



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 8 февраля 2023 г. № 28

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Алтай от 7 февраля 2019 г. № 39**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 7 февраля 2019 г. № 39 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, проживающим в Республике Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, и отнесенным к числу пострадавших граждан в соответствии с федеральным законодательством, в форме консультационной и информационной поддержки по вопросам создания жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2019, № 162(168)) следующие изменения:

а) наименование изложить в новой редакции:

«О мерах по реализации Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 г. № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»;

б) в преамбуле после слов «статьи 4» дополнить словами «, частью 3 статьи 4.1»;

в) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданину, проживающему на территории Республики Алтай, и соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 г. № 73-РЗ «О регулировании

некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай».»

г) дополнить приложением следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 7 февраля 2019 г. № 39

ПОРЯДОК

предоставления меры государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданину, проживающему на территории Республики Алтай, и соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 г. № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру предоставления меры государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданину, проживающему на территории Республики Алтай, и соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 Закона Республики Алтай от 20 декабря 2017 г. № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (далее - Закон № 73-РЗ).

2. Предоставление дополнительной меры государственной поддержки в виде единовременной денежной выплаты гражданину, проживающему на территории Республики Алтай, и соответствующему критериям и условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 Закона № 73-РЗ (далее - единовременная денежная выплата), или отказ в предоставлении единовременной денежной выплаты осуществляется Комитетом по контролю (надзору) Республики Алтай (далее - Комитет).

Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету Законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на очередной финансовый год и плановый период.

3. Для получения единовременной денежной выплаты гражданин, проживающий на территории Республики Алтай, и соответствующий критериям и условиям, указанным в части 2 статьи 4.1 Закона № 73-РЗ (далее - заявитель), либо представитель такого гражданина по доверенности, оформленной в соответствии с федеральным законодательством (далее - доверенность), представляет в Комитет путем личного обращения либо

направления документов через организации федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением следующие документы:

заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной правовым актом Комитета (далее - заявление);

документ, удостоверяющий в соответствии с федеральным законодательством, личность заявителя;

согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с федеральным законодательством (далее - согласие), заявителя;

документ, удостоверяющий в соответствии с федеральным законодательством, личность представителя заявителя, доверенность, согласие представителя заявителя (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);

договор, в соответствии с которым заявитель был обязан передать денежные средства и (или) иное имущество в целях строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность заявителю, который согласно судебному акту фактически представляет собой договор участия в долевом строительстве (далее - договор участия в долевом строительстве), к которому применяется Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ), в том числе положения об ответственности;

копию вступившего в законную силу приговора суда, которым установлена вина лиц, выполняющих управленческие, организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации, которая являлась застройщиком и (или) иным лицом, привлечшим денежные средства и (или) иное имущество заявителя для строительства многоквартирного дома;

копию вступившего в законную силу определения суда в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) застройщика о включении требований заявителя в реестр требований участников строительства (реестр требований о передаче жилых помещений) в многоквартирном доме, в котором судом подтвержден факт заключения указанным заявителем с застройщиком сделки;

документы, подтверждающие исполнение обязательств заявителя по договору участия в долевом строительстве перед застройщиком (приходный кассовый ордер, квитанция);

выписка из реестра требований участников строительства (реестр требований о передаче жилых помещений) в многоквартирном доме.

В случае направления документов через организации федеральной почтовой связи, документы, предусмотренные настоящим пунктом (далее - документы), направляются в копиях (кроме заявления и согласия), заверенных в соответствии с федеральным законодательством.

4. В день подачи заявления:

заявление регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в Комитете, с указанием даты получения заявления;

при личном обращении заявителя либо представителя заявителя в Комитет с документами заявителю либо представителю заявителя выдается расписка о получении заявления и документов, представленных заявителем либо представителем заявителя (далее - расписка), с указанием перечня документов и даты их получения. Специалист Комитета снимает с подлинников документов копии (кроме заявления и согласия), заверяет копии документов своей подписью и отметкой «копия верна», подлинники документов возвращает заявителю либо представителю заявителя (кроме заявления и согласия);

при поступлении в Комитет документов через организации федеральной почтовой связи, расписка направляется заявителю специалистом Комитета в течение 3 рабочих дней, следующих со дня поступления в Комитет документов, по указанному в заявлении адресу через организации федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением.

5. На каждого заявителя, обратившегося за получением единовременной денежной выплаты, Комитетом формируется учетное дело в порядке, установленном Комитетом.

6. По результатам рассмотрения документов в течение 20 рабочих дней после дня регистрации заявления Комитет в форме правового акта принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты по основанию, предусмотренному пунктом 7 настоящего Порядка, или решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты по основаниям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка, и уведомляет заявителя о принятом решении в письменном виде с приложением соответствующего решения почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

В случае принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты Комитет в таком решении на основании документов, предусмотренных абзацами шестым и девятым пункта 3 настоящего Порядка, указывает расчет размера единовременной денежной выплаты. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере исполненных заявителем обязательств сделки, по которой указанный заявитель был обязан передать денежные средства и (или) иное имущество в целях строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность указанному заявителю, которая согласно судебному акту фактически представляет собой договор участия в долевом строительстве, к которому применяется Закон № 214-ФЗ, в том числе положения об ответственности.

7. Основанием для принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты является:

соответствие гражданина одновременно условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 Закона № 73-РЗ;

представление документов в соответствии с требованиями, установленными в пункте 3 настоящего Порядка.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

несоответствие гражданина одновременно условиям, установленным частью 2 статьи 4.1 Закона № 73-РЗ;

представление документов с нарушением требований, установленных пунктом 3 настоящего Порядка.

9. В случае принятия Комитетом решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты заявитель после устранения оснований для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты вправе представить в Комитет документы повторно в соответствии с настоящим Порядком.

10. Решения Комитета, указанные в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

11. Комитет перечисляет единовременную денежную выплату в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты на лицевой счет заявителя, указанный в заявлении.

12. При возникновении вопросов, связанных с предоставлением единовременной денежной выплаты, заявитель вправе обратиться в Комитет для получения правового консультирования.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин