



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШКАРУЗЫ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЈӨП**

от 16 июня 2023 г. № 245

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год, утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 8 декабря 2022 г. № 417 (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2022, 9 декабря), изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Республики Алтай**  
**от 8 декабря 2022 г. № 417**

## РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай" за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год**

Тип многоквартирного дома	вид работ и (или) услуг	Единица измерения	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт фасада многоквартирного дома	Ремонт крыши, переустройство не-вентилируемой крыши на вентиляруемую крышу многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ										Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома	
						Ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома											Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме/высота подвала 3,5 метров
						Ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома	Ремонт узлов учета и управления систем теплоснабжения	Ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома	Ремонт узлов учета и управления систем горячего водоснабжения	Ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома	Ремонт узлов учета и управления систем холодного водоснабжения	Ремонт системы водоотведения многоквартирного дома,	Ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома	Ремонт системы газоснабжения многоквартирного дома			
1			2	3	4	5				6		7	8	9	10	11	
<b>1 зона: город Горно-Алтайск, Майминский район</b>																	
Двухэтажный - четырехэтажный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 251,48	4 372,38	5 677,99	2 058,06	124,23	1 099,00	89,29	741,59	37,27	1 138,28	1 222,00	1 239,38	1 361,63	-	
		руб/кв.м.	-	-	9 630,54	-	166,16		101,01	-	46,49	-	-	-	-	-	
	ПИР *	руб/кв.м.	22,77	27,70	39,36	44,28	2,35	12,58	0,86	9,56	0,35	22,14	33,55	38,91	43,18	-	
		руб/кв.м.						44,28		12,58			9,56				
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	-
	СМР	руб/кв.м.	1 193,77	4 244,47	5 511,31	1 962,40	110,14	1 054,47	77,39	707,50	26,96	1 083,57	1 154,37	1 166,12	1 281,63	-	
	стройконтроль	руб./кв.м.	25,55	90,83	117,94	42,00	2,36	22,57	1,66	15,14	0,58	23,19	24,70	24,96	27,43	-	
Пятиэтажный панельный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	550,05	1 777,48	1 906,68	946,89	122,47	890,45	51,97	621,59	34,01	465,04	470,11	828,75	459,74	-	
		руб/кв.м.	-	-	8 842,35	-	179,31	-	70,93	-	74,11	-	-	-	-	-	
	ПИР	руб./кв.м.	36,34	38,69	45,06	63,81	6,97	19,91	0,94	12,00	0,51	31,90	48,34	56,07	51,32	-	
	*							63,81		19,91		12,00					
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	-
	СМР	руб/кв.м.	494,93	1 694,35	1 814,60	856,57	105,07	844,30	41,95	564,02	24,79	416,05	404,92	748,48	391,86	-	
	стройконтроль	руб/кв.м.	10,59	36,26	38,83	18,33	2,25	18,07	0,90	12,07	0,53	8,90	8,67	16,02	8,39	-	

Пятиэтажный, шестизэтажный кирпичный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	557,09	2 202,51	2 123,74	1 295,56	100,93	749,87	66,15	523,45	28,61	539,34	854,17	817,18	627,78	-	
		руб/кв.м.	-	-	7 202,80	-	151,02	-	81,68	-	38,32	-	-	-	3 007,95	-	
	ПИР, *	руб/кв.м.	31,13	33,81	40,89	53,75	3,67	16,77	1,24	10,11	0,39	26,88	40,72	47,24	47,15	-	
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	-
	СМР	руб/кв.м.	508,20	2 116,51	2 032,46	1 209,05	88,48	710,99	56,81	516,73	20,88	494,98	755,96	747,06	561,72	2 892,02	-
	стройконтроль	руб/кв.м.	10,88	45,29	43,49	25,87	1,89	15,22	1,22	11,06	0,45	10,59	16,18	15,99	12,02	61,89	-
Девятиэтажный панельный дом	ВСЕГО	руб/кв.м.	292,99	1 169,13	6 221,28	1 674,74	74,64	702,40	49,34	461,36	19,36	335,50	308,27	-	492,22	1 897,33	
		руб/кв.м.	-	-	-	-	142,15	-	71,42	-	32,84	-	-	-	-	-	
	ПИР *	руб/кв.м.	34,45	34,75	36,94	70,32	2,82	23,49	1,40	13,92	0,44	37,41	54,36	-	95,40	75,87	
		руб/кв.м.	-	-	-	-	70,32	-	23,49	-	13,92	-	-	-	-	-	
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	-	5,09	5,09	
	СМР	руб/кв.м.	248,14	1 105,64	6 049,78	1 565,82	65,34	659,70	41,95	419,55	13,54	286,86	243,60	-	383,53	1 778,32	
стройконтроль	руб/кв.м.	5,31	23,66	129,47	33,51	1,40	14,12	0,90	8,98	0,29	6,14	5,21	-	8,21	38,06		
<b>2 зона: Чойский район, Чемальский район, Шебалинский район, Турочакский район</b>																	
Двухэтажный, трехэтажный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 379,07	1 454,46	3 056,21	1 270,77	304,35	-	-	1 125,58	94,7	1 002,48	949,00	-	1 157,56	-	
		руб/кв.м.	-	-	5 295,06	-	368,94	-	-	-	133,	-	-	-	-	-	
	ПИР	руб/кв.м.	52 799,91	60 806,49	79 360,70	66 141,00	-	-	-	42 090,00	-	42 090,00	50 107,00	-	89 795,13	-	
		руб/кв.м.	53,73	61,88	80,76	64,59	12,40	-	-	41,10	2,5	41,10	48,93	-	91,37	-	
	*	руб/кв.м.	-	-	-	-	64,59	-	-	-	41,1	-	-	-	-	-	
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	24 000,00	-	24 000,00	24	-	24	-	
		руб/кв.м.	1 024,00	1 024,00	1 024,00	1 024,00	1 024,00	-	-	1 024,00	1	1 024,00	1 024,00	-	1 024,00	-	
СМР	руб/кв.м.	1 274,62	1 340,46	2 890,17	1 157,96	275,02	-	-	1 038,81	67,3	918,29	858,26	-	1 020,90	-		
стройконтроль	руб/кв.м.	27,28	28,69	61,85	24,78	5,89	-	-	22,23	1,44	19,65	18,37	-	21,85	-		
<b>Итого по зоне 2</b>																	
Двухэтажный, деревянный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 433,44	1 513,95	3 147,47	1 270,77	902,77	-	-	1 125,58	269,22	1 002,48	949,00	-	-	-	
		руб/кв.м.	-	-	4 513,42	-	1 003,69	-	-	-	362,65	-	-	-	-	-	
	ПИР, *	руб/кв.м.	48 288,98	49 362,68	52 236,48	66 141,00	-	-	42 090,00	-	42 090,00	48	-	-	-	-	
		руб/кв.м.	133,68	136,65	144,61	175,72	74,79	-	-	111,82	18,40	111,82	128,29	-	-	-	
экспертиза**, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	24 000,00	-	24 000,00	24 000,00	-	-	-		
	руб/кв.м.	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	-	-	-		
СМР	руб/кв.м.	1 210,11	1 286,02	2 877,52	1 009,68	748,20	-	-	930,09	183,15	809,57	741,09	-	-	-		
стройконтроль	руб/кв.м.	25,90	27,52	61,58	21,61	16,01	-	-	19,90	3,92	17,32	15,86	-	-	-		
<b>3 зона: Онгудайский район, Усть-Канский район</b>																	
Двухэтажный двухсекционный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 404,99	1 506,10	2 409,04	1 277,03	235,36	-	-	1 132,38	70,47	897,58	878,31	-	-	-	
		руб/кв.м.	-	-	5 603,23	-	279,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ПИР, *	руб/кв.м.	55 200,22	66 895,86	93 793,77	70 793,00	-	-	45 050,00	-	45 050,00	53 631,00	-	-	-	-	
		руб/кв.м.	42,02	50,93	71,40	51,72	7,67	-	-	32,91	1,49	32,91	39,18	-	-	-	
		руб/кв.м.	-	-	-	-	51,72	-	-	-	32,91	-	-	-	-	-	
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	-	
		руб/кв.м.	1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72	-	-	1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72	-	-	-	
СМР	руб/кв.м.	1 317,24	1 407,52	2 271,49	1 182,47	205,76	-	-	1 059,26	50,37	829,38	804,38	-	-	-		
стройконтроль	руб/кв.м.	28,19	30,12	48,61	25,30	4,40	-	-	22,67	1,08	17,75	17,21	-	-	-		

Двухэтажный односекционный деревянный дом	ВСЕГО	1 890,89	1 769,95	4 903,04	1 666,64	597,73	-	-	1 918,60	176,45	686,42	1 262,49					
		руб/кв.м.	-	-	9 806,05	-	692,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ПИР		55 200,22	66 895,86	93 793,77	70 793,00	70 793,00			45 050,00	45 050,00	45 050,00	53 631,00				
		руб/кв.м.	104,20	126,28	177,05	128,25	33,15	-	-	81,61	5,42	81,61	97,16				
						128,25				81,61							
			24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00		24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00					
		руб/кв.м.	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00				
	экспертиза		43,48	43,48	43,48	43,48	43,48	-	-	43,48	43,48	43,48	43,48				
	СМР		1 706,69	1 566,66	4 584,40	1 463,60	510,19	-	-	1 755,93	124,88	549,57	1 098,35				
	стройконтроль		36,52	33,53	98,11	31,32	10,92	-	-	37,58	2,67	11,76	23,50				
Итого по зоне 3																	
<b>4 А зона: Кош-Агачский район</b>																	
Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом	ВСЕГО, в том числе		1 476 769,85	1 528 095,52	3 195 636,60	1 098 993,98				1 155 305,76		1 042 575,25	840 524,29	-	1 181 858,48	-	
		руб/кв.м.															
			1 868,15	1 933,07	4 576,09	1 576,83				1 654,38		1 492,95	1 203,61	-	1 692,40	-	
		руб/кв.м.	-	-	6 100,17	-				-		-	-	-	-	-	
	ПИР, в том числе																
		руб/ед.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00		24 000,00		24 000,00		24 000,00	24 000,00		24 000,00		
	СМР	руб/кв.м.															
	стройконтроль	руб./2,14% от СМР															
Итого по зоне 4А																	
<b>4 Б зона: Улаганский район</b>																	
Двухэтажный двухсекционный деревянный дом	ВСЕГО, в том числе		1 734,76	1 623,80	4 498,19	1 529,05	596,40		-	—	1 760,18	176,33	629,75	1 158,26	-	-	-
		руб/кв.м.															
		руб/кв.м.	-	-	8 996,39	-	680,07	-	-	-	244,53	-	-	-	-	-	
	ПИР *	руб/кв.м.	53 794,27	63 329,10	85 339,81	63 750,00				40 568,00		40 568,00	48 296,00	-	-	-	
			97,45	114,73	154,60	115,49				73,49		73,49	87,49	-	-	-	
		руб/кв.м.															
		руб/кв.м.															
	экспертиза** , ***		24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	-	
			552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	-	-	552,00	552,00	552,00	552,00	-	-	-	
			43,48	43,48	43,48	43,48	43,48	-	-	43,48	43,48	43,48	43,48	-	-	-	
	СМР	руб/кв.м.	1 560,43	1 434,89	4 210,02	1 341,38	510,19	-	-	1 608,78	124,88	502,03	1 005,76	-	-	-	
	стройконтроль	руб/кв.м.	33,39	30,71	90,09	28,71	10,92	-	-	34,43	2,67	10,74	21,52	-	-	-	

деревянный дом	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			
		376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40		
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	—	-	63,76	63,76	63,76	63,76	-	-	
	СМР	руб/кв.м.	1 210,11	1 286,02	2 877,52	1 009,68	748,20	-	-	930,09	183,15	809,57	741,09	-	-	
	стройконтроль	руб/кв.м.	25,90	27,52	61,58	21,61	16,01	-	-	19,90	3,92	17,32	15,86	—		
<b>3 зона: Онгудайский район, Усть-Канский район</b>																
Двухэтажный двухсекционный дом	ВСЕГО, число	руб/кв.м.	1 404,99	1 506,10	2 409,04	1 277,03	235,36	-	-	1 132,38	70,47	897,58	878,31	-	-	
		руб/кв.м.	-	-	5 603,23	-	279,42	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ПНР, *	руб/кв.м.	55 200,22	66 895,86	93 793,77	70 793,00				45 050,00		45 050,00	53 631,00			
		руб/кв.м.	42,02	50,93	71,40	51,72	7,67	-	-	32,91	1,49	32,91	39,18	-	-	
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			
		руб/кв.м.	1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72			1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72			
	СМР	руб/кв.м.	1 317,24	1 407,52	2 271,49	1 182,47	205,76	-	-	1 059,26	50,37	829,38	804,38	-	-	
	стройконтроль	руб/кв.м.	28,19	30,12	48,61	25,30	4,40	-	-	22,67	1,08	17,75	17,21	-	-	
	Двухэтажный односекционный деревянный дом	ВСЕГО	руб/кв.м.	1 890,89	1 769,95	4 903,04	1 666,64	597,73	-	-	1 918,60	176,45	686,42	1 262,49		
			руб/кв.м.	-	-	9 806,05	-	692,83	-	-	-	-	-	-		
ПНР		руб/кв.м.	55 200,22	66 895,86	93 793,77	70 793,00	70 793,00			45 050,00	45 050,00	45 050,00	53 631,00			
		руб/кв.м.	104,20	126,28	177,05	128,25	33,15	-	-	81,61	5,42	81,61	97,16			
экспертиза		руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			
		руб/кв.м.	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00			
СМР		руб/кв.м.	1 706,69	1 566,66	4 584,40	1 463,60	510,19	-	-	1 755,93	124,88	549,57	1 098,35			
стройконтроль		руб/кв.м.	36,52	33,53	98,11	31,32	10,92	-	-	37,58	2,67	11,76	23,50			
<b>4 А зона: Кош-Агачский район</b>																
Двухэтажный двухсекционный кирпичный дом		ВСЕГО, число	руб/кв.м.	1 476 769,85	1 528 095,52	3 195 636,60	1 098 993,98			1 155 305,76		1 042 575,25	840 524,29	-	1 181 858,48	-
	руб/кв.м.		1 868,15	1 933,07	4 576,09	1 576,83			1 654,38		1 492,95	1 203,61	-	1 692,40	-	
	ПНР, в том числе	руб/кв.м.	-	-	6 100,17	-			-		-	-	-	-	-	
		руб/ед.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			24 000,00		24 000,00	24 000,00	24 000,00		24 000,00	
	СМР	руб/кв.м.														
	стройконтроль	руб./2,14% от СМР														
<b>4 Б зона: Улаганский район</b>																
Двухэтажный двухсекционный деревянный дом	ВСЕГО, число	руб/кв.м.	1 734,76	1 623,80	4 498,19	1 529,05	596,40	-	-	1 760,18	176,33	629,75	1 158,26	-	-	
		руб/кв.м.	-	-	8 996,39	-	680,07	-	-	-	244,53	-	-	-	-	
	ПНР *	руб/кв.м.	53 794,27	63 329,10	85 339,81	63 750,00				40 568,00		40 568,00	48 296,00	-	-	
		руб/кв.м.	97,45	114,73	154,60	115,49	31,82	-	-	73,49	5,29	73,49	87,49	-	-	
	экспертиза**, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	
		руб/кв.м.	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	-	-	552,00	552,00	552,00	552,00	-	-	
	СМР	руб/кв.м.	1 560,43	1 434,89	4 210,02	1 341,38	510,19	-	-	1 608,78	124,88	502,03	1 005,76	-	-	
	стройконтроль	руб/кв.м.	33,39	30,71	90,09	28,71	10,92	-	-	34,43	2,67	10,74	21,52	-	-	

\* - при проектировании работ по ремонту узлов учета и управления потребления коммунальных ресурсов без выполнения работ по проектированию капитального ремонта инженерных систем

\*\* - не более 24000 рублей за проведение экспертизы достоверности сметной стоимости по одному виду работ

\*\*\*- проверка достоверности сметной стоимости проведения капитального ремонта».

Исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай



В.Б. Махалов