



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 27 января 2023 г. № 16

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 21.2 части 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемое Положение о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай без объявления цены.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 27 января 2023 г. № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай и порядке заключения с покупателем договора купли- продажи государственного имущества Республики Алтай без объявления цены

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет:

а) порядок подведения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай (далее – имущество) без объявления цены;

б) порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены (далее – договор).

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, предусмотренных:

а) Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ);

б) постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление № 860).

3. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены (далее – продажа) и заключение с покупателем договора осуществляет Министерство экономического развития Республики Алтай (далее – Министерство) по результатам проведенной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением № 860 (далее – Положение о продаже), в электронной форме процедуры продажи с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru» (далее соответственно – сеть «Интернет», ГИС «Торги») и привлечением в соответствии с федеральным законодательством оператора электронной площадки.

II. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

4. Министерство в день подведения итогов продажи при обеспечении оператором электронной площадки доступа к поданным претендентами (далее также – участник) заявкам с приложенными электронными документами в соответствии с перечнем, приведенным Министерством в информационном сообщении о продаже (далее – документы), предложениям о цене имущества, а также к журналу приема заявок принимает решение о:

а) признании продажи несостоявшейся в случае, если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению;

б) рассмотрении предложения о цене имущества по каждой зарегистрированной заявке и признании участника покупателем имущества (далее – покупатель) в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

5. Покупателем признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

6. Решения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, принимаются Министерством в форме протокола об итогах продажи (далее – протокол), протокол подписывается в день принятия этих решений Министром экономического развития Республики Алтай (далее – министр).

7. В протоколе Министерством указываются:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) сведения о непринятых к рассмотрению предложений о цене имущества;

з) дата, время и место составления (подписания) протокола;

и) фамилия, инициалы и подпись министра.

8. Министерство отказывает претенденту в приеме заявки по следующим причинам:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) не представлены документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с федеральным законодательством.

9. Министерство в течение одного часа со времени подписания министром протокола:

а) направляет победителю продажи (покупателю) в электронной форме с использованием ГИС «Торги» уведомление о признании его победителем продажи с приложением протокола;

б) размещает в открытой части электронной площадки в сети «Интернет» следующую информацию:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота (далее также – характеристика имущества));

цена договора;

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица или наименование юридического лица - победителя продажи (покупателя).

III. Порядок заключения с покупателем договора

10. В течение 5 рабочих дней, следующих со дня принятия Министерством решения о рассмотрении предложения о цене имущества и признании участника покупателем, Министерство (от имени продавца) заключает с покупателем с использованием ГИС «Торги» договор.

11. В случае уклонения покупателя от заключения договора в срок, предусмотренный пунктом 10 настоящего Положения (далее – срок):

а) покупатель утрачивает право на заключение договора;

б) Министерство в течение 5 рабочих дней, следующих со дня окончания срока, принимает в форме протокола решение о признании продажи несостоявшейся, который подписывается министром.

12. Министерство в течение 10 календарных дней, следующих со дня:

а) заключения с покупателем договора, размещает на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» информационное сообщение об итогах продажи с указанием следующих сведений:

наименование Министерства;

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

дата, время и место проведения торгов (продажи);

цена договора;

имя физического лица или наименование юридического лица (покупателя):

б) принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 11 настоящего Положения, размещает на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» информационное сообщение о признании продажи несостоявшейся в связи с уклонением покупателя от заключения договора.

13. Оплата имущества по договору осуществляется покупателем в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 20 марта 2009 г. № 56 «Об установлении Порядка оплаты приобретаемого покупателем государственного имущества, находящегося в собственности Республики Алтай» единовременно либо в рассрочку.

14. Министерство в срок, предусмотренный договором (но не позднее 30 календарных дней, следующих со дня полной оплаты имущества покупателем) передает покупателю по акту приема-передачи имущество.

15. В случае продажи имущества, являющегося объектом недвижимости, Министерство в срок, предусмотренный договором (но не позднее 10 календарных дней, следующих со дня передачи покупателю по акту приема-передачи объекта недвижимости) представляет совместно с покупателем в соответствии с федеральным законодательством для государственной регистрации перехода к покупателю права собственности и государственной регистрации права собственности покупателя на объект недвижимости документы, предусмотренные статьей 21 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Расходы по государственной регистрации права собственности покупателя на объект недвижимости несет покупатель.

16. В случае продажи имущества, являющегося транспортным средством, покупатель в срок, предусмотренный договором (но не позднее 10 календарных дней, следующих со дня передачи покупателю по акту приема-передачи транспортного средства) представляет в соответствии с федеральным законодательством для постановки транспортного средства на государственный учет документы, предусмотренные пунктом 7 Правил государственной регистрации транспортных средств в регистрационных подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 г. № 1764 «О государственной регистрации транспортных средств в регистрационных подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации». Расходы по постановке транспортного средства на государственный учет несет покупатель.

17. Решения, предусмотренные пунктом 4, подпунктом «б» пункта 11 настоящего Положения, могут быть обжалованы в соответствии с федеральным законодательством.
