



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 28 декабря 2023 г. № 532

г. Горно-Алтайск

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 8 декабря 2022 г. № 417

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 г. № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 8 декабря 2022 г. № 417 «Об утверждении размера предельной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов

«УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Алтай
 от 28 декабря 2023 г. № 532

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Размер предельной стоимости				
			всего	в том числе			
				сметная стоимость работ по капитальному ремонту	разработка проектной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7	8
I зона (г.Горно-Алтайск, Майминский район, Чемальский район, Турочакский район, Чойский район, Шебалинский район)							
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:						
	электроснабжения 1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	1 222.00	1 154.37	33.55	9.39	24.70

	5 и выше –этажные дома		1 125,26	1 082,30	14,49	5,31	23,16
	теплоснабжения						
	1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	1 763,12	1 673,64	44,28	9,39	35,82
	5 и выше –этажные дома		1 674,74	1 565,82	70,32	5,09	33,51
	газоснабжения						
	1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	1 239,38	1 166,12	38,91	9,39	24,96
	5 и выше –этажные дома		828,75	748,48	56,07	8,18	16,02
	холодного водоснабжения						
	1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	1 125,58	1 038,81	41,10	23,44	22,23
	5 и выше –этажные дома		621,59	589,34	12,00	8,18	12,07
	горячего водоснабжения						
	1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	1 099,00	1 054,47	12,58	9,39	22,57
	5 и выше –этажные дома		890,45	844,30	19,91	8,18	18,07
	водоотведения						
	1-4 -этажные дома	руб./кв. м 1	1 138,28	1 083,57	22,14	9,39	23,19
	5 и выше –этажные дома		539,34	494,98	26,88	6,89	10,59
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	руб./кв. м 1	1 897,33	1 778,32	75,87	5,09	38,06
3	Ремонт крыши:	руб./кв. м 2	10 493,05	10 066,16	191,53	19,95	215,42
4	Переустройство крыши	руб./кв. м 2	9 630,54	9 229,42	191,53	19,95	189,64
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м 1	1 361,63	1 281,63	43,18	9,39	27,43
6	Ремонт фасада	руб./кв. м 1	6 069,38	5 657,06	250,96	40,31	121,06
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м 1	1 433,44	1 210,11	133,68	63,76	25,90

8	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:						
	- тепловой энергии 1-4 -этажные дома 5 и выше –этажные дома	руб./кв. м 1	370,68 179,31	329,14 161,91	2,52 6,97	31,98 8,18	7,04 2,25
	- горячей воды 1-4 -этажные дома 5 и выше –этажные дома		336,41 81,68	292,94 72,33	3,68 1,24	33,51 6,89	6,27 1,22
	- холодной воды 1-4 -этажные дома 5 и выше –этажные дома		174,41 74,11	138,12 64,89	1,36 0,51	31,98 8,18	2,96 0,53
II зона (Онгудайский район, Усть-Канский район, Усть-Коксинский район, Улаганский район, Кош-Агачский район)							
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:						
	электроснабжения	руб./кв. м 1	1 488,49	1 397,05	22,02	39,53	29,90
	теплоснабжения	руб./кв. м 1	2 139,99	2 005,69	51,85	39,53	42,92
	холодного водоснабжения водоотведения	руб./кв. м 1	1 918,60 897,58	1 755,92 829,38	81,61 32,91	43,48 17,53	37,58 17,75
2	Ремонт крыши:	руб./кв. м 2	9 558,42	8 678,40	638,74	55,56	182,72
3	Переустройство крыши	руб./кв. м 2	9 806,05	9 487,41	177,05	43,48	98.11

4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м 1	1 692,40	1 612,4	43,18	9,39	27,43
5	Ремонт фасада	руб./кв. м 1	1 933,07	1 744,15	114,73	43,48	30,71
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м 1	1 890,89	1 706,69	104,20	43,48	36,52
7	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:	руб./кв. м 1					
	- тепловой энергии,		629,83	542,28	33,15	43,48	10,92
	- холодной воды.		244,53	124,89	73,49	43,48	2,67

Примечание:

- 1** на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;
2 на 1 кв. м площади покрытия кровли;
3 на 1 кв. м общей площади подвального помещения;
4 на 1 кв. м общей площади фасада.».