



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 30 марта 2023 г. № 131

г. Горно-Алтайск

О внесении изменения в Порядок формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 г. № 88

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Порядок формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 г. № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно - коммунального и транспортного комплекса» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 111(117), № 112(118), № 113(119), № 114(120), № 117(123), № 119(125); 2015, № 122(128), № 128(134); 2016, № 134(140), № 137(143), № 138(144), № 139(145); 2017, № 143(149); 2018, № 157(163), № 159(165), № 160(166), № 161(167); 2019, № 168(174); 2020, № 178(184), № 179(185); 2021, № 187(193), изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 15 апреля 2014 г. № 88**

ПОРЯДОК
формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения

1. Настоящий Порядок формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения (далее – Порядок), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в рамках реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246 и устанавливает условия и порядок формирования списков граждан для распределения и предоставления жилых помещений (квартир) специализированными организациями.

2. Контроль за формированием списков граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированными организациями для распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения (далее - список граждан, нуждающихся в жилых помещениях), осуществляет Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство).

3. Под специализированными организациями в рамках настоящего Порядка понимаются организации, которые приобрели на первичном рынке жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам найма (далее - организация).

4. Заключить договор найма жилого помещения с организацией имеют право граждане, относящиеся к категории граждан в соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений (далее – гражданин), утвержденного настоящим Постановлением при отсутствии в собственности у гражданина и членов его семьи жилого помещения на территории Республики Алтай.

5. Для включения в список нуждающихся в жилых помещениях, гражданин подает в организацию заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 и справку с места работы, либо справку, подтверждающую статус гражданина о принадлежности к категории граждан, указанных в пункте 3 Порядка предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений, утвержденного настоящим Постановлением.

6. В целях включения гражданина в список нуждающихся в жилых

помещениях, организация проверяет отсутствие либо наличие жилого помещения в собственности у гражданина и членов его семьи на территории Республики Алтай.

С этой целью организация письменно либо нарочно в течении 10 (десяти) рабочих дней после поступления заявления от гражданина направляет в Министерство список граждан, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

7. Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения списка, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - межведомственное взаимодействие) направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним о правах гражданина, его супруга (супруги) (при наличии), а также проживающих с ним членов семьи, на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на момент обращения гражданина за получением субсидии, а также за последние 5 (пять) лет (срок действия выписки - 10 (десять) календарных дней), предшествующих дате обращения.

8. Со дня получения информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, Министерство в течении 3 (трех) рабочих дней направляет в организацию ответ об отсутствии либо наличии в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений.

9. На основании полученной информации от Министерства, организация в письменной форме уведомляет гражданина о включении, либо отказе о включении в список нуждающихся в жилых помещениях.

Организация вправе включить в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, граждан у которых в собственности имеется жилое помещение либо доля в жилом помещении ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной нормативным актом муниципального образования, на территории которого находится организация.

10. Основаниями для включения в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях являются:

а) предоставление полного пакета документов, указанных в 5 настоящего Порядка;

б) соответствие гражданина критериям, установленным в пункте 4 настоящего Порядка.

11. Основаниями для отказа о включении в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях, являются:

а) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

б) несоответствие гражданина категориям и условиям, установленным

пунктом 4 настоящего Порядка.

12. Организация формирует списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях по дате подачи заявления.

13. Первоочередное право на предоставление жилого помещения и заключение договора найма жилого помещения имеют инвалиды и семьи с детьми - инвалидами, имеющими направление медицинской организации с государственной формой собственности на лечение с применением методов гемодиализа (за исключением инвалидов и семей с детьми - инвалидами, проживающими в городе Горно-Алтайске, селе Майма, селе Карлушка).

14. Предоставление организацией жилых помещений по договору найма жилого помещения осуществляется с учетом имеющегося свободного от проживания граждан жилья.

Организация ежеквартально до 5 (пятого) числа месяца, следующего за окончанием квартала, направляет в письменной форме на электронную почту Министерства списки граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма и списки граждан, заключивших договор найма жилого помещения с организацией за истекший период.

15. Гражданин, включенный в список нуждающихся в жилых помещениях, ежегодно (до 31 января текущего года) лично, либо его уполномоченным представителем (доверенным лицом) (при условии, что заявление заявитель подписал лично), подтверждает нуждаемость в жилых помещениях по договору найма жилого помещения путем подачи пакета документов, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

16. Гражданин, заключивший договор найма жилого помещения, ежегодно лично, либо его уполномоченным представителем (доверенным лицом) (при условии, что заявление заявитель подписал лично), при подписании дополнительного соглашения к ранее заключенному договору найма жилого помещения, предоставляет справку с места работы, либо справку, подтверждающую статус гражданина о принадлежности к категории граждан в соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений, утвержденного настоящим Постановлением.

17. Гражданин снимается с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях и расторгает договор с организацией в случае:

а) утраты необходимости заключения такого договора, путем подачи заявления в свободной форме в организацию;

б) в случае ежегодного непредоставления заявления, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка;

в) утраты гражданином оснований в соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений, дающих право на получение жилого помещения по договору;

г) в случае смерти гражданина, заключившего договор найма жилого помещения, договор расторгается с 1-го числа того месяца, который следует за

месяцем, в котором гражданин умер либо был признан умершим.

18. Права и обязанности гражданина и организации регулируются на основании заключенного договора найма жилого помещения (далее - договор).

19. Плата за пользование жилым помещением вносится ежемесячно гражданином на счет организации в сроки и в размере, установленные договором.

Порядок и сроки уведомления гражданина об изменении платы за пользование жилым помещением определяются договором.

20. Контроль и ответственность за соблюдением пункта 14 возлагается на организацию.

Приложение № 1
к Порядку формирования списков
распределения и предоставления
жилых помещений (квартир)
гражданам, изъявившим желание
заключить договор найма жилого
помещения

В _____
от _____
(ФИО полностью)

проживающ(ей, его) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Порядком формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) гражданам, изъявившим желание заключить договор найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 г. № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно - коммунального и транспортного комплекса», прошу включить меня в список граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

1. Персональные данные:

Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер) _____

Орган, выдавший паспорт _____
дата выдачи _____

Место жительства (регистрация) _____

Место фактического проживания _____

Дата рождения _____

Место работы (для работающих, для не работающих статус) _____

Должность _____

Телефоны: рабочий _____ домашний _____

мобильный: _____

2. Подтверждаю, что я и мой супруг (моя супруга), члены моей семьи,

ранее не улучшали свои жилищные условия с помощью бюджетных средств.

3. Планируемая занимаемая площадь жилья (нужное подчеркнуть)

однокомнатная, двухкомнатная, трехкомнатная.

4. В случае прекращения трудовых отношений с организацией - работодателем, обязуюсь в течение 10 (десяти) календарных дней проинформировать об этом факте специализированную организацию.

5. С правилами предоставления помещения по договору найма, в том числе по проверке представленных сведений ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

«__» _____ 20__ г. Подпись заявителя _____ / _____

Приложение № 2
к Порядку формирования списков
распределения и предоставления
жилых помещений (квартир)
гражданам, изъявившим желание
заключить договор найма жилого
помещения

В _____

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество полностью)

Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер) _____

Орган, выдавший паспорт _____

_____ дата выдачи _____

действующий от своего имени, а также от имени своих несовершеннолетних
детей (заполняется при наличии):

_____, _____.____._____ г.р.,

_____, _____.____._____ г.р.,

_____, _____.____._____ г.р.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в рамках реализации основного мероприятия «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно - коммунального и транспортного комплекса», утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в специализированную организацию.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я подтверждаю, что давая такое Согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы)

Приложение № 3
к Порядку формирования списков
распределения и предоставления
жилых помещений (квартир)
гражданам, изъявившим желание
заключить договор найма жилого
помещения

СПИСОК
граждан, нуждающихся в жилых помещениях

№ п/п	Ф.И.О.	Кате- гория граждан	Дата подачи заявления	Паспо- ртные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес места жите- льства	Место работы	Площадь жилья, планируемая к предоставле- нию по договору найма		
							1 к.	2 к.	3 к.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель (Ф.И.О.)

подпись (М.П.)

Главный бухгалтер (Ф.И.О.)

подпись.

».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин