



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 5 ноября 2024 г. № 374

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Алтай от 25 декабря 2013 г. № 362**

Правительство Республики Алтай постановляет:

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2013 г. № 362 «О мерах по реализации Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 107(113); 2014, № 111(117); 2017, № 146(152), № 150(156); 2020, № 178(184), № 180(186); 2023, № 208(214) следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Алтай;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«положение о порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления в Республике Алтай и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с федеральным

законодательством о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.»;

2) Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Алтай, утвержденный указанным Постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 25 декабря 2013 г. № 362

ПОРЯДОК
проведения государственного мониторинга технического состояния
многоквартирных домов на территории Республики Алтай

1. Настоящий Порядок определяет порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Алтай, а также порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – государственный мониторинг, обследование, капитальный ремонт), а также порядок учета результатов обследования при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2. Объектом обследования являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 28 июля 2014 г. № 220 (далее соответственно - многоквартирные дома, региональная программа).

3. Обследование проводится в целях:

- а) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
- б) оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным федеральным законодательством о техническом регулировании;
- в) определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

- а) уполномоченный орган – исполнительный орган Республики Алтай, уполномоченный в сфере обеспечения проведения капитального ремонта;
- б) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай».

5. Обследование проводится юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – подрядные организации).

6. Обследование проводится за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, если соответствующие средства предусмотрены законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на очередной финансовый год и плановый период, либо за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – решение собственников).

7. Результаты обследования оформляются в виде заключения (акта) (далее - заключение по обследованию) и должны содержать данные для принятия решения о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома, или необходимости проведения капитального ремонта, или проведения мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе:

а) общие сведения о многоквартирном доме (адрес, общая площадь, год ввода в эксплуатацию);

б) сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах (их технические характеристики и техническое состояние);

в) данные о нормативных сроках службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках);

г) информацию об уровне физического износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем;

д) экономическую целесообразность проведения капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

8. Уполномоченный орган:

а) в течение 30 календарных дней, следующих со дня получения акта осмотра по результатам проведенного эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, формирует перечень многоквартирных домов, в которых необходимо провести обследование (далее – перечень);

б) в течение 10 календарных дней, следующих со дня формирования перечня, направляет его региональному оператору для отбора подрядных организаций для проведения обследования;

в) проводит рассмотрение полученных от регионального оператора и (или) собственников помещений в многоквартирном доме заключений по обследованию.

9. Региональный оператор:

а) осуществляет в соответствии с федеральным законодательством отбор подрядных организаций для проведения обследования;

б) в течение 10 календарных дней, следующих со дня получения заключения по обследованию, передает его в уполномоченный орган.

10. В случае проведения обследования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения собственников заключение по обследованию направляется собственниками в уполномоченный орган в порядке, определенном указанным решением собственников.

11. Результаты обследования, содержащиеся в заключении по обследованию, являются основанием для подготовки и внесения изменений в региональную программу.

12. Государственный мониторинг осуществляется уполномоченным органом по информации, предоставляемой органами местного самоуправления в Республике Алтай в соответствии со статьей 7 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 г. № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

13. Информация, указанная в пункте 12 настоящего Порядка, представляется ежегодно в уполномоченный орган органами местного самоуправления в Республике Алтай по запросу уполномоченного органа до 1 мая года, в котором проводится государственный мониторинг.

14. В случае изменения сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, органы местного самоуправления в Республике Алтай в течение 5 рабочих дней, следующих со дня фиксации данных изменений, представляют в уполномоченный орган соответствующие измененные сведения о техническом состоянии конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов.

15. Государственный мониторинг не проводится в отношении следующих многоквартирных домов:

признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд;

расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися в соответствии с федеральным законодательством.

16. Данные государственного мониторинга являются основанием определения очередности проведения капитального ремонта, а также для включения в региональную программу многоквартирного дома.

17. Определение очередности проведения капитального ремонта осуществляется в соответствии с критериями, установленными Законом Республики Алтай от 27 июня 2013 г. № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

18. Результаты государственного мониторинга анализируются, вносятся уполномоченным органом в электронный банк данных технического состояния многоквартирных домов и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежегодно в срок до 15 октября года, в котором проводится государственный мониторинг.

19. Результаты государственного мониторинга также учитываются при ежегодной актуализации региональной программы, осуществляемой уполномоченным органом.»;

3) Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, утвержденный указанным Постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 25 декабря 2013 г. № 362

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требованиях к таким планам, порядке предоставления органами местного самоуправления в Республике Алтай и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно – краткосрочные планы, капитальный ремонт), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления в Республике Алтай и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Краткосрочные планы утверждаются сроком на три года (далее – плановый период) в целях реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 июля 2014 г. № 220 (далее - региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по

капитальному ремонту, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта.

3. В целях подготовки краткосрочных планов и внесений в них изменений юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно не позднее 31 марта года, предшествующего плановому периоду, представляют в органы местного самоуправления в Республике Алтай (далее – органы местного самоуправления) имеющиеся у них сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов и внесений в них изменений.

4. Органы местного самоуправления обобщают поступившую в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения информацию и представляют обобщенные сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов и внесений в них изменений, в уполномоченный исполнительный орган Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта (далее – уполномоченный орган) не позднее 30 апреля года, предшествующего плановому периоду.

5. Уполномоченный орган в срок до 1 сентября года, предшествующего плановому периоду, с учетом очередности проведения капитального ремонта в соответствии с критериями, установленными Законом Республики Алтай от 27 июня 2013 г. № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», разрабатывает проект краткосрочного плана (внесения в него изменений).

6. Краткосрочный план (внесение в него изменений) утверждается Правительством Республики Алтай не позднее 1 октября года, предшествующего плановому периоду, сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

7. Утвержденный краткосрочный план (внесение в него изменений) подлежит опубликованию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Краткосрочный план должен включать в себя следующие сведения:

- а) плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту;
- б) многоквартирный дом, его адрес, номер (или иные идентификаторы многоквартирного дома);
- в) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- г) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по источникам финансирования;
- д) планируемые показатели выполнения краткосрочного плана.

9. В утвержденный краткосрочный план вносятся изменения в случаях:

- а) изменения видов и объемов государственной, муниципальной поддержки капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план;

б) переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний (ранний) период, сокращение (дополнение) перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

в) исключения многоквартирного дома из региональной программы;

г) включения многоквартирного дома в региональную программу;

д) изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

е) вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.»;

4) дополнить Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с федеральным законодательством о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 25 декабря 2013 г. № 362

**ПОРЯДОК
проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием
многоквартирных домов в соответствии с федеральным
законодательством о техническом регулировании и Жилищным кодексом
Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок определяет порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Алтай, в соответствии с федеральным законодательством о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее соответственно - многоквартирный дом, эксплуатационный контроль).

2. Эксплуатационный контроль осуществляется в целях оценки соответствия общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома требованиям федерального законодательства о техническом регулировании и требованиям, установленным в проектной документации на многоквартирный дом.

3. Эксплуатационный контроль проводится путем осуществления текущих, сезонных и внеочередных осмотров общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома (далее также – осмотры).

4. Осмотры общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений, лицами, привлекаемыми собственниками помещений на основании договора для

проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными лицами, являющимися должностными лицами органов управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее - ответственные лица), или управляющей организацией.

5. Текущие осмотры могут быть общие, в ходе которых проводится осмотр общего имущества, и частичные, в ходе которых осуществляется осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома. Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на многоквартирный дом и обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе в зависимости от материалов изготовления элементов общего имущества.

6. Сезонные осмотры проводятся в отношении общего имущества многоквартирного дома два раза в год:

а) весенний осмотр проводится после окончания отопительного периода в целях выявления, произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества многоквартирного дома. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

б) осенний осмотр проводится до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

7. Внеочередные осмотры проводятся в отношении общего имущества после произошедших аварий, опасного природного процесса или явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия.

8. Результаты осмотра общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям федерального законодательства о техническом регулировании, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

9. Техническое состояние общего имущества (элементов общего имущества), а также выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения отражаются в документе по учету технического состояния многоквартирного дома ответственными лицами и (или) собственниками помещений в многоквартирном доме.».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.А. Турчак