



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 27 марта 2024 г. № 115

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Республики Алтай, утвержденное постановлением Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2021 г. № 403 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2021, № 194(200); 2022, № 199(205); официальный интернет-портал правовой информации: www.pravo.gov.ru, 2023, 1 ноября), следующие изменения:

в разделе II:

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Отнесение деятельности объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в соответствии с нижеприведенными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска:

Категории риска	Критерии риска
Значительный риск	Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска выданного уполномоченным органом в соответствии с федеральным законодательством контролируемому лицу предписания о приостановлении деятельности контролируемого лица
Средний риск	Наличие на дату принятия решения о присвоении

	категории риска повторно выданного уполномоченным органом в соответствии с федеральным законодательством контролируемому лицу предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и (или) статьи 123.1 ЖК РФ в случае неисполнения ранее выданного предписания об устранении таких нарушений в течение последнего календарного года
Низкий риск	Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска предписания выданного уполномоченным органом в соответствии с федеральным законодательством контролируемому лицу об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и (или) статьи 123.1 ЖК РФ в течение последнего календарного года, »;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. При осуществлении Государственного контроля в соответствии со статьями 23, 24 Федерального закона № 248-ФЗ устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) отклонение контролируемым лицом на 10 процентов и более от соблюдения плановых показателей, установленных графиком реализации проектов строительства, входящих в состав отчетности об осуществлении деятельности контролируемого лица, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства контролируемым лицом многоквартирного дома, размещенной контролируемым лицом в ЕИСЖС, за 2 предыдущих квартала;

б) информация о контролируемом лице, размещенная в ЕИСЖС, о факте продления срока действия разрешения на строительство многоквартирного дома, либо переноса предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, либо переноса срока передачи контролируемому лицу жилых помещений в составе строящегося многоквартирного дома членам жилищно-строительного кооператива на 6 и более месяцев от первоначального срока;

в) наличие информации и документов, размещенных контролируемым лицом в ЕИСЖС, не соответствующих информации и документам, установленным частью 1 статьи 123.1 ЖК РФ;

г) публикация на официальном сайте арбитражного суда определения о принятии к производству искового заявления о признании контролируемого лица, несостоятельным (банкротом).».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин