



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 14 марта 2023 г. № 96

г. Горно-Алтайск

**О мерах по реализации основного мероприятия
«Улучшение жилищных условий молодых семей» государственной
программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и
транспортного комплекса» и признании утратившими силу некоторых
постановлений Правительства Республики Алтай**

В целях реализации государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246, Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

2. Признать утратившими силу:

 постановление Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277 «О мерах по реализации основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 116(122));

 постановление Правительства Республики Алтай от 22 января 2015 г. № 14 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, № 120(126));

 постановление Правительства Республики Алтай от 10 апреля 2015 г. № 105 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, № 122(128));

подпункт «ч» постановления Правительства Республики Алтай от 1 октября 2015 г. № 322 «Об утверждении изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, № 128(134);

постановление Правительства Республики Алтай от 22 февраля 2018 г. № 48 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018, № 151(157);

постановление Правительства Республики Алтай от 29 июня 2018 г. № 199 «О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018, № 155(161);

постановление Правительства Республики Алтай от 5 октября 2018 г. № 313 «О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018, № 159(165);

постановление Правительства Республики Алтай от 28 декабря 2018 г. № 403 «О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2018, № 161(167);

постановление Правительства Республики Алтай от 12 августа 2019 г. № 216 «О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 г. № 277 и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 13 мая 2019 г. № 130» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2019, № 167(173).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 14 марта 2023 г. № 96

ПРАВИЛА
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат, регулируют вопросы формирования списков молодых семей - участников мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей» подпрограммы «Развитие жилищного комплекса» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246 «Об утверждении государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - список молодых семей - участников подпрограммы, социальная выплата) в планируемом году, а также списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай, участвующего в реализации подпрограммы в планируемом году (далее - орган местного самоуправления).

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку

исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - государственная программа, мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме, согласно приложению № 1 к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Республики Алтай (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством образования и науки Республики Алтай (далее - Министерство) списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется Министерством за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Министерство вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). В случае принятия такого решения Министерство направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

7. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином

Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

9. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Алтай, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 14 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

19. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

21. Документы, предусмотренные пунктами 19 или 20, 33 и 34 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства.

22. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящих Правил, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения

обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

24. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил.

25. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство.

26. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Орган местного самоуправления одновременно со списком молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляет в Министерство копии документов, подтверждающих факт постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, копии документов, подтверждающих признание молодой семьи - участницей мероприятия (заявления об участии в мероприятии, протоколы заседания жилищной комиссии о постановке на учет молодой семьи).

27. Министерство на основании представленных документов и списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местных бюджетов на соответствующий год, в рамках своей компетенции осуществляет проверку содержащихся в них сведений и формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия.

Сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай (либо уполномоченное лицо).

Утвержденный руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай (либо уполномоченным лицом) сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю мероприятия в установленный ответственным

исполнителем мероприятия срок в составе заявки об участии в государственной программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

28. После доведения ответственным исполнителем мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой республиканскому бюджету Республики Алтай на планируемый (текущий) год Министерству, Министерство на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия.

Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай.

В случае если на дату формирования Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

29. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления письменно доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

30. Министерство финансов Республики Алтай в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета

республиканскому бюджету Республики Алтай, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

31. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

32. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, до 1 марта года предоставления субсидии.

33. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «и» пункта 20 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил.

34. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

35. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 33 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение

социальной выплаты являются нарушение, установленного пунктом 33 настоящих Правил, срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 40 настоящих Правил.

36. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

37. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной

выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

38. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк после заключения договора банковского счета, владельцу не возвращается.

39. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

40. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в пункте 3 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Алтай, исполнительный орган которого включил молодую семью - участницу мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с

подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

41. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из

Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

42. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

43. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор жилищного кредита;
- в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

44. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копия договора жилищного кредита;
- в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил;
- д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;
- ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

45. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное

обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

46. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена

кооператива.

47. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

48. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

49. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 41 - 44, 46, подпунктами «а» и «б» пункта 47 и пунктом 48 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 43, 44, 46, подпунктами «а» и «б» пункта 47 и пунктом 48 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на

строительство и документов, предусмотренных пунктами 43, 44, 46, подпунктами «а» и «б» пункта 47 и пунктом 48 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 43, 44, 46, подпунктами «а» и «б» пункта 47 и пунктом 48 настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

50. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

51. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

52. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 41 - 44, 46, подпунктами «а» и «б» пункта 47 и пунктом 48 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 49 настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 49 настоящих Правил.

53. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

54. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет.

55. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

56. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай

57. Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках подпрограммы «Развитие жилищного комплекса», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246 «Об утверждении государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата.

Для целей настоящих Правил молодая семья, имеющая право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка - молодая семья при рождении (усыновлении) ребенка в период с даты включения молодой семьи в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденном руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай и до окончания срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением молодых семей, не вошедших в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году), возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения муниципальным образованием о предоставлении дополнительной социальной выплаты не должен превышать 36 лет.

58. Молодые семьи - участники мероприятия имеют право только на однократное получение дополнительной социальной выплаты.

Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из количества членов молодой семьи (по 18 кв. м на каждого члена семьи) и средней стоимости жилья в соответствующем муниципальном образовании на 25 января года, следующего за годом рождения ребенка.

59. Для получения дополнительной социальной выплаты молодые семьи - участники мероприятия представляют в орган местного самоуправления по месту жительства до 20 января года, следующего за годом рождения (усыновления) ребенка, следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность супругов;

в) копию свидетельства о рождении ребенка;

г) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

д) копию свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) индивидуального жилья;

е) копию договора купли-продажи жилого помещения либо договора на получение жилищного кредита (займа), свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое помещение при наличии документов;

ж) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи исполненных (неисполненных) финансовых обязательств за построенное (строящееся) или приобретенное жилье (выписка из банка или иного кредитного учреждения, подтверждающая наличие исполненного (неисполненного) ипотечного обязательства) при наличии документов;

з) договор строительного подряда и документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (счет, счет-фактура, товарно-транспортная накладная) при наличии документов;

и) реквизиты банковского счета, на который будет перечисляться дополнительная социальная выплата.

60. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в предоставленных документах, и в течение 5 рабочих дней с даты предоставления документов, указанных в пункте 59 настоящих Правил, принимает решение о признании либо отказе в признании права молодой семьи - участницы мероприятия на дополнительную социальную выплату.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

61. Основаниями для отказа в признании права молодой семьи - участницы мероприятия на дополнительную социальную выплату являются:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в планируемом году превысил 35 лет;

б) представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 59 настоящих Правил;

в) ранее реализованное право на получение дополнительной социальной выплаты.

62. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа в признании права молодой семьи - участницы мероприятия на дополнительную социальную выплату, предусмотренных подпунктом «б» пункта 61 настоящих Правил.

В случае заключения брака родителем из молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка и более, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках мероприятия, расчет размера дополнительной социальной выплаты производится только на тех членов семьи, которые участвовали в программе.

63. Орган местного самоуправления в срок до 1 июня на основании предоставленных документов формирует список молодых семей - участников мероприятия на получение дополнительной социальной выплаты в году, следующем за годом рождения (усыновления) ребенка, согласно приложению № 3 к настоящим Правилам, который утверждает глава соответствующего муниципального образования в Республике Алтай.

64. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков молодых семей - участников мероприятия на получение дополнительной социальной выплаты с учетом размера средств, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Алтай на очередной финансовый год, формирует сводный список молодых семей - участников

мероприятия на получение дополнительной социальной выплаты по форме, установленной в приложении № 5 к настоящим Правилам.

65. Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 3 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья для компенсации затраченных собственных средств, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), а также погашения части кредита или займа молодой семьей после признания молодой семьи участницей мероприятия.

66. Орган местного самоуправления на основании утвержденного сводного списка молодых семей - участников мероприятия на получение дополнительной социальной выплаты и в соответствии с предоставленными сведениями об открытии банковского счета молодыми семьями - участниками мероприятия, перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на счета, открытые в кредитных организациях Российской Федерации.

**Признание молодой семьи как семьи, имеющей
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты на приобретение (строительство) жилья**

67. Признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, осуществляется органами местного самоуправления по их месту жительства.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы оформляется заключением по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам.

68. Для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы, подтверждающие доходы молодой семьи за последние 6 месяцев, а также документы, подтверждающие наличие у молодой семьи иных денежных средств (собственные и заемные средства, материнский (семейный) капитал молодых семей).

69. Документами, подтверждающими доходы молодой семьи, а также наличие у молодой семьи иных денежных средств, являются:

- а) справка с места работы по форме 2-НДФЛ;
- б) налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за два последних отчетных периода с отметкой налогового органа о принятии - для индивидуальных предпринимателей;
- в) справка из кредитного учреждения (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в кредитном учреждении;
- г) заключение банка или иного кредитного учреждения о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора с указанием предполагаемой суммы кредита;

принимаются во внимание доходы иных лиц (работодателя, родителей) в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить

денежные средства молодой семье и подтверждающих документов о наличии данных средств;

д) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на незавершенный строительством жилой дом, с одновременным приложением документа специализированной организации, определяющего процент освоения незавершенного объекта строительства и оценку рыночной стоимости возведенного жилого дома.

70. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней с момента подачи молодой семьей документов, указанных в пункте 69. настоящих Правил:

а) оценивает доходы и иные денежные средства молодой семьи согласно приложению № 6 к настоящим Правилам и условиям признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

б) принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы;

в) уведомляет молодые семьи о принятом решении.

Положительное решение о предоставлении социальной выплаты молодой семье выносится в случае признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Если молодая семья не имеет достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, то выносится отрицательное решение.

71. Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, осуществляется поэтапно:

первый этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап - определение размера социальной выплаты на приобретение жилья;

третий этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья;

четвертый этап - сравнение суммы денежных средств (сбережений молодой семьи), хранящихся во вкладах в банках и иных кредитных организациях, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья;

пятый этап - расчет размера максимальной суммы по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья;

шестой этап - оформление решения о признании (не признании) молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

72. Первый этап. Определение расчетной (средней) стоимости жилья:

определение расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ) осуществляется в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее - Правила) по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую для Республики Алтай приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями настоящих Правил:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 и более детей (либо семьи состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. метров на человека.

73. Второй этап. Определение размера социальной выплаты на приобретение жилья:

определение размера социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в соответствии с условиями настоящих Правил:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей методики:

$$\text{СВ} = \text{СтЖ} \times 30\%,$$

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей методики:

$$\text{СВ} = \text{СтЖ} \times 35\%, \text{ где:}$$

СВ - социальная выплата;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, используемая при расчете размера социальной выплаты.

74. Третий этап. Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья:

определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья, осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья (пункт 2 настоящей методики) размера социальной выплаты на приобретение жилья (пункт 3 настоящей методики):

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{СВ},$$

где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья;

СВ - социальная выплата;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, используемая при расчете размера социальной выплаты.

75. Четвертый этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья:

а) осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится на данном этапе, если молодая семья имеет в наличии доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

если в совокупности сумма сбережений, наличие средств (части средств) материнского (семейного) капитала, наличие свидетельства о государственной регистрации права собственности на незавершенный объект жилищного строительства (документа об оценке стоимости незавершенного строительства) равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья по состоянию на период получения социальной выплаты;

если у молодой семьи имеется договор на полученный жилищный кредит или займ, оформленный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г., а также справки из кредитного учреждения об остатке задолженности по жилищному кредиту (займу);

б) осуществление дальнейшей оценки доходов и иных денежных средств молодой семьи производится на следующем этапе, исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья, уменьшенной на сумму сбережений молодой семьи, если молодая семья имеет в наличии сумму сбережений меньше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья.

76. Пятый этап. Расчет размера максимальной суммы жилищного кредита в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья:

для расчета размера максимальной суммы жилищного кредита, равной части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья, применяются следующие показатели:

СК - срок кредита;

ПСК - процентная ставка по кредиту.

77. Расчет размера максимальной суммы жилищного кредита осуществляется на основании расчета, произведенного кредитным учреждением.

78. Шестой этап. Оформление решения о признании молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья:

решение о признании (не признании) молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, оформляется заключением по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам.

Внесение изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году

79. Для внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году орган местного самоуправления представляет в Министерство уведомление о необходимости внесения изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках Программы (далее - уведомление) по форме, приведенной в приложении № 9 к настоящим Правилам.

В случаях, предусмотренных подпунктами «б» - «з» пункта 80 настоящих Правил уведомление направляется с приложением подтверждающих документов, явившихся основанием для внесения изменений в список - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (копии заявлений молодых семей с указанием причины отказа от получения социальной выплаты в соответствующем году (далее - заявление), протоколы заседания жилищной комиссии).

При этом молодая семья сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

80. Изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносит Министерство,

в случаях:

- а) изменения персональных данных членов молодой семьи;
- б) изменения состава молодой семьи в связи с расторжением (регистрацией) брака или смертью члена (членов) молодой семьи;
- в) отказа молодой семьи от участия в мероприятии;
- г) отказ молодой семьи - участницы мероприятия получить социальную выплату в планируемом году по уважительным причинам (тяжелые формы заболевания, отсутствие на первичном рынке жилья муниципального образования в Республике Алтай жилого помещения общей площадью, определенной в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенной при расчете размера социальной выплаты);
- д) переезд молодой семьи на постоянное место жительства за пределы Республики Алтай;
- е) снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- ё) отказа владельцем свидетельства в течение срока действия свидетельства от получения социальной выплаты;
- ж) если молодая семья - претендент на получение социальной выплаты не представила в орган местного самоуправления необходимые для получения свидетельства документы в срок, установленный пунктом 33 Правил.

Ответственность за достоверность и своевременное предоставление информации несут органы местного самоуправления.

81. В случае изменения персональных данных членов молодой семьи, уменьшения состава молодой семьи в связи с расторжением брака (смертью члена (членов) молодой семьи), увеличения состава молодой семьи в связи с регистрацией брака (при условии наличия дополнительных бюджетных ассигнований) к уведомлению прилагается выписка из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, по муниципальному образованию, подтверждающая внесение соответствующих изменений в список молодых семей – участников мероприятия.

Изменения в список молодых семей – участников мероприятия вносятся муниципальными образованиями на основании письменного заявления молодой семьи и документов, подтверждающих факт изменения персональных данных (уменьшения (увеличения) состава семьи).

82. В случае высвобождения бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат в текущем году, в связи с уменьшением состава молодых семей, включенных в список претендентов, исключением молодых семей из списка претендентов или по иным основаниям, в список претендентов включаются молодые семьи из состава утвержденного сводного списка молодых семей - участников мероприятия изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году.

После утверждения руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай либо уполномоченным лицом сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный

список), в список претендентов включаются молодые семьи из этого сводного списка.

83. Преимущественное право на включение в список претендентов в порядке замены имеет молодая семья из сводного списка ближайшая в очереди по муниципальному образованию, в котором произошло высвобождение средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, при условии, что высвободившихся средств достаточно для предоставления этой семье социальной выплаты в полном объеме.

84. Муниципальное образование гарантирует выделение дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы в размере, необходимом для предоставления ближайшей по очереди семье социальной выплаты в полном объеме.

Данный список утверждается руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай либо уполномоченным лицом.

85. Министерство вправе перераспределить высвободившиеся средства другому муниципальному образованию республики и внести соответствующие изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

86. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 79 настоящего Порядка, вносит изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

87. В случае увеличения состава молодой семьи в связи с рождением (усыновлением) ребенка после утверждения списка претендентов либо до утверждения списка претендентов, но не включенного в список претендентов в составе молодой семьи, изменения в список претендентов не вносятся. Молодой семье предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка в соответствии с пунктом 59 настоящих Правил.

88. В случае достижения одним из членов молодой семьи (одним из супругов или родителем в неполной семье) возраста, превышающего 35 лет на дату формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, такая молодая семья исключается из списка участников мероприятия органами местного самоуправления.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

89. В случае если на дату формирования Министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия.

Министерство письменно уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении в пятидневный срок.

Орган местного самоуправления в течение пяти дней с даты получения уведомления от Министерства исключает молодую семью из списка участников мероприятия и письменно уведомляет молодую семью о принятом решении.

90. В случае если молодая семья снимается с учета в качестве нуждающейся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, такая молодая семья исключается из списка участников мероприятия органами местного самоуправления.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

Внесение изменений в утвержденный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

91. В утвержденный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по решению Министерства могут вноситься изменения в порядке, утвержденном настоящими Правилами.

92. При отсутствии получателей социальной выплаты из утвержденного списка молодых семей - претендентов по муниципальному образованию и отсутствие в сводном списке, орган местного самоуправления представляет в Министерство уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список, по форме, приведенной в приложении № 10 к настоящим Правилам.

93. Изменения в сводный список вносятся Министерством в случае отсутствия молодых семей претендентов из состава утвержденного сводного списка в случаях, предусмотренных пунктом 80 настоящих Правил.

Уведомление направляется с приложением подтверждающих документов, явившихся основанием для внесения изменений в сводный список (копии заявлений молодых семей с указанием причины отказа от получения социальной выплаты в соответствующем году, копии заявлений участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, протоколы заседания жилищной комиссии).

В сводный список включаются семьи в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве участников мероприятия органами местного самоуправления.

94. Преимущественное право на включение в список молодых семей участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, имеет молодая семья из списка участников мероприятия ближайшая в очереди по муниципальному образованию, в котором произошло высвобождение средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, при условии, что высвободившихся средств достаточно для предоставления этой семье социальной выплаты в полном объеме.

Муниципальное образование гарантирует выделение дополнительных бюджетных ассигнований в размере, необходимом для предоставления ближайшей по очереди семье социальной выплаты в полном объеме.

95. На основании поступившего от органа местного самоуправления уведомления Министерство на основании решения комиссии в течение 10 рабочих дней вносит изменения в сводный список, который утверждается руководителем высшего исполнительного органа государственной власти Республики Алтай либо уполномоченным лицом.

Министерство письменно уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении в пятидневный срок.

Орган местного самоуправления в течение пяти дней с даты получения уведомления от Министерства уведомляет молодую семью о принятом решении.

96. При отсутствии в муниципальном образовании республики молодых семей участников мероприятия, Министерство вправе перераспределить высвободившиеся средства другому муниципальному образованию республики.

97. В случае если молодая семья снимается с учета в качестве нуждающейся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, такая молодая семья исключается из списка участников мероприятия органами местного самоуправления.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в пятидневный срок.

Приложение № 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого
помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства**

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в
обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской
Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется
социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «__»
_____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.
(включительно).

Дата выдачи: «__» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа
местного самоуправления
М.П.

к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ «__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
 паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
 _____ «__» _____ 20__ г.,
 проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
 «__» _____ 20__ г.

 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

СПИСОК
молодых семей, имеющих право на дополнительную социальную выплату,
по состоянию на _____

(наименование муниципального образования
В Республике Алтай)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи				Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер начисленной социальной выплаты, руб.
	Члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения		Стоимость 1 кв. м, руб.	Размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	Всего, руб.	
		серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Глава муниципального образования _____
М.П. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 4
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Главе
муниципального образования

Фамилия, И.О.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей», входящей в состав государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246.

С порядком предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка ознакомлен.

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан.
3. Дата рождения.
4. Адрес регистрации.
5. Адрес для направления уведомлений.
6. Контактные телефоны.
7. Место работы, должность.
8. Копии документов в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

Подпись заявителя _____ / _____
«___» _____ 20__ г.

Приложение № 5
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

СПИСОК
молодых семей, имеющих право на дополнительную социальную выплату,
по состоянию на _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи			Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер начисленной социальной выплаты, руб.	
	Члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения)	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, серия, номер кем, когда выдан	Число, месяц, год рождения	Стоимость 1 кв. м, руб.	Размер общей площади жилого помещения на семью, кв. м	Всего, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель
органа государственной власти
в Республике Алтай _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 6
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

УТВЕРЖДАЮ:

(полное наименование должности
руководителя уполномоченного
органа
или иного уполномоченного лица)
(подпись, Ф.И.О. руководителя
уполномоченного органа или иного
уполномоченного лица)
« ___ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты на приобретение (строительство) жилья**

Молодая семья _____
« ___ » _____ 20__ г. подала заявление о проведении
оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи,
имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Состав молодой семьи _____ человек(а), в том числе:

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи (человек)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (35% или 30%)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей) гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Сравнение суммы денежных средств (сбережений молодой семьи), хранящихся во вкладах в банках и иных кредитных организациях, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Сумма денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья (рублей) <1>	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Результат гр. 2 - гр. 1 (рублей) <2>
1	2	3

<1> Участие в программе требует у семьи наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

а) наличие у молодых семей денежных средств (сбережений), достаточных для оплаты стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данная сумма должна находиться во вкладах в кредитных учреждениях;

б) наличие у молодых семей свидетельства о государственной регистрации права собственности на незавершенный объект жилищного строительства и наличие документа специализированной организации, имеющей право на оценку рыночной стоимости возведенного жилого дома (документ об оценке стоимости) незавершенного строительства по состоянию на период получения социальной выплаты);

в) наличие у молодых семей договора на полученный жилищный кредит или займ, оформленный в период с 01.01.2006 по 31.12.2010, а также справки из кредитного учреждения об остатке задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу);

г) наличие средств (части средств) материнского (семейного) капитала у молодых семей.

<2> В случае, если в графе № 3 результат оказался положительным, дополнительно в течение 10 календарных дней молодая семья предоставляет в уполномоченный орган справку из банка или кредитного учреждения о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на сумму, равную или большую значению, указанному в графе № 3.

РАСЧЕТ

размера максимальной суммы ипотечного жилищного кредита в размере части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Доход семьи для расчета размера жилищного кредита (в руб.)	Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процент)	Размер максимальной суммы жилищного кредита (в рублях)	Сумма процентов за весь срок кредитования (%)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (в рублях)
1	2	3	4	5	6

Приложение № 7
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

СПИСОК
молодых семей - участников подпрограммы «Развитие жилищного комплекса» по реализации
основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей» государственной программы
Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса»,
изъявивших желание получить социальную выплату в ____ году
ПО _____
(наименование муниципального образования в
Республике Алтай)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи					Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	Дата постанов- ки на учет в качестве нуждаю- щихся в жилых помеще- ниях	Дата включе- ния молодой семьи в список участни- ков Програм- мы	Орган местного самоуправле- ния, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Программы	Расчетная стоимость жилья		
	Коли- чество членов семьи (чел.)	Ф.И.О.	Документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения					Свидетельство о браке (расторжении брака)		Стои- мость 1 кв. м (тыс. рублей)
серия, номер			кем, когда выдан	серия, номер		кем, когда выдан						

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14
		Итого по списку												
		в т.ч. молодые семьи, имеющие 3 и более детей												

_____ (должность лица, сформировавшего
сводный список) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного
самоуправления муниципального образования
в Республике Алтай

М.П. _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 8
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья и их
использования

Главе
муниципального образования

Фамилия И.О.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исключить из списка претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году в рамках реализации Программы

(наименование, кем и когда утверждена)

С порядком внесения изменений в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году ознакомлен.

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____,
выданный _____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

_____ ;
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____,
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

дети:

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____,
_____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу _____

_____ ;
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное
вычеркнуть)

серия

_____ № _____, выданное(ый) _____
_____ « ____ » _____ г.,

проживает по адресу

Причина отказа

_____ (указать причину)

Адрес для направления уведомлений

Контактные телефоны

Место работы, должность

Подпись заявителя _____ / _____ « ____ » _____ 20__ г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14

II. Сведения о дополнительно включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

№ в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником Программы	Сведения о членах молодой семьи - участницы Программы							Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	Расчетная стоимость жилья			Основание (причина) включения семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем году	Реквизиты принятия решения о включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году
		Члены семьи (Ф.И.О.)	Родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	Данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Данные свидетельства о браке (расторжении брака)			Стоимость 1 кв. м (тыс. рублей)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр. 11 x гр. 12)		
				серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Алтай

_____ (подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя
Должность, телефон, дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14

Руководитель органа местного
самоуправления муниципального образования
в Республике Алтай _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя, должность, телефон, дата
