



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 28 декабря 2022 г. № 470

г. Горно-Алтайск

О предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого жилищного сертификата жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, и в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 1876, Правительство Республики Алтай **постановляет**:

1. Установить, что гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному в соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р), и прибывшим на постоянное место жительства в Республику Алтай, предоставляются меры

поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 28 декабря 2022 г. № 470

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно
покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты
на приобретение жилого помещения

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному в соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибывшим на постоянное место жительства в Республику Алтай, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее соответственно - граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Социальная выплата предоставляется из республиканского бюджета за счет финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», предоставленной Республике Алтай на финансирование расходов по реализации мероприятий, направленных на предоставление социальных выплат, или на возмещение таких расходов.

3. Исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным на предоставление социальной выплаты, выдачу сертификата, является Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - уполномоченный орган).

4. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим следующим критериям:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утвержденному в соответствии с порядком, установленным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 г. № 3099-р) и прибыли на территорию Республики Алтай на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

5. Социальные выплаты предоставляются гражданам в целях приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья

на территории Республики Алтай у физических и юридических лиц (одного или нескольких).

6. Жилое помещение (жилые помещения) должно (ы):

а) соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

7. Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести более одного жилого помещения на территории Республики Алтай.

8. Социальная выплата предоставляется гражданину и членам его семьи однократно.

При этом к членам семьи гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Положения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.

Принадлежность к членам семьи гражданина подтверждается соответствующими актами гражданского состояния.

9. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Размер финансовой потребности социальной выплаты определяется уполномоченным органом на основании утвержденных уполномоченным органом списков граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения, исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Республике Алтай, определяемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий период (квартал), и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - для семей из 2 человек и по 18 кв. метров на одного человека - для семей из 3 и более человек.

11. В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

12. В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату, социальная выплата направляется на оплату по

указанным договорам одновременно.

13. Перечисление социальной выплаты гражданину осуществляется уполномоченным органом в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости жилого помещения (жилых помещений) в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения (жилых помещений).

14. Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

15. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в автоматизированной информационной системе (АИС) «Реформа ЖКХ».

II. Порядок предоставления гражданам социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого сертификата

16. Для получения сертификата гражданин (или его законный представитель) предоставляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

а) заявление о предоставлении сертификата с указанием членов семьи, из расчета количества которых будет рассчитываться запрашиваемая сумма социальной выплаты, подписанное гражданином (или его законным представителем);

б) документ, удостоверяющий личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние) с отметкой о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области, документ, удостоверяющий личность законного представителя, документ, подтверждающий полномочия законного представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления законным представителем);

в) документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние. Указанные документы представляются с целью подтверждения родственных связей и определения состава семьи;

г) в случае отсутствия в документе, удостоверяющем личность гражданина и (или) члена его семьи, отметки о регистрации по месту

жительства в г. Херсоне или части Херсонской области, представляется иной документ, удостоверяющий факт постоянного проживания гражданина и (или) членов его семьи в г. Херсоне или части Херсонской области либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области. При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей;

д) согласие на обработку персональных данных согласно приложению к настоящему Положению.

17. Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

18. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 г. уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области. Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории г. Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области.

19. Днем обращения гражданина либо его законного представителя за предоставлением сертификата является дата регистрации уполномоченным органом заявления и прилагаемых документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения.

20. При обращении заявителя в МФЦ обеспечивается передача заявления и прилагаемых документов в уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ и уполномоченным органом, но не позднее следующего рабочего дня со дня регистрации заявления.

21. Заявление гражданина о предоставлении сертификата рассматривается уполномоченным органом в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней, а в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным высшим должностным лицом Республики Алтай, в течение 15 рабочих дней.

22. Уполномоченный орган принимает решение о приеме заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения в случае:

а) соответствия заявления о предоставлении сертификата требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представления гражданином (гражданами) или его (их) законным представителем полного перечня документов;

в) соответствий (отсутствие противоречий) между сведениями,

содержащимися в заявлении о предоставлении сертификата и представленных документах.

23. В случае выявленных противоречий (несоответствий) между содержащимися в представленных заявлении о предоставлении сертификата и документах сведений уполномоченный орган или МФЦ принимает решение об отказе в приеме документов.

24. По итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган самостоятельно либо посредством МФЦ уведомляет гражданина о принятом решении в течение 3 (трех) рабочих дней:

а) в случае принятия положительного решения сертификат направляется гражданину по электронной почте, указанной в заявлении, или выдается на бумажном носителе в МФЦ, или в уполномоченном органе;

б) в случае отказа в предоставлении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятом решении с обоснованием отказа по электронной почте, указанной в заявлении, или выдается на бумажном носителе в МФЦ, или в уполномоченном органе.

25. Гражданин (или его законный представитель) после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении сертификата, вправе повторно обратиться с заявлением о его предоставлении.

26. Гражданин (или его законный представитель) вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в выданный сертификат в случае, если после выдачи сертификата изменилось количество членов семьи данного гражданина, на которых должна быть рассчитана сумма социальной выплаты с приложением указанных в пункте 13 настоящего Положения документов, тех членов семьи, которые не учитывались ранее уполномоченным органом при расчете суммы социальной выплаты.

27. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) законный представитель в срок не позднее 10-го (десятого) рабочего дня представляет(ют) в уполномоченный орган или МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты с приложением документов, указанных в пункте 28 настоящего Положения.

28. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность), документ, удостоверяющий личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подписания и (или) подачи заявления представителем);

б) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам);

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (либо доли в праве общей собственности

на жилое помещение в случае, если приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи) на заявителя и членов его семьи;

г) сертификат или реквизиты выданного сертификата в случае, если он был выдан в электронном виде.

29. В договоре купли-продажи жилого помещения, заключаемом гражданином после получения сертификата, должны содержаться следующие обязательные условия:

а) оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты. При этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата, размер социальной выплаты;

б) государственная регистрация перехода права собственности к покупателю осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

в) перечисление средств социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

30. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) законного представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и документов, указанных в пункте 28, в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

31. Уполномоченный орган в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя с заявлением о перечислении социальной выплаты проводит проверку представленных заявления о перечислении социальной выплаты и документов, указанных в пункте 28 настоящего Положения, на полноту, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение о перечислении средств продавцу (ами), с которым(и) гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения в случае:

а) соответствия заявления о перечислении социальной выплаты требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем полного перечня документов, указанных в пункте 28 настоящего Положения;

в) соответствий (отсутствие противоречий) между сведениями, содержащимися в заявлении о перечислении социальной выплаты и представленных документах.

32. В случае выявленных противоречий (несоответствий) между содержащимися в представленных заявлении о перечислении социальной выплаты и документах сведений уполномоченный орган или МФЦ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) законного представителя с заявлением о перечислении социальной выплаты принимает уведомление о принятом решении с обоснованием отказа по электронной почте, указанной в заявлении, или нарочно на бумажном носителе через МФЦ, или в уполномоченном органе.

33. Гражданин (граждане) или его (их) представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления о перечислении социальной выплаты и прилагаемых к заявлению документов.

34. Уполномоченный орган не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении социальной выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в исполнительные органы государственной власти Республики Алтай, органы местного самоуправления в Республике Алтай, подведомственные исполнительным органам государственной власти Республики Алтай и органам местного самоуправления в Республике Алтай организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) для проживания.

35. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) законного представителя с заявлением о перечислении социальной выплаты, уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- а) о перечислении социальной выплаты;
- б) об отказе в перечислении социальной выплаты.

36. Решение о перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

- а) отсутствие в сведениях, содержащихся в представленных документах, противоречий (несоответствий), наличие которых свидетельствует о недостоверности всех или части представленных данных;
- б) соответствия приобретаемого гражданином жилого помещения требованиям, установленным настоящим Положением.

37. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия им решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении лично, либо через МФЦ.

38. В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о принятом решении с обоснованием причин отказа по электронной почте, указанной в заявлении, или нарочно на бумажном носителе через МФЦ, или в уполномоченном органе.

Гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган или МФЦ с заявлением о перечислении социальной выплаты после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

39. Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом на счет продавца (ов), с которым(и) гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения в течение 4 (четырёх) календарных

дней со дня принятия соответствующего решения.

40. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу (ам).

41. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях на всех членов семьи гражданина, указанных в государственном жилищном сертификате.

В случае, если гражданин (граждане) за счет социальной выплаты приобрели более одного жилого помещения на территории Республики Алтай, то каждое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях на всех членов семьи гражданина, указанных в государственном жилищном сертификате.

42. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления, в целях исключения принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

43. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения социальная выплата подлежит возврату.

III. Порядок аннулирования ранее выданного сертификата и выдачи нового сертификата

44. Гражданин, получивший сертификат и впоследствии принявший решение о выборе в качестве места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, вправе обратиться в МФЦ или уполномоченный орган иного выбранного субъекта Российской Федерации с заявлением об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

45. В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

46. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в АИС «Реформа ЖКХ» в день принятия соответствующего решения.

47. Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в систему сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

48. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 4 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения, не осуществляется, и повторное

представление документов, указанных в подпункте «б»-«г» пункта 16, в отношении указанных граждан не требуется.

49. Уполномоченный орган при подаче гражданином заявления на получение нового сертификата и на отказ от ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата) информирует с использованием системы субъект Российской Федерации, в котором гражданину ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

50. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный республиканскому бюджету Республики Алтай, возмещается в порядке, установленном действующим федеральным законодательством.

51. Обязательство субъекта Российской Федерации по предоставлению гражданину социальной выплаты прекращается с момента внесения сведений об аннулировании выданного данным субъектом Российской Федерации сертификата в АИС «Реформа ЖКХ».

Приложение
к Положению о порядке и условиях
предоставления гражданам,
вынужденно покинувшим г. Херсон
и часть Херсонской области,
социальной выплаты на
приобретение жилого помещения

В Министерство регионального
развития Республики Алтай

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий(ая) по адресу _____
_____,
документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях:

- предоставления информации в государственные органы Республики Алтай в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обработки Министерством регионального развития Республики Алтай моих персональных данных при рассмотрении заявления и предоставленных документов, указанных в пункте 13 Положения о порядке и условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим г. Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам), обезличивание, блокирование, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие предоставляется на один год.

Я подтверждаю, что, давая такое Согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

_____ « ____ » _____ 20__ г.
Ф.И.О. (Подпись)