



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШКАРУЗЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЖӨП**

от 24 октября 2023 г. № 403

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай, утвержденное постановлением Правительства Республики Алтай от 16 июня 2022 г. № 203**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай, утвержденное постановлением Правительства Республики Алтай от 16 июня 2022 г. № 203 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2022, № 199 (205), следующие изменения:

в разделе II:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Деятельность контролируемых лиц в рамках осуществления контроля (надзора) относится к следующим категориям риска в зависимости от критериев риска.

<b>Категория риска</b>	<b>Критерии риска</b>
Высокий риск	При проведении контрольных (надзорных) мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, связанные с привлечением к административной ответственности контролируемых лиц
Средний риск	Несоблюдение застройщиком требований по размещению проектной декларации либо вносимых в нее изменений (нарушение требований статей

	19 - 21 Федерального закона № 214-ФЗ
Низкий риск	Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. При осуществлении контроля (надзора) в соответствии со статьями 23,24 Федерального закона № 248-ФЗ устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) отсутствие выданного в соответствии с федеральным законодательством разрешения на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

б) наличие информации у Уполномоченного органа о продлении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта недвижимости, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства более двух раз;

в) установление Уполномоченным органом по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица, на основании сбора и анализа данных, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, факта непредставления ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства либо представление ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства с нарушением требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ.».

Исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай



В.Б. Махалов