	26.12.2016	200,20	15	31.08.2025				Не сформирован
4	с. Турочак	с. Турочак, ул. Тельмана, д. 13	1968	26.12.2016	337,70	26	31.08.2025				Не сформирован
5	с. Турочак	с. Турочак, ул. Тельмана, д. 56	1968	26.12.2016	349,80	16	31.08.2025	215,00	1 552,00	04:03:030518:71	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»			х	х	6 495,47	319	х	3 740,24	11 891,30	х	х
6	с. Акташ	с. Акташ, ул. К.Маркса, д. 29	1974	28.09.2016	502,00	23	31.12.2023	552,00	1 671,00	04:09:020404:1039	Сформирован под одним домом
7	с. Акташ	с. Акташ, ул. Космонавтов, д. 2а	1990	28.09.2016	484,10	25	31.12.2022				Не сформирован
8	с. Акташ	с. Акташ, ул. Орджоникидзе, д. 27	1961	06.07.2016	518,90	22	31.12.2021	308,45	435,00	04:09:020404:541	Сформирован под одним домом
9	с. Акташ	с. Акташ, ул. Парковая, д. 2	1969	06.07.2016	330,62	20	31.12.2022				Не сформирован
10	с. Акташ	с. Акташ, ул. Парковая, д. 6	1963	28.11.2016	332,80	21	31.08.2025	216,40	1 726,00	04:09:020404:1038	Сформирован под одним домом
11	с. Акташ	с. Акташ, ул. Парковая, д. 12	1962	11.08.2016	489,15	30	31.12.2023	539,15	1 688,00	04:09:020404:1037	Сформирован под одним домом
12	с. Акташ	с. Акташ, ул.	1961	06.07.2016	343,30	13	31.12.2022	221,65	343,30	04:09:020404:160	Не

		Парковая, д. 18									сформирован
13	с. Акташ	с. Акташ, ул. Парковая, д. 20	1961	28.11.2016	340,10	16	31.08.2025				Не сформирован
14	с. Акташ	с. Акташ, ул. Парковая, д. 24	1962	12.04.2016	337,30	22	31.12.2020	218,65	1 105,00	04:09:020404:743	Сформирован под одним домом
15	с. Акташ	с. Акташ, ул. Пушкина, д. 5	1962	28.09.2016	513,00	25	31.12.2024				Не сформирован
16	с. Акташ	с. Акташ, ул. Пушкина, д. 12	1963	20.10.2015	330,60	20	31.12.2020	215,30	267,00	04:09:020404:743	Сформирован под одним домом
17	с. Акташ	с. Акташ, ул. С.Мохова, д. 14	1968	28.09.2016	508,20	21	31.08.2025	302,64	1 122,00	04:09:020404:145	Сформирован под одним домом
18	с. Акташ	с. Акташ, ул. С.Мохова, д. 20	1965	28.11.2016	463,90	20	31.08.2025	565,80	1 122,00	04:09:020404:145	Сформирован под одним домом
19	с. Акташ	с. Акташ, ул. Южная, д. 18	1967	06.07.2016	500,20	20	31.12.2022	300,10	1 206,00	04:09:020404:1042	Сформирован под одним домом
20	с. Акташ	с. Акташ, ул. Южная, д. 20	1967	06.07.2016	501,30	21	31.12.2022	300,10	1 206,00	04:09:020404:1041	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»			х	х	2000,49	119	х	958,61	1 900,00	х	х
21	с. Дъектиек	с. Дъектиек, ул. Школьная, д. 6	1970	19.07.2016	711,91	31	31.08.2022	672,41	1 100,00	04:04:050102:37	Сформирован под одним домом
22	с. Шебалино	с. Шебалино, ул. Горная, д. 70	1935	19.07.2016	152,20	5	31.12.2023				Не сформирован
23	с. Шебалино	с. Шебалино, ул. Советская, д. 91	1977	19.07.2016	366,20	38	31.12.2024				Не сформирован
24	с. Шебалино	с. Шебалино, ул. Советская, д. 92	1982	19.07.2016	483,98	29	31.12.2024				Не сформирован
25	с. Шебалино	с. Шебалино, ул. Энергетиков, д. 4	1976	19.07.2016	286,20	16	31.12.2021	286,20	800,00	04:04:110123:36	Сформирован под одним домом

				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексе и устойчивом развитии территории территорий	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	10 224,96	804 914 368, 33	9 45 1, 26	9 451, 26	759 363 073, 54	16 337 971, 53	0,00	0,0 0	0,00	0,00	773, 70	754, 77	29 213 323, 26	0,00	0,00	257, 27	9 889 106, 16	246, 80	9 216 871, 80	250, 70	10 107 345,30	22,4 0	0,00	0,00	754,77

	Всего по этапу 2019 года	975,80	36 782 384,36	45 2,8 0	452, 80	17 676 406, 40	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	523, 00	504, 07	19 105 977, 96	0,00	0,00	257, 27	9 889 106, 16	246, 80	9 216 871, 80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	504,07
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	579,40	21 475 584,56	16 9,3 0	169, 30	6 609 133, 40	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	410, 10	391, 77	14 866 451, 16	0,00	0,00	257, 27	9 889 106, 16	134, 50	4 977 345, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	391,77
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	396,40	15 306 799,80	28 3,5 0	283, 50	11 067 273, 00	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	112, 90	112, 30	4 239 526, 80	0,00	0,00	0,00	0,00	112, 30	4 239 526, 80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,30
	Всего по этапу 2020 года	774,50	30 832 323,30	52 3,8 0	523, 80	8 688 862, 47	12 036 115, 53	0,00	0,0 0	0,00	0,00	250, 70	250, 70	10 107 345, 30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250, 70	10 107 345,30	0,00	0,00	0,00	250,70
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	646,60	25 798 277,60	46 0,5 0	460, 50	7 998 262, 47	10 337 200, 03	0,00	0,0 0	0,00	0,00	186, 10	186, 10	7 462 815, 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186, 10	7 462 815,10	0,00	0,00	0,00	186,10
2	Итого по муниципальному образованию «Ше-	127,90	5 034 045, 70	63, 30	63,3 0	690 600, 00	1 698 915, 50	0,00	0,0 0	0,00	0,00	64,6 0	64,6 0	2 644 530, 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,6 0	2 644 530,20	0,00	0,00	0,00	64,60

Приложение № 5
к республиканской адресной
программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда в
Республике Алтай на 2019 – 2025
годы»

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений				
			Всего	в том числе	Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан		Муниципальная собственность	собственность граждан		муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории		за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗГ)
			ед.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	559	256	254	2	10 224,96	10 167,96	57, 00	804 914 368,33	409 741 468,84	383 170 097,77	12 002 801,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019 года	55	24	24	0	975,80	975,80	0,0 0	36 782 384,36	31 652 808,93	4 605 326,32	524 249,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	34	16	16	0	579,40	579,40	0,0 0	21 475 584,56	18 520 526,03	2 740 302,68	214 755,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	21	8	8	0	396,40	396,40	0,0 0	15 306 799,80	13 132 282,90	1 865 023,64	309 493,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020 года	38	17	17	0	774,50	774,50	0,0 0	30 832 323,30	25 986 721,32	740 045,97	4 105 556,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	33	14	14	0	646,60	646,60	0,0 0	25 798 277,60	21 445 356,54	740 045,97	3 612 875,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	5	3	3	0	127,90	127,90	0,0 0	5 034 045,70	4 541 364,78	0,00	492 680,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	69	37	36	1	1 578,13	1 538,73	39, 40	101 871 643,62	55 426 156,21	45 426 770,98	1 018 716,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	48	26	25	1	1 104,32	1 064,92	39, 40	70 393 128,65	41 574 532,68	28 114 664,69	703 931,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	21	11	11	0	473,81	473,81	0,0 0	31 478 514,97	13 851 623,53	17 312 106,29	314 785,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	128	63	62	1	2 620, 25	2 602, 65	17, 60	174 081 549,25	141 353 897,50	30 986 836,26	1 740 815,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	123	58	58	0	2 468, 05	2 468, 05	0,0 0	163 969 837,85	134 590 280,05	27 739 859,43	1 639 698,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	5	5	4	1	152,20	134,60	17,60	10 111 711,40	6 763 617,45	3 246 976,83	101 117,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2023 года	116	43	43	0	1 422,28	1 422,28	0,00	153 442 677,80	11 605 6493,17	35 851 757,85	1 534 426,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Кош-Агачский район»	46	16	16	0	520,00	520,00	0,00	56 100 200,00	42 431 386,27	13 107 811,73	561 002,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	67	26	26	0	850,18	850,18	0,00	91 721 669,30	69 373 684,57	21 430 768,04	917 216,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	3	1	1	0	52,10	52,10	0,00	5 620 808,50	4 251 422,33	1 313 178,08	56 208,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	153	72	72	0	2 854,00	2 854,00	0,00	307 903 790,00	39 265 391,71	265 559 360,39	3 079 037,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по муниципальному образованию «Турочакский район»	75	33	33	0	1 209,00	1 209,00	0,00	130 432 965,00	16 633 447,29	112 495 188,06	1 304 329,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	78	39	39	0	1 645,00	1 645,00	0,00	177 470 825,00	22 631 944,42	153 064 172,33	1 774 708,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 6
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Алтай на
2019 – 2025 годы»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г.

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	219,3	1 092,80	567,8	2568,43	2244,65	2 164,82	1 367,16	10 224,96	7	65	25	121	133	166	103	559
	Всего по этапу 2019 года	219,30	756,50	x	x	x	x	x	975,80	7	48	x	x	x	x	x	55
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	156,70	422,70	x	x	x	x	x	579,40	5	29	x	x	x	x	x	34
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	62,60	333,80	x	x	x	x	x	396,40	2	19	x	x	x	x	x	21
	Всего по этапу 2020 года	x	336,30	438,20	x	x	x	x	774,50	x	17	21	x	x	x	x	38
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	x	336,30	310,30	x	x	x	x	646,60	x	17	16	x	x	x	x	33

2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	x	0,00	127,90	x	x	x	x	127,90	x	0	5	x	x	x	x	5
	Всего по этапу 2021 года	x	x	129,6	1 448,53	x	x	x	1 578,13	x	x	4	65	x	x	x	69
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	x	x	129,60	974,72	x	x	x	1 104,32	x	x	4	44	x	x	x	48
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	x	x	0	473,81	x	x	x	473,81	x	x	0	21	x	x	x	21
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1 119,90	1 500,35	x	x	2 620,25	x	x	x	56	72	x	x	128
1	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	x	x	x	967,70	1 500,35	x	x	2 468,05	x	x	x	51	72	x	x	123
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	x	x	x	152,20	0	x	x	152,20	x	x	x	5	0	x	x	5
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	744,3	677,98	x	1 422,28	x	x	x	x	61	55	x	116
1	Итого по муниципальному образованию «Кош-Агачский район»	x	x	x	x	229,3	290,7	x	520	x	x	x	x	14	32	x	46
2	Итого по муниципальному образованию «Шебалинский район»	x	x	x	x	462,9	387,28	x	850,18	x	x	x	x	44	23	x	67
3	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	x	x	x	x	52,1	0	x	52,1	x	x	x	x	3	0	x	3
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	1 486,84	1 367,16	2 854,00	x	x	x	x	x	111	42	153
1	Итого по муниципальному образованию «Турочакский район»	x	x	x	x	x	200,00	1 009,00	1 209,00	x	x	x	x	x	41	34	75

2	Итого по муниципальному образованию «Улаганский район»	x	x	x	x	x	1 286,84	358,16	1 645,00	x	x	x	x	x	70	8	78».
---	--	---	---	---	---	---	----------	--------	----------	---	---	---	---	---	----	---	------

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов