



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)

ПРИКАЗ

«06» марта 2019 г.

№ 145-Д

г. Горно-Алтайск

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых приказов Министерства регионального развития Республики Алтай

В соответствии с абзацем «д» подпункта 35 пункта 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай.
2. Признать утратившими силу:
 - приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 15 июня 2016 года № 292-Д «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай»;
 - приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 21 июля 2016 года № 338-Д «О внесении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденные приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 15 июня 2016 года № 292-Д»;
 - приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 9 сентября 2016 года № 438-Д «О внесении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай,

утвержденные приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 15 июня 2016 года № 292-Д»;

приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 19 апреля 2017 года № 169-Д «О внесении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденные приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 15 июня 2016 года № 292-Д».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя министра Карамшина А.С.

Министр



О.И. Пьянков

СОГЛАСОВАНО

Специалист-эксперт
административно-правового
отдела Министерства регионального
развития Республики Алтай



Хорчебникова О.Р.

Исп. Дуреева Г.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства регионального
развития Республики Алтай
от «26» 03 2019 года № 145-Д

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Настоящие «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай» (далее – Региональные нормативы) разработаны в соответствии с действующим на момент создания законодательством Российской Федерации и Республики Алтай. Законодательным основанием для выполнения работы являются требования пункта 3 статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

Региональные нормативы распространяются на территорию Республики Алтай, кроме территорий для обеспечения космической деятельности (районы падения отделяющихся частей ракет, аварийные трассы пуска), особо охраняемых территорий историко-культурного назначения (археологические заповедники, ареалы и отдельные памятники), территорий лесного фонда (резервные и защитные леса).

Региональные нормативы разработаны с учетом требований строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, действующих на территории Российской Федерации, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий республики и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития местностей.

Региональные нормативы разработаны в целях обеспечения такого пространственного развития территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития Республики Алтай и муниципальных образований, входящих в ее состав.

При разработке проектных предложений также учтены историко-экономические особенности Республики Алтай, его социально-демографический состав и плотность населения на территории поселений, планы и программы комплексного социально-экономического развития.

По вопросам, не рассматриваемым в предлагаемых проектных предложениях, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской

Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в предлагаемых нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Содержание предлагаемых Региональных нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (требования к документам территориального планирования, документации по планировке территории и документам градостроительного зонирования муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Республики Алтай и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

При разработке проектных предложений также учтен положительный опыт других регионов Сибири.

Проектные предложения подготовлены в развернутом виде, с учетом пользователей различного уровня, с учетом действующих правовых и нормативных актов. На базе Региональных нормативов (с учетом их требований и норм) разрабатываются (перерабатываются) местные нормативы градостроительного проектирования субъектов республики. При разработке местных нормативов градостроительного проектирования также рассматриваются объекты местного значения, при этом вопросы местного значения рассматриваются в соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с учетом всех поправок и изменений).

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Назначение и область применения

1.1.1 Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории. При этом

учитываются стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементам планировочной структуры.

1.1.2 Региональные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков, использования земель рекреационного назначения, земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов Республики Алтай, а также показатели, характеризующие территорию Республики Алтай по сейсмическому районированию.

1.1.3 Региональные нормативы являются обязательными для соблюдения органами государственной власти Республики Алтай, для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования муниципальных образований, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

1.1.4 Региональные нормативы используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль (строительный надзор) за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Республики Алтай, а также при рассмотрении любой строительной документации.

1.1.5 При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления Республики Алтай не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Региональных нормативах.

1.1.6 Планировка и застройка сельских поселений в муниципальных районах Республики Алтай и входящих в их состав населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их

инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

1.1.7 В Региональных нормативах градостроительного проектирования по тексту наименования «сельское поселение», «поселение» применяются как синонимы для обозначения территории структурных (административных) единиц муниципальных районов Республики Алтай.

1.1.8 К полномочиям Правительства Республики Алтай в области градостроительной деятельности относится установление состава, порядка подготовки и утверждения Региональных нормативов градостроительного проектирования. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в Региональные нормативы утверждаются исполнительным органом государственной власти Республики Алтай.

1.2 Термины и определения

1.2.1 В целях реализации настоящих Региональных нормативов используются основные понятия, принятые Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими федеральными законами, законами Республики Алтай и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Алтай.

1.2.2 Основные термины и определения, используемые в Региональных нормативах, для удобства использования нормативов (в связи с их объемом и возможностью оперативных изменений) приведены в Приложении № 1 к настоящим Региональным нормативам.

1.3 Нормативные ссылки

1.3.1 В Региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай использованы ссылки на федеральные нормативные правовые акты, правительственные документы, на законодательные акты и нормативные правовые документы Республики Алтай.

1.3.2 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных для формирования требований и расчетных показателей Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Алтай, приведен в Приложении № 2.

1.4 Общая организация территории Республики Алтай

1.4.1 В состав территории Республики Алтай входит 11 муниципальных образований, объединяющих 91 сельскую администрацию и один город – город Горно-Алтайск. Площадь территории республики – 92902 кв.км.

1.4.2 Муниципальные образования представлены, прежде всего, муниципальными районами (аймаками) – 10 районов. В состав районов (аймаков) входят сельские поселения с населенными пунктами.

Сельских населенных пунктов (в составе сельских поселений) - 246, из них:

сел - 216;

поселков - 30.

1.4.3 При определении перспектив развития и планировки городского округа и сельских поселений на территории Республики Алтай необходимо учитывать:

- численность и структуру населения на текущий момент и прогноз на расчетный срок;

- местоположение городского округа и сельских поселений в системе расселения Республики Алтай и муниципальных районов;

- наличие и состояние дорожно-транспортной инфраструктуры;

- прогноз социально-экономического развития территории городского округа, сельских поселений;

- историко-культурное значение городского округа и сельских поселений, а также населенных пунктов на их территориях;

- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

1.4.4 Демографическая ситуация на территории Республики Алтай по состоянию на 1 января 2016 года (утвержденная Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Алтай) отражена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Административная единица	Численность постоянного населения на 01.01.2016 г.	в том числе		Среднегодовая численность постоянного населения за 2015 год
		городское	сельское	
Всего по Республике Алтай	215161	62861	152300	214432
в том числе по муниципальным образованиям:				
город Горно-Алтайск	62861	62861	-	62585
Кош-Агачский район	18814	-	18814	18789
Майминский район	31932	-	31932	31522
Онгудайский район	14339	-	14339	14391
Турочакский район	12305	-	12305	12336
Улаганский район	11375	-	11375	11368
Усть-Канский район	14693	-	14693	14642

Усть-Коксинский район	16530	-	16530	16557
Чемальский район	10107	-	10107	10067
Чойский район	8485	-	8485	8505
Шебалинский район	13720	-	13720	13670

1.4.5 Сельские населенные пункты и город Горно-Алтайск в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на типы в соответствии с таблицей 1.4.2.

Таблица 1.4.2

Типы (группы) населенных пунктов	Города по численности населения, тыс.чел.	Сельские населенные пункты по численности населения, тыс.чел.
Крупнейшие	Свыше 1000,0	-
Крупные	От 250,0 до 1000,0	Свыше 3,0
Большие	От 100,0 до 250,0	От 1,0 до 3,0
Средние	От 50,0 до 100,0	От 0,2 до 1,0
Малые	От 10,0 до 50,0	До 0,2

Примечание: * - в группу малых городов включаются поселки городского типа.

1.4.6 Для удобства использования параметров системы расселения Республики Алтай используется зонирование системы расселения. Город и все сельские поселения размещаются в определенной зоне системы расселения Республики Алтай. Устанавливаются следующие зоны, характеризующиеся различными условиями и возможностями хозяйственного развития:

зона А (включает Майминский, Шебалинский, Чемальский районы и город Горно-Алтайск) - зона развитой инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень хозяйственного развития, наличие нерудных полезных ископаемых;

зона Б (включает Чойский и Турочакский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, высокий уровень развития туризма и рекреации, наличие месторождений золота, возможна добыча рудных и горнорудных полезных ископаемых, дальнейшее развитие лесной и деревообрабатывающей промышленности;

зона В (включает Усть-Канский, Усть-Коксинский, Онгудайский районы) - зона слабого развития инженерно-транспортной инфраструктуры, низкий уровень промышленного освоения, возможно расширение деятельности агропромышленного комплекса, развитие туризма;

зона Г (включает Улаганский и Кош-Агачский районы) - зона среднего развития инженерно-транспортной инфраструктуры, наличие объектов

Всемирного природного наследия, возможно развитие международного туризма и торговли, агропромышленного комплекса.

1.4.6 Анализ ситуации, наличия и состояния инфраструктуры, планирование градостроительного развития и размещения объектов капитального строительства производятся для поселений и населенных пунктов строго в пределах их границ.

1.4.7 Порядок установления и изменения границ поселений определяется ст. 84 Земельного кодекса РФ и соответственно требует утверждения или изменения генерального плана поселения, утверждения или изменения схемы территориального планирования муниципального района.

1.4.8 Проект изменения границ поселения может выполняться в виде самостоятельного документа, или входить в состав генерального плана поселения с соответствующим финансированием.

2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Функциональные зоны (зонирование территории)

2.1.1 Функциональные зоны являются результатом планирования земель поселения и выделения в них территорий, обладающих относительно однородными по природным особенностям и техногенной нагрузке характеристиками. Формирование зон осуществляется в целях рационального хозяйственного использования земель с учётом существующей геологической и экологической ситуаций (в определенной степени и социально-экономической). Функциональное зонирование - одним из этапов разработки градостроительной документации. Фиксируя уже сложившуюся ситуацию, оно играет значительную роль в определении направлений развития для муниципальных образований, их планировочной структуры и организации комфортной среды обитания и деятельности населения.

2.1.2 Функциональные зоны формируются из земельных массивов городских и сельских поселений с обязательным установлением для каждой из них:

- границ зоны (границы не выносятся и не закрепляются в натуре, а описываются в текстовом формате и отображаются графически в планах и картах),

- функционального назначения, соответствующего главной направленности использования земель и земельных участков, скомплектованных в функциональную зону.

2.1.3 С учетом преимущественного функционального использования территории города или сельских поселений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;

общественно-деловые;
производственные;
инженерной инфраструктуры;
транспортной инфраструктуры;
сельскохозяйственного использования;
рекреационного назначения;
особо охраняемых;
специального назначения;
зоны размещения военных объектов;
иные.

2.1.4 Кроме указанных зон могут быть еще несколько видов функциональных зон, которыми оперируют при решении вопросов территориального планирования. Это: селитебные (территории), коммунально-складские зоны и специального назначения (санитарно-защитные, охранные зоны).

2.1.5 Функциональное назначение селитебных зон (территорий) заключается в использовании территорий для размещения жилых районов, общественных центров, спортивных зон и зелёных насаждений.

Основной состав селитебных территорий представлен:

- объектами жилищного фонда,
- общественными зданиями и сооружениями (административно-общественными учреждениями и учреждениями культурно-бытового обслуживания населения), в том числе научно-исследовательскими институтами и их комплексами,
- рекреационными зонами,
- отдельными коммунальными и промышленными объектами, не требующими устройства санитарно-защитных зон;
- путями внутригородского сообщения, улицами, площадями, парками, садами, бульварами и другими местами общего пользования,
- озеленёнными территориями,
- другими территориями общего пользования.

2.1.6 Коммунально-складские зоны – это зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов специального транспорта, объектов оптовой торговли.

2.1.7 В состав жилых зон могут включаться участки застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения (местного значения), торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.8 В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- участки делового, общественного и коммерческого назначения;
- участки размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- участки обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые участки иных видов.

2.1.9 В состав производственных зон включаются участки размещения производственных объектов и предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.1.10 Зоны инженерной инфраструктуры – это зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

2.1.11 Зоны транспортной инфраструктуры – это зоны размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного, водного транспорта.

2.1.12 В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.13 В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.1.14 В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических заповедников, ареалов и отдельных памятников, границы которых устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2.1.15 В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления, мусороперерабатывающими заводами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

2.1.16 При планировании развития территории также устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, границы которых не зависят от установления других зон (границы могут не совпадать). Это: охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, зоны затопления и подтопления, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством,

санитарными нормами и ведомственными стандартами, в том числе лесопарковые зоны, зеленые защитные зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1.17 При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городского округа и сельских поселений Республики Алтай с учетом ограничений, установленных федеральными, республиканскими нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

2.1.18 Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

При этом границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

2.1.19 Необходимое условие для обеспечения функционирования и планирования развития территории поселений (населенных пунктов) с учетом зонирования территории является соблюдение красных линий, устанавливающих границы территорий общего пользования, в частности инженерных и транспортных коммуникаций.

2.1.20 Красные линии определяются проектами планировки с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

2.1.21 Нарушение красных линий недопустимо при развитии поселений, так как может привести к невозможности использования территорий общего пользования под запланированные цели. Особенно не допускается размещение объектов капитального строительства (за исключением объектов предназначенных для этих целей и которые невозможно разместить иначе) в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети.

2.1.22 Окончательный состав, местонахождение и параметры территориальных зон устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципальных образований (сельских поселений) Республики

Алтай с учетом проводимой градостроительной политики.

2.1.23 Более детальное территориальное зонирование поселения (населенного пункта) и тщательная проработка границ являются основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки должны представлять в своем составе границы и регламенты использования территориальных зон.

2.2 Селитебная территория

2.2.1 Общие требования

2.2.1 Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.2.2 При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

2.2.3 Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по муниципальным образованиям Республики Алтай принимается на основании принятых органами местного самоуправления нормативов, рассчитанных на перспективу.

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом данных Схемы территориального планирования Республики Алтай, Положения о территориальном планировании.

2.2.4 Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.2.5 Для предварительного определения потребной селитебной территории зоны малоэтажной жилой застройки в сельском населенном пункте допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

индивидуальными жилыми домами, домами усадебного типа с участками при доме - по таблице 2.2.1;

секционными и блокированными домами без участков при квартире - по таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.1

Площадь участка при доме, м ²	Площадь селитебной территории, га
2000	0.25 - 0.27
1500	0.21 - 0.23
1200	0.17 - 0.20
1000	0.15 - 0.17
800	0.13 - 0.15
600	0.11 - 0.13
400	0.08 - 0.11

Таблица 2.2.2

Число этажей	Площадь селитебной территории, га
2	0.04
3	0.03
4	0.02
5	
Более 9	

Примечания:

1. Нижний предел площади селитебной территории для индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа принимается для сельских населенных пунктов типа I, II, верхний - для типа III, IV, V.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2.6 Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется определять: для города Горно-Алтайска - по таблице 2.2.3, в сельских поселениях - по таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.3

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки
Малозэтажная	индивидуальная	до 3	30

	усадебная	включительно	
	многоквартирная блокированная, секционная	до 4 включительно	40
Среднеэтажная		5 - 8 этажей	20
Многоэтажная		9 этажей и более	10
Всего			100

Таблица 2.2.4

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки по зонам			
			зона А	зона Б	зона В	зона Г
Малоэтажная	индивидуальная усадебная (одно- двухквартирные жилые дома)	до 3 включительно	80	100	100	70
	многоквартирная блокированная, секционная	до 4 включительно	15	-	-	30
Среднеэтажная		5 - 8 этажей	5	-	-	-
Всего			100	100	100	100

Окончательные требования к предельной этажности застройки, как предельного параметра разрешенного строительства, должны указываться в Правилах землепользования и застройки - в градостроительном регламенте.

2.2.7 Расчет обеспеченности объектами социально-бытового обслуживания проектируемого земельного участка, занимающего часть территории квартала или микрорайона, выполняется только на основе расчетных показателей обеспечения объектами социально-бытового обслуживания, выполненных для квартала или микрорайона, в границах которого размещается планируемый земельный участок. Исключается расчет для индивидуального участка, должно учитываться влияние объектов проектируемого участка на весь квартал или микрорайон.

2.2.8 Соблюдение в проекте планировки территории санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечение требуемого уровня социального, культурного и бытового обслуживания, инженерно-технического решения рекомендуется подтвердить заключением экспертизы.

2.2.9 При планируемом размещении и строительстве объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в существующей застройке, застройка территории

осуществляется только в соответствии (с учетом) с утвержденной документацией по планировке территории.

2.2.2 Жилые зоны

Общие требования

2.2.10 Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям (преимущественно в рамках селитебной территории).

Жилые здания должны располагаться в жилой зоне в соответствии с генеральным планом территории, функциональным зонированием территории населенного пункта, проектом планировки.

2.2.11 В составе жилых зон рекомендуется использовать следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка одноквартирными и двухквартирными жилыми домами высотой до трех этажей;

малоэтажная жилая застройка блокированными жилыми домами высотой до трех этажей, включая мансардный;

малоэтажная жилая застройка многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей, включая мансардный;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от пяти этажей до восьми этажей, включая мансардный;

многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными домами высотой от девяти этажей до пятнадцати этажей.

2.2.12 В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, розничной торговли (повседневного спроса), общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.2.13 Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 чел., приведенные в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5

Наименование типа застройки	Укрупненные показатели площади жилых зон, га на 1000 чел.	Показатели на расчетные периоды, га на 1000 чел.
-----------------------------	---	--

	2012 г.	2015 г.	2030 г.
Многоэтажная застройка в городе Горно-Алтайске	0,26	0,28	0,35
Среднеэтажная застройка в городе Горно-Алтайске	0,53	0,56	0,7
Среднеэтажная застройка в сельском населенном пункте	-	-	-
Малоэтажная застройка: секционная блокированная застройка в городе Горно-Алтайске	3,14	3,37	4,2
Малоэтажная застройка: секционная блокированная застройка в сельском населенном пункте, в том числе:			
зона А	0,8	0,9	1,2
зона Б	-	-	-
зона В	0,4	0,5	0,6
зона Г	0,4	0,5	0,6
Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками в городе Горно-Алтайске	1,05	1,12	1,4
Индивидуальная усадебная застройка (одноквартирные жилые дома) с участками в сельском населенном пункте, в том числе:			
зона А	3,28	5,6	4,77
зона Б	4,1	4,5	5,96
зона В	3,7	4,1	5,34
зона Г	2,5	2,7	3,58

2.2.14 Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования.

2.2.15 Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

2.2.16 В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов

автотранспорта и всех требований пожарной безопасности.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

2.2.17 Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

2.2.18 В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

2.2.19 Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

быть обеспечен инженерными коммуникациями в соответствии с расчетными проектными нагрузками;

находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

2.2.20 При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Нормативные параметры жилой застройки городского округа - города Горно-Алтайска

2.2.21 В условиях застройки городского округа - города Горно-Алтайска необходимо соблюдать компактную планировочную структуру. При этом основной планировочной единицей является микрорайон (квартал).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны площадью 10 - 15 га, но не более 20 га для условий Горно-Алтайска с населением,

обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Границами микрорайона являются красные линии автомобильных дорог районного значения, в отдельных случаях – улиц и дорог местного значения, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

2.2.22 При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

2.2.23 Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория, площадью от 4,8 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

2.2.24 При проектировании жилой застройки на территории городского округа - города Горно-Алтайска необходимо учитывать следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

2.2.25 При проектировании жилой зоны или отдельных элементов планировочной структуры жилой зоны (в том числе микрорайонов, кварталов и жилых групп) на территории городского округа - город Горно-Алтайск расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах от 10 до 15 тыс. м² на 1 га территории.

2.2.26 Расчетная плотность населения территории элементов планировочной структуры (в том числе микрорайонов, кварталов и жилых групп) определяется в зависимости от жилищной обеспеченности, которая устанавливается органами местного самоуправления городского округа.

2.2.27 Предельно допустимые размеры придомовых и приквартирных земельных участков, предоставляемых на индивидуальный дом (жилую ячейку) или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления городского округа.

2.2.28 Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки - также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами

инсоляции и освещенности.

При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 10 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.29 Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок общественных организаций

2.2.30 Обеспеченность площадками в составе дворового благоустройства, размещаемыми в жилых зонах, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с требованиями раздела 3 «Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности» настоящих нормативов..

2.2.31 Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

2.2.32 На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со сплошным стеновым ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест, при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства по площади и наименованиям, а также при соблюдении санитарных разрывов.

2.2.33 Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 2.5.5 "Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств" настоящих нормативов.

2.2.34 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных организаций) должна

составлять не менее 5 м²/чел.

Минимальная величина озеленения для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом установленной органами местного самоуправления обеспеченности общей площадью на 1 чел.), установленное в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

2.2.35 В случае примыкания жилого микрорайона к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%.

2.2.36 Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

2.2.37 Обеспеченность контейнерами для сбора твердых бытовых отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями подраздела 2.4.7 "Санитарная очистка" настоящих нормативов.

2.2.38 Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 1,5 м.

В отдельных случаях (с разрешения органов местного самоуправления) допускается размещение индивидуальных жилых домов, домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.39 Правовой режим использования территории придомового земельного участка индивидуальной застройки для хозяйственных целей определяется в Правилах землепользования и застройки, которые должны учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

2.2.40 Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах индивидуальной, усадебной жилой застройки с размером земельного участка не менее 0,05 га.

2.2.41 На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным, усадебным жилым домам при изоляции их от жилых комнат -подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы

должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.42 На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.2.43 Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого микрорайона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными домами блокированного и секционного типа - не менее 25%;

территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40%.

2.2.44 Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной, усадебной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 3 контейнера на 15 домов).

2.2.45 На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления в Республике Алтай.

2.2.46 На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

2.2.47 При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

2.2.48 Для парковки легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с требованиями подраздела 2.5.5 «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств».

Нормативные параметры застройки населенных пунктов в сельских поселениях

2.2.49 В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать жилые дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также малоэтажные секционные дома.

Преимущественными типами застройки в сельских населенных пунктах

являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные).

2.2.50 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления в Республике Алтай.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.51 При проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов в сельских поселениях, расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в зависимости от размещения соответствующего поселения в системе расселения Республики Алтай.

2.2.52 При планируемом показателе численности населения сельского населенного пункта в сельских поселениях на расчетный срок более 12000 человек, расчетную плотность жилого фонда, создаваемого в результате нового строительства или реконструкции, следует принимать в пределах, установленных в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6

Зона размещения в системе расселения Республики Алтай	Расчетная плотность жилого фонда, м ² общей площади на 1 га территории жилой зоны
зона А	5000 - 8800
зона Б	5000 - 8700
зона В	5000 - 8700
зона Г	5000 - 6400

2.2.53 Интенсивность использования территории сельского населенного пункта в сельских поселениях определяется коэффициентом застройки (K_3) и коэффициентом плотности застройки ($K_{пз}$).

Предельно допустимые параметры застройки (K_3 и $K_{пз}$) земельного участка на территории жилой зоны сельского населенного пункта в сельских поселениях приведены в рекомендуемой таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7

Тип застройки	Размер земельного участка, м ²	Коэффициент застройки K_z	Коэффициент плотности застройки $K_{пз}$
А	1200 и более	0.3	0.6
	1000	0.3	0.6
Б	800	0.3	0.6
	600	0,3	0.6
	500	0,3	0.6
	400	0,3	0.6
	300	0,4	0.8
В	200	0.4	0.8
	100	0.5	1.0

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с земельными участками размером 1000 - 1200 м² и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка блокированными 2 - 4-квартирными домами с земельными участками размером от 300 до 800 м² с минимальной хозяйственной частью;

В - многоквартирная застройка блокированного типа с земельными участками размером 200 м².

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м² плотность застройки ($K_{пз}$) не должна превышать 1,2. При этом K_z не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.2.54 На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной, усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.55 Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади
10	5	5	10	10	30	5
20	8	8	15	20	45	8
30	10	10	20	30	60	10
40	15	15	25	40	75	15

2.2.56 Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.2.57 Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Республики Алтай, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.2.58 Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

500 - от шоссейных и железных дорог, пилюрам, высоковольтных линий электропередач;

1000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

5000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

2.2.59 Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки (утвержденных органами местного самоуправления в Республике Алтай) с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов, садоводческих, огороднических объединений размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем

безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

2.2.60 Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 2.5.4 " Сеть улиц и дорог сельских поселений" настоящих нормативов.

2.2.61 На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами, домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с подразделом 2.5.5 " Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств" настоящих нормативов.

2.2.62 Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.63 Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления в Республике Алтай. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным, если иное не предусмотрено правилами землепользования и застройки.

2.2.64 На границе с соседним земельным участком необходимо устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями - сплошные, высотой не более 1,7 м).

2.2.65 Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

2.2.66 При застройке сельских населенных пунктов рекомендуется размещение объектов в национальном стиле, с учетом национальных традиций.

2.2.3 Общественно-деловые зоны

Общие требования

2.2.67 Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-

исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и функционированием вышеуказанных объектов.

2.2.68 Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города (общегородскую), населенного пункта, центры планировочных микрорайонов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.2.69 В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно проектируются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

2.2.70 В составе общегородской многофункциональной зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки.

2.2.71 В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется преимущественно в административном центре поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

2.2.72 Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется Правилами землепользования и застройки.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут также включаться:

многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

закрытые и открытые автостоянки;

коммунальные и производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного

регламента Правил землепользования и застройки.

2.2.73 Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта.

2.2.74 Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.2.75 Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, обеспеченности и площади земельного участка.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га) и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территории общественно-деловой зоны городского округа, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м ² общ. пл./га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	7	8
Деловые комплексы	7	8
Гостиничные комплексы	7	7
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5
Сельские общественные центры	5	5

2.2.76 В общественно-деловой зоне городского округа формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.2.77 Плотность застройки микрорайонов (кварталов) территории

многофункциональной зоны принимается в соответствии с градостроительными регламентами правил землепользования и застройки.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

2.2.78 Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных организаций, предприятий общественного питания).

2.2.79 Объекты повседневного обслуживания населения могут преимущественно располагаться вне общественно-деловых зон. Так перечень учреждений повседневного обслуживания территорий жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные организации, общеобразовательные организации, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические организации, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

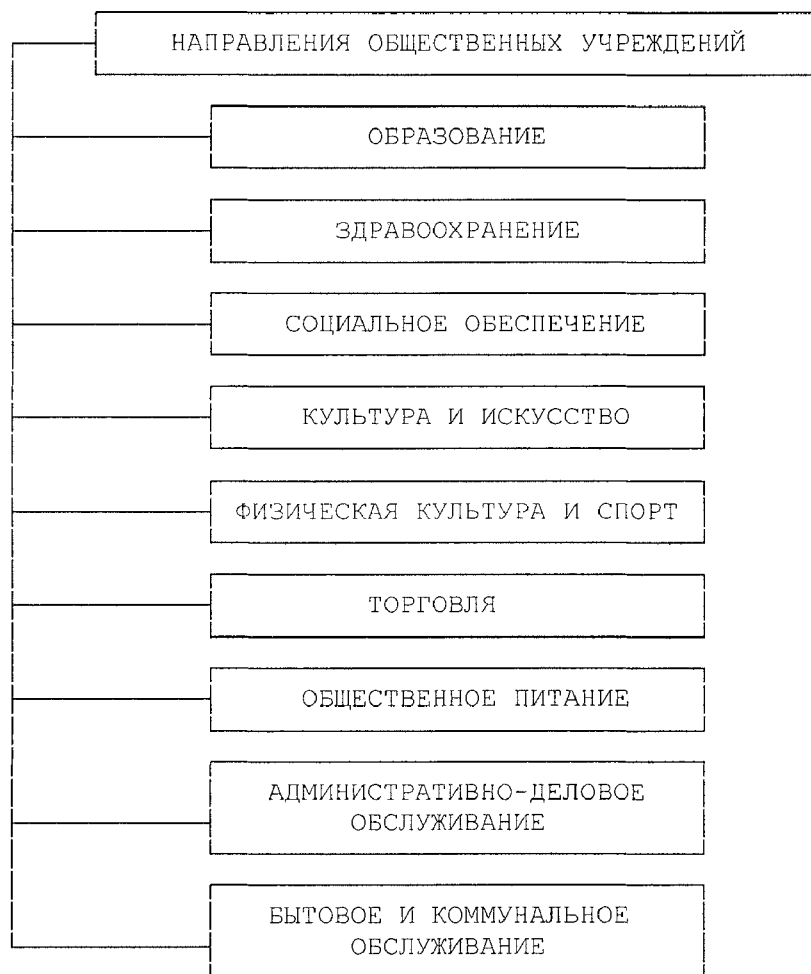
При этом допускается использовать объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

2.2.80 В свою очередь на территории жилой застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.2.81 К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся организации образования, здравоохранения, социального обеспечения, учреждения по работе с молодежью, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов в составе городского округа, поселения, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

2.2.82 Общественные здания распределяются по направлениям оказываемых ими услуг.



2.2.83 Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры имеет свою классификацию, что способствует выбору экономически целесообразных решений при проектировании. Так при проектировании размещения общественных зданий на территории Республики Алтай необходимо определять народно-хозяйственное значение объекта капитального строительства: республиканский уровень, районный и поселенческий (местный).

2.2.84 Общественные здания с учреждениями и предприятиями обслуживания населения необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- возможности транспортной доступности и погрузочно-разгрузочных операций;
- наличия (возможности создания) парковок.

2.2.85 Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности на основании фактических данных или прогнозных показателей.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков следует устанавливать по

заданию на проектирование (в котором должны учитываться нормативные требования).

2.2.86 На территории сельских населенных пунктов следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня (периодического и эпизодического посещения), размещаемые в административном центре поселения.

2.2.87 Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

2.2.4 Рекреационные зоны

Общие требования

2.2.88 В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, общественными садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха в стационарных рекреационных учреждениях, лечения, оздоровления, спорта, туризма в стационарных учреждениях их обслуживания, массового кратковременного отдыха вне стационарных рекреационных учреждений, оздоровления, спорта, туризма, их обслуживания.

2.2.89 В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

2.2.90 На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

2.2.91 На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению, т.е. для рекреационных нужд (оздоровления с помощью туризма, лечения, отдыха, занятия физической культурой и спортом).

2.2.92 В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны учреждений и объектов рекреационного назначения, зоны отдыха, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.

2.2.93 Рекреационные зоны могут формироваться на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.п.).

2.2.94 Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части, или размещаются внутри планировочных единиц. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.2.95 На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 2.2.10.

Таблица 2.2.10

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка, м ² на единицу измерения
Туристическая гостиница, в том числе: одноместный	1 койко-место	24
номер на 2-х проживающих		18
номер на 3-х проживающих		14
номер на 4-х проживающих		12
Отдельно стоящие туристические дома, в том числе:		
одноместный		32

на 2-х проживающих		24
на 3-х проживающих		18
на 4-х проживающих		11
Предприятия общественного питания:	1 посадочное место	
- кафе, закусочные		2
- столовые		2,5
- рестораны		4
Автостоянки	1 место	8

2.2.96 Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом городского округа - города Горно-Алтайска и сельских населенных пунктов.

Озелененные территории общего пользования

2.2.97 Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения, также территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки.

2.2.98 На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

2.2.99 Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа - города Горно-Алтайск должен быть не менее 25%, а в границах сельского населенного пункта не менее 40%.

2.2.100 Параметры общего баланса территории рекомендуется принимать:

открытые пространства:

зеленые насаждения - 65 - 75%;

аллеи и дороги - 10 - 15%;

площадки - 8 - 12%;

сооружения - 5 - 7%;

зона природных ландшафтов:

зеленые насаждения - 93 - 96%;

дорожная сеть - 2 - 5%;

обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2%.

Зоны отдыха населения

2.2.101 Структурный элемент системы рекреации - рекреационный район состоит из зон отдыха полифункционального или специализированного типа, объединенных системой общественного и коммунального обслуживания, имеющих единую транспортную сеть, систему озеленения и охраны окружающей среды.

2.2.102 Зоны отдыха в качестве структурных единиц включают специализированные комплексы на 1 - 5 тысяч мест для различных видов отдыха и туризма.

2.2.103 Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.

2.2.104 Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.2.105 При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Спортивные зоны

2.2.106 Спортивные зоны проектируются на территории общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, а также рекреационных зон. Малые спортивные площадки могут предусматриваться в составе жилых и общественных зон.

2.2.107 В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

2.2.108 Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения, микрорайона (квартала) составляет 1500 м.

2.2.109 Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 20 минут транспортной доступности.

2.3 Производственные территории

2.3.1 Производственные зоны

2.3.1 Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и связанных с ними складских объектов, объектов обеспечивающих деятельность промышленных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с

требованиями настоящих нормативов.

2.3.2 Промышленные предприятия, как правило, следует размещать на территории промышленных зон в составе групп предприятий (промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами или объектами инфраструктуры, а в сельских поселениях - в составе производственных зон.

2.3.3 Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

2.3.4 Предприятия и промышленные узлы следует размещать на территории, предусмотренной схемой территориального планирования Республики Алтай, муниципального района; генеральным планом городского округа, сельского поселения, с выполнением соответствующего проекта планировки.

2.3.5 В проектах планировки предприятий и промышленных узлов следует предусматривать:

- характеристики планируемого развития территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и жилой территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть города или населенного пункта;

- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий:

 - организацию единой сети обслуживания трудящихся;

 - возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями:

 - благоустройство территории (площадки);

 - создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

 - защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

 - восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

2.3.6 Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

2.3.7 В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ, или устанавливается нормативная санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.3.8 В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества.

2.3.9 Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от средней ширины зоны:

- до 300 м 60%
- св. 300 до 1000 м 50%

2.3.10 Территории производственного назначения недействующих предприятий, находящиеся в жилой застройке, допускается при соответствующем обосновании трансформировать под территории жилого и иного непроизводственного назначения с формированием СЗЗ, необходимой оставшейся действующей производственной зоне.

2.3.2 Коммунально-складские зоны

2.3.11 Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.3.12 Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

2.3.13 Для сельских поселений IV и V типов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

2.3.14 Организации и предприятия любых форм собственности необходимо размещать на территории коммунально-складских зон, предусмотренных генеральным планом города, или проектами планировки, с учетом выполнения условий беспрепятственного доступа к объектам.

2.3.15 Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа, допускается принимать из расчета 2,5 м²/чел., в том числе 2,0 м²/чел. для строительства многоэтажных складов.

2.3.16 Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Склады	Площадь складов, м ² на 1 000 чел.		Размеры земельных участков, м ² на 1 000 чел.	
	город	сельские населенные пункты	город	сельские населенные пункты
Продовольственных товаров	77	19	310 / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 / 490	580

Примечание:

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

2.3.17 Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м ² на 1 000 чел.	
	город	сельские населенные пункты	город	сельские населенные пункты
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70	25
Продукция пчеловодства	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 / 610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

Примечание:

В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

2.3.18 Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м² на

1000 чел.

2.3.19 В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов на территории коммунально-складских зон, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

2.3.3 Зоны сельскохозяйственного использования

2.3.20 В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах муниципальных образований Республики Алтай включаются зоны сельскохозяйственного использования.

2.3.21 В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, питомниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

- зоны, предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства (огородничества), личного подсобного хозяйства,

2.3.22 Зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, включаются в состав территориальных зон, устанавливаемых в границах основных планировочных единиц.

2.3.23 Вновь образуемые объекты, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, рекомендуется размещать за пределами границ городского округа.

2.3.24 Изменение границ населенных пунктов за счет включения зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, рекомендуется путем внесения изменений в генеральный план городского округа или сельского поселения в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с решением Правительства Республики Алтай.

2.3.25 В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

2.3.26 Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный

доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства)

2.3.27 В зонах под объекты сельскохозяйственного назначения сельских поселений и сельских населенных пунктов следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

2.3.28 Для создания зон размещения объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для сельскохозяйственного возделывания, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение зон объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, защитными лесами, допускается в исключительных случаях.

2.3.29 Не допускается размещение зон объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства):

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориальных органов;

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- на землях лесного фонда;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения государственного органа Республики Алтай в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

2.3.30 Интенсивность использования территории зоны объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

2.3.31 Площадь земельного участка для размещения

сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

2.3.32 Противопожарные расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.3.33 Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий зоны объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

2.3.34 При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

2.3.35 При реконструкции зон объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственного производства) сельских поселений следует предусматривать:

концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

ликвидацию мало загруженных подъездных путей и дорог;

ликвидацию мелких убыточных и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

2.3.36 Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

2.3.37 Организация и застройка территории садоводческого, огороднического (ранее действовавшего дачного) товарищества осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки,

требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Алтай, а также настоящего раздела.

2.3.38 При градостроительном зонировании территории определяются зоны, которые наиболее благоприятны для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства исходя из природно-экономических условий, а также исходя из затрат на развитие межселенной социальной и инженерно-транспортной инфраструктур и в которых обеспечивается установление минимальных ограничений на использование земельных участков.

2.3.39 Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических товариществ, а также индивидуальных садово-огородных участков:

в санитарно-защитных зонах сельскохозяйственных производств и сооружений;

на особо охраняемых природных территориях;

на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;

на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;

на территориях с развитыми оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

2.3.40 Запрещается проектирование территорий для садоводческих и огороднических товариществ на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

2.3.41 По границе территории садоводческого, огороднического, и бывшего дачного товарищества проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

2.3.42 Территория садоводческого, огороднического, бывшего дачного товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, бывшего дачного товарищества с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

2.3.43 Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства

2.3.44 Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке своей сельскохозяйственной продукции. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства. Сельскохозяйственная продукция, произведенная и переработанная при ведении личного подсобного хозяйства, является собственностью граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства, не является предпринимательской деятельностью.

2.3.45 Понятие личного подсобного хозяйства закреплено Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве» №112-ФЗ от 07.07. 2003. Земли ЛПХ можно купить или взять в аренду, оформив соответствующие документы. Максимальный размер такого земельного надела по закону должен быть не более 0,5 гектара.

2.3.46 Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и

иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

2.3.47 Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются в соответствии с Законом Республики Алтай от 12 ноября 2003 года N 15-8 "Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в Республике Алтай". Предоставление таких земель осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

2.4 Зоны инженерной инфраструктуры

2.4.1 Общие требования

2.4.1 Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

2.4.2 Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной численности (плотности) населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

2.4.2 Водоснабжение и водоотведение

2.4.3 Проектирование систем водоснабжения населенного пункта, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП^{30.13330.2016}, СП^{31.13330.2012}, СП-42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84* (с изменением №1), СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.4.4 Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.4.5 Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для оздоровительных учреждений (санаториев, домов отдыха, туристических комплексов, детских лагерей и т.д.).

2.4.6 Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения городского округа и сельского населенного пункта, в том числе их отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Показатель	Единица измерения	Территории городского округа, оборудованная водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением при расчетной жилищной обеспеченности			Территории сельских населенных пунктов при расчетной жилищной обеспеченности		
		17,4 м ² на чел.	21,2 м ² на чел.	35 м ² на чел.	18 м ² на чел.	22 м ² на чел.	36,2 м ² на чел.
Плотность населения микрорайона	чел./га	238	223	179	67 - 100	50 - 100	45 - 100
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сут.	230- 350	230- 350	230- 350	230	150	50
Водопотребление	м ³ в сут./га	54 - 83	51 - 81	41 - 62	9,4 - 23,0	7,7 - 15,0	2,4 - 5,0

2.4.6 Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП^{30.13330.2016}, СП^{32.13330.2012}, СП-42.13330.2016.

2.4.7 Выбирать систему водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

2.4.8 Запрещается сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах), а также сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

2.4.9 Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям

СП°30.13330.2016.

2.4.10 При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать:
для сельских населенных пунктов - 18 л/сут. на 1 жителя.

2.4.11 Величину удельного водоотведения рекомендуется определять с использованием следующих коэффициентов водоотведения:

в среднем по городскому округу - 0,98;
для территории малоэтажной застройки:
городского округа - 1,0;
сельской - 0,9.

2.4.12 Размещение систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП°32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Дождевая канализация

2.4.13 Отвод поверхностных вод должен проектироваться со всего бассейна стока территории населенного пункта со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается проектирование выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

2.4.14 Проекты планировки и застройки территории, а также фактически выполняемые земляные работы должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

2.4.15 При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП°32.13330.2012.

2.4.16 Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроток, дождеприемных колодцев.

2.4.17 В районах многоэтажной застройки следует проектировать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

2.4.18 Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с

Управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

2.4.19 Плотность дождевой канализации принимается равной не менее 0,5 км на 1 км² территории городского округа и 0,3 км на 1 км² территории сельских населенных пунктов.

2.4.20 Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в жилых кварталах не разрешается.

2.4.21 Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

2.4.22 Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с периодическим вывозом стоков на очистные сооружения.

2.4.23 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не менее значений, указанных в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

2.4.24 Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к производственным территориям и к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 1200-03.

2.4.25 Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Осушительные системы

2.4.26 При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

2.4.27 В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем проектирования оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85;

отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем проектирования регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

перехват и понижение уровней подземных вод - путем проектирования ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует проектировать закрытую осушительную сеть.

2.4.3 Электроснабжение

2.4.28 Систему электроснабжения на территории муниципальных образований Республики Алтай следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкций по проектированию электрических сетей. При этом система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности.

2.4.29 Основные принципиальные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития муниципальных районов Республики Алтай, генеральных планах поселений района или населенных пунктов, проектах планировки территории и схеме развития электрических сетей.

2.4.30 В составе концепции развития и проектах генеральных планов поселений рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, целесообразно закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей. В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:5000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения).

2.4.31 Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических

условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей планировочного района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане планировочного района в масштабе 1:2000 (1:5000) с указанием основных параметров системы электроснабжения.

2.4.32 Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

2.4.33 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасного обслуживания объектов электросетевого хозяйства и иных, определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

2.4.34 Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

2.4.35 Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.4.4 Теплоснабжение

2.4.36 Системы теплоснабжения на территории муниципальных районов Республики Алтай следует проектировать в составе соответствующих Схем теплоснабжения муниципальных районов, городского округа – города Горно-Алтайска и крупных поселений. Укрупненные расчеты и соответствующие схемы теплоснабжения селитебной территории содержатся в материалах генерального плана.

2.4.37 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения муниципальных образований в Республике Алтай в целях обеспечения необходимого уровня

теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.4.38 Принятая схема теплоснабжения должна обеспечивать:
нормативный уровень теплоэнергосбережения;
нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;
требования экологической безопасности;
безопасность эксплуатации.

2.4.39 При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.4.40 Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

2.4.41 Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов следует предусматривать:

централизованное - от котельных, тепловых электростанций;

децентрализованное - от малых и микро гидроэлектростанций, ветроустановок, гелиоустановки в комбинации с дизельными автономных, мини теплоэлектростанций на природном газе.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

2.4.42 При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

2.4.43 Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м.

2.4.44 Размещение золошлаковых отвалов следует предусматривать вне

селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлаковых отвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

2.4.5 Газоснабжение

2.4.45 Системы газораспределения на территории муниципальных районов и поселений Республики Алтай следует проектировать в составе соответствующих Схем газоснабжения (в составе Программы газификации Республики Алтай). При строительстве новых систем газораспределения должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012 и СП 21.13330.2010. При реконструкции и капитальном ремонте изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории основных планировочных единиц следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2010.

2.4.46. Основное требование к системе газоснабжения:

газораспределительная система Республики Алтай при газификации основных планировочных единиц должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров;

для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

2.4.47 В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения целесообразно предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе.

2.4.48 Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного природного газа должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий в условиях сложного рельефа, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность

2.4.50 При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

2.4.51 Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами основных планировочных единиц, а также их резервных территорий. При необходимости газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах основных

планировочных единиц, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

2.4.52 Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2.4.53 Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

2.4.54. Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

2.4.55 Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

2.4.56 Отдельно стоящие газорегуляторные пункты на территории муниципальных образований Республики Алтай должны располагаться на

расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 2.4.3, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 2.4.3

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	высоты опоры

2.4.6 Связь

2.4.57 Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации (диспетчеризации) на территории муниципальных образований Республики Алтай следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89.

2.4.58 При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

2.4.59 Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом развития капитальной застройки и перспективного развития первичных сетей связи.

2.4.60 Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, преимущественно на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ участков территории.

2.4.61 Трассу кабельной линии вне основных планировочных единиц следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных дорог.

2.4.62 Антенны передающих радиотехнических объектов рекомендуется

прежде всего размещать на отдельно стоящих опорах и мачтах.

При необходимости, с соответствующим согласованием, могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

2.4.63 При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

2.4.64 При определении необходимости в объектах связи в сельской местности Республики Алтай и планировании их размещения (реконструкции) рекомендуется использовать «Методику определения потребности в средствах связи на селе», утвержденную Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в 2002 году, с учетом территориальных особенностей горной местности.

2.4.7 Санитарная очистка

2.4.65 Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

2.4.66 Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

2.4.67 Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2016, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170, а также нормативных правовых актов Республики Алтай.

2.5 Зоны транспортной инфраструктуры

2.5.1 Общие требования

2.5.1 При планировании развития поселений и населенных пунктов необходимо обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. В современных условиях транспортный каркас является важнейшим элементом, обеспечивающим развитие территории.

Сооружения для обеспечения дорожного движения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

2.5.2 Зоны транспортной инфраструктуры на территории муниципальных образований Республики Алтай предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

2.5.3 При разработке генеральных планов городского округа и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории.

2.5.4 Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений дорог на территории поселений должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

2.5.5 Уровень автомобилизации на текущий момент принимается 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок до 2030 года - 495 легковых автомобилей.

2.5.6 В соответствии с категорией дорог и учетом особенностей местности определяется полоса отвода автомобильных дорог. В полосу отвода автомобильных дорог входят земли, занятые автомобильными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями и устройствами, обеспечивающими функционирование дорог и деятельность автомобильного транспорта.

2.5.7 Размеры земельных участков полосы отвода автомобильных дорог определяются в соответствии с проектно-сметной документацией (проектами планировки линейных объектов) и генеральными схемами развития автомобильных дорог Республики Алтай и муниципальных районов.

2.5.8 Размеры земельных участков зон охранного назначения автомобильных магистралей определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки основных планировочных единиц от шумов проходящих автомобилей, необходимость поэтапного развития в будущем автомобильных дорог и отдельных объектов автомобильного транспорта.

2.5.9 Зоны земель охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

2.5.10 В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода автомобильной

дороги допускается размещать стоянки автомобилей, придорожные склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 10 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

2.5.2 Внешний транспорт

2.5.11 Внешний транспорт (автомобильный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2.5.12 Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

2.5.13 Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход основных планировочных единиц. При обходе основных планировочных единиц дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

2.5.14 Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.5.15 Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них прибрежных защитных полос.

2.5.16 Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции), особенно в городском округе.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

2.5.17 При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства, их филиалы, билетные кассы. Вблизи центра размещается автобусный вокзал.

2.5.18 Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать

со стороны наиболее крупных застроенных районов населенного пункта с обеспечением относительной равной удаленности его по отношению к основным функциональным зонам городского округа или сельского населенного пункта.

2.5.19 При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 150 м. Расстояние уточняется при определении минимального расстояния для обеспечения боковой видимости по ГОСТ 33062-2014.

К сооружениям, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:

автобусные остановки;

площадки отдыха;

площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания;

контрольно-диспетчерские пункты;

предприятия общественного питания;

моечные пункты (в комплексе с автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания).

2.5.20 Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов придорожного сервиса представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1.	Автозаправочные станции на 500 заправок со стоянкой	0,80
2.	Автозаправочные станции на 1000 заправок со стоянкой	1,10
3.	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
4.	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
5.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
6.	Станции технического обслуживания легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
7.	Пассажирская автостанция вместимостью 10 чел.	0,45
8.	Пассажирская автостанция вместимостью 25 чел.	0,65
9.	Площадка-стоянка на 5 автомобилей	0,03 - 0,08

10.	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
11.	Пост ДПС ГИБДД	0,10
12.	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
13.	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7 - 1,0
14.	Автозаправочные станции, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
15.	Автозаправочные станции, станции технического обслуживания, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
16.	Кемпинг, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
17.	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
18.	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ДПС ГИБДД	0,45 - 0,9
19.	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
20.	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0 - 4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Санитарно-защитная зона для котельных принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.567-96, в зависимости от высоты труб; при высоте труб менее 15 м она должна составлять не менее 100 м; при высотах более 15 м - порядка 300 м, если по акустическому расчету проектных решений не требуется дополнительных корректировок в

сторону их увеличения.

В случае необходимости сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

2.5.21 В местах подходов автомобильных дорог к Государственной границе Российской Федерации проектируются пункты пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации. Порядок установления и функционирования пунктов пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации определяется в соответствии с законодательством о Государственной границе Российской Федерации. На участках автомобильных дорог в местах подходов к Государственной границе Российской Федерации следует предусматривать автостоянки повышенной вместимости для автопоездов, ожидающих пропуска, оборудованные туалетами, мусоросборниками и местами для отдыха в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.5.22 Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями охраны окружающей среды.

Размещение новых аэродромов (вертодромов) проектируется за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012.

2.5.23 Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

2.5.24 За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

2.5.25 Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 2.5.2.

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30° С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

2.5.26 Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов следует устанавливать в соответствии с таблицей 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Класс аэропорта	Размеры земельного участка служебно-технической территории, га
IV	23
V	13

2.5.27 Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов (вертодромов), размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Республики Алтай должен решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих населенных пунктов.

2.5.3 Сеть улиц и дорог городского округа

2.5.28 Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.5.29 Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также пешеходные дороги. Категории улиц и дорог составе городского округа в существующей и новой застройке следует принимать в соответствии с таблицей 2.5.4.

Таблица 2.5.4

Категория	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные городские дороги:	
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне
Магистральные улицы общегородского значения:	
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным
3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне

Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов

2.5.30 Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок в соответствии с п. 2.5.5 подраздела 2.5.1.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 20%.

2.5.31 Расчетная плотность сети дорог с твердым покрытием в городском округе составляет 0,05 - 0,07 км на 1 км² территории городского округа.

2.5.32 При выборе местоположения дорог и улиц всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.5.33 Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СП 122.13330.2012.

2.5.34 Дороги и улицы населенного пункта, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

2.5.35 Проектирование дорог на территориях производственных

предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

2.5.36 Вдоль автомобильных дорог на участках, где интенсивность движения достигает не менее 4000 приведенных ед./сут., а интенсивность велосипедного движения или мопедов достигает в одном направлении 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сут., следует предусматривать велосипедные дорожки.

2.5.37 Велосипедные дорожки, как правило, следует проектировать для одностороннего движения шириной не менее 2,2 м на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях - на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части).

Однополосные велосипедные дорожки, как правило, следует располагать с наветренной стороны дороги (в расчете на господствующие в летний период ветры), а двухполосные - по обеим сторонам дороги.

2.5.38 В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать велосипедные дорожки на обочине. В этих случаях обочины следует отделять от проезжей части бордюром высотой 0,20 - 0,25 м, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

2.5.39 Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями). Параллельность велосипедной дорожки полотну автомобильной дороги необязательна.

2.5.4 Сеть улиц и дорог сельских поселений

2.5.40 Категории улиц и дорог (классификацию) населенных пунктов в составе сельских поселений Республики Алтай следует принимать в соответствии с таблицей 2.5.5.

Таблица 2.5.5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки (к соответствующим объектам)

2.5.41 Расчетная плотность сети дорог с твердым покрытием в сельском поселении составляет 0,03 - 0,04 км на 1 км² территории сельского поселения.

2.5.42 Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота (сельскохозяйственных угодий).

2.5.43 Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 7 - 12 м.

2.5.44 Тротуары по возможности следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

2.5.45 На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 4 x 9 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 -250 м.

2.5.46 Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать основные улицы. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

2.5.5 Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

2.5.47 В городском округе и сельских поселениях Республики Алтай должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

2.5.48 Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности, в особенности в сельской местности.

2.5.49 Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа до соседних объектов следует определять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.5.50 Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 80% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

2.5.51 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа,

расположенных за пределами селитебных территорий населенных пунктов.

2.5.52 Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей в соответствии с п. 2.5.5 подраздела 2.5.1.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

мопеды и велосипеды - 0,1.

2.5.53 Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей, следует принимать 4,0 м²/чел. на текущий период и 7,0 м²/чел. на расчетный срок до 2030 года.

2.5.54 При проектировании автомобильных дорог на территории муниципальных образований Республики Алтай предусматриваются предприятия и сооружения, обеспечивающие полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающие удобства проезжающим, способствующие повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта.

2.5.55 Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги.

2.5.56 Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.5.57 Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

2.5.58 Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

пассажирских перевозок;

подвижного состава;

грузовых перевозок.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки, пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания подвижного состава, относятся: станция технического обслуживания, автозаправочные станции, моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

2.5.59 Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы можно располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений городского округа, сельских населенных пунктов или природных условий.

2.5.60 Автозаправочные станции на территории Республики Алтай планируются исходя из уровня обеспеченности населения автомобильным транспортом в соответствии с п. 2.5.5 подраздела 2.5.1 и с учетом обслуживания транзитного потока транспорта и объема гостей.

2.5.61 Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом - 100;

автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 №169-Д)

2.5.62 Противопожарные расстояния от автозаправочных станций до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2.5.63 Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-

стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

2.5.64 Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:

для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в населенные пункты, на территории автотранспортных предприятий);

для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

для моек автомобилей до двух постов - 50.

В случае сокращения размера санитарно-защитной зоны, необходимо выполнить проект обоснования сокращения расчетного значения санитарно-защитной зоны с последующим согласованием и (или) утверждением в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

(в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 19.04.2017 №169-Д)

2.5.65 Пункты технического осмотра автомобилей следует размещать за пределами жилых зон (территорий).

2.5.66 Минимальную обеспеченность населения Республики Алтай пунктами технического осмотра следует определять расчетным путем, исходя из необходимости обеспечения проведения технического осмотра транспортных средств различных категорий с учетом возможности их технического диагностирования на диагностических линиях, в том числе передвижных, в соответствии с методикой расчета, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года N 1108 "Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований".

2.6 Реконструкция застроенных территорий в городском округе и сельских поселениях

2.6.1 В целях интенсивного использования территории городского округа - города Горно-Алтайска, сельских населенных пунктов и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может проводиться градостроительная реконструкция сложившейся застройки.

2.6.2 Градостроительная реконструкция – это целенаправленная деятельность по изменению ранее сформированной градостроительной системы или составляющих ее элементов, обусловленная потребностями совершенствования и развития этой системы (как в количественном, так и в качественном отношении).

2.6.3 Реконструкция предполагает сохранение значительной части старых элементов при существенном изменении целого.

2.6.4 В условиях Горно-Алтайска будет осуществляться два вида деятельности по вопросам реконструкции:

- постепенная реконструкция города в целом на уровне планировочной структуры;

- реконструкция исторически сложившейся среды на отдельных участках территории (особенно в центральной зоне).

Перестройка планировочной структуры может осуществляться путем изменения отдельных элементов, не затрагивая при этом основного принципа сложившейся структурной организации города.

2.6.5 Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

2.6.6 При градостроительной реконструкции города решаются следующие задачи:

- регулирование развития города путем переустройства планировочной структуры и совершенствования территориального зонирования;
- сохранение исторически сложившегося своеобразия планировочной композиции города;
- оздоровление окружающей среды;
- обеспечение требований безопасности жизнедеятельности;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- повышение эффективности использования городской территории
- улучшение архитектурно-пространственной среды всех функционально-территориальных зон сложившейся части города

2.6.7 При реконструкции в исторических зонах городского округа и крупных сельских поселений необходимо руководствоваться требованиями схемы территориального планирования Республики Алтай. В случае разработки предложений по градостроительной реконструкции населенных пунктов и изменению планировочной структуры должны быть подготовлены предложения по внесению изменений в схемы территориального планирования соответствующих муниципальных районов и Республики Алтай.

2.6.8 При реконструкции периферийных районов сельских поселений элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры селитебной территории, в том числе жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями раздела 2.2 "Селитебная территория" настоящих нормативов.

2.6.9 Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом особенностей рельефа и градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 2.2.2 "Жилые зоны" настоящих нормативов.

2.6.10 Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 чел. при реконструкции территории (для задач планирования и

предварительных расчетов) следует принимать:

для вновь проектируемых жилых зданий - в соответствии с таблицей 3.1.1 настоящих нормативов;

для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

2.6.11 При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

2.6.12 При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников вдоль дорог, на террасах и балконах зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

2.7 Зоны особо охраняемых территорий

2.7.1 Общие требования

2.7.1 В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.7.2 Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.7.3 К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;
- природоохранного назначения (регионального значения);
- рекреационного назначения (курортные зоны, бальнеологические объекты);
- историко-культурного назначения;
- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2.7.2 Особо охраняемые природные территории

2.7.4 Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

2.7.5 С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

2.7.6 Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Закона Республики Алтай от 24 декабря 2012 года № 70-РЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Республике Алтай" и режимом конкретной особо охраняемой природной территории.

2.7.7 Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генерального плана городского округа и сельских поселений), документов по градостроительному зонированию, документации по планировке территории.

2.7.8 Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Республики Алтай об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

2.7.9 В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

2.7.10 Режим особо охраняемых природных территорий устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" таблица 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Государственные природные заповедники	Запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

	<p>Допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:</p> <ul style="list-style-type: none"> сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия; поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность; предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам; осуществление государственного экологического мониторинга; выполнение научно-исследовательских задач; ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма; осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. <p>На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.</p> <p>Пребывание на территориях государственных природных заповедников физических лиц, не являющихся работниками федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, должностными лицами федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники, допускается только при наличии разрешения федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками, или федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся государственные природные заповедники.</p> <p>Особенности и режим особой охраны территории конкретного государственного природного заповедника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном федеральным законодательством порядке</p>
Природные парки	<p>Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.</p> <p>Исходя из этого, могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.</p> <p>Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.</p>

	<p>Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.</p> <p>Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления</p>
Государственные природные заказники	<p>Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.</p> <p>Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.</p> <p>На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни</p>
Памятники природы	<p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы</p>
Национальные парки	<p>Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка</p>

Земли защитных лесов

2.7.11 Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

2.7.12 Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

2.7.13 К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных (защитно-оздоровительных) функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

2.7.14 Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами

государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

2.7.15 В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

2.7.16 Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

Земли водоохранных зон водных объектов

2.7.17 Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов (рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2.7.18 Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров

2.7.19 Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.7.20 Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера (водохранилища) с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

2.7.21 Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

2.7.22 Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

2.7.23 В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные

ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2.7.24 Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

2.7.25 Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.7.26 В границах водоохранных зон запрещаются:

а) использование сточных вод для удобрения почв;
б) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").

2.7.27 В границах водоохранных зон не допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов.

2.7.28 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

а) распашка земель;

- б) размещение отвалов размываемых грунтов;
- в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.7.29 В границах береговых полос необходимо обеспечить возможность каждому гражданину пользоваться (без использования механических транспортных средств) водными объектами общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

2.7.3 Земли историко-культурного назначения

2.7.30 К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

- военных и гражданских захоронений.

2.7.31 Виды и категории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.7.32 Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.7.33 Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Республики Алтай от 16 сентября 2003 года №14-16 "Об охране объектов культурного наследия в Республике Алтай" и нормативно-правовых актов, принятых на их основе.

2.7.34 Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" и подраздела 2.8.2 "Зоны размещения кладбищ и крематориев".

2.7.35 При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Республики Алтай необходимо учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

2.7.36 Использование объекта культурного наследия либо земельного

участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.7.37 В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, не менее:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных сетей - 5 м;

неводонесущих - 2 м.

2.7.38 При производстве строительных работ на территории, частично захватывающей вышеуказанные зоны, необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия.

2.7.39 В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено органом исполнительной власти Республики Алтай, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

2.7.40 По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

2.7.41 Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.8 Зоны специального назначения

2.8.1 Общие требования

2.8.1 В состав зон специального назначения Республики Алтай могут

включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения (хранения и захоронения) отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

2.8.2 Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8.3 Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

2.8.2 Зоны размещения кладбищ и крематориев

2.8.4 Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

2.8.5 Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах морей, озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.8.6 Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

2.8.7 Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.8.8 Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, благоустройство территории.

2.8.9 Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

2.8.10 Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

2.8.11 На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.8.12 По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.8.13 Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, образовательных организаций, детских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

2.8.14 На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

2.8.15 На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.8.16 При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

2.8.3 Зоны размещения скотомогильников

2.8.17 Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2.8.18 Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным

государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

2.8.19 Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению уполномоченного органа Республики Алтай.

2.8.20 Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.8.21 Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

2.8.22 Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

2.8.23 Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

2.8.24 Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

2.8.25 Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

2.8.26 К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

2.8.4 Объекты размещения и обезвреживания твердых бытовых отходов

2.8.27 Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны обеспечивать беспрепятственную доставку ТБО преимущественно спецавтотранспортом и гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.8.28 Полигоны могут быть организованы для любых по величине

населенных пунктов. Рекомендуется проектирование и обустройство централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

2.8.29 Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01, "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов".

2.8.30 Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.8.31 При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

2.8.32 Размер санитарно-защитной зоны составляет, для:
участков компостирования - 500 м;
усовершенствованных свалок - 1000 м.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натуральных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 предельно допустимой концентрации (далее - ПДК), если она выходит из пределов нормативной зоны.

2.8.33 Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.8.34 Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

2.8.35 При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.8.36 Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.8.37 По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шламбаум у

производственно-бытового здания.

2.8.38 На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.8.39 В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

2.8.5 Земли пограничной зоны

2.8.40 Пограничная зона имеет несколько режимов использования территории:

- режим Государственной границы Российской Федерации;
- пограничный режим;
- режим в пунктах пропуска, которые устанавливаются, въезда (прохода) в пограничную зону.

2.8.41 Пограничный режим служит исключительно интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы Российской Федерации и включает правила, определенные статьей 16 Закона Российской Федерации от 1 апреля 1993 года №4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации" (в редакции от 03.07.2016).

2.8.42 Пограничная зона устанавливается в пределах территории поселений и межселенных территорий, прилегающих к Государственной границе Российской Федерации на суше. В пограничную зону по предложениям органов местного самоуправления поселений могут не включаться отдельные территории населенных пунктов поселений и санаториев, домов отдыха, других оздоровительных учреждений, учреждений (объектов) культуры, а также места массового отдыха, активного водопользования, отправления религиозных обрядов и иные места традиционного массового пребывания граждан.

2.8.43 Пределы пограничной зоны определяются и изменяются, предупреждающие знаки устанавливаются в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 1 апреля 1993 года №4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации" (в редакции от 03.07.2016).

2.8.44 Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, связанная с использованием землями, лесами, недрами, водами, проведение различных мероприятий в пограничной зоне регулируется федеральным законодательством.

2.8.45 В карантинной полосе может быть запрещено или ограничено содержание и выпас скота.

2.8.46 Органам федеральной пограничной службы в пределах приграничной территории разрешено:

- возведение необходимых инженерно-технических сооружений;
- осуществление строительства линий связи и коммуникаций.

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

3.0.1 Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности в соответствии с действующей нормативной документацией и рекомендациями содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в Республике Алтай.

3.1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.1.1 Расчетные показатели объектов жилищного строительства в виде допустимого уровня обеспеченности населения рекомендованы только для планирования и анализа строительства объектов муниципальной собственности (помещений муниципального жилищного фонда) и коммерческой недвижимости, таблица 3.1.1. Так как расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по муниципальным образованиям Республики Алтай принимается на основании принятых органами местного самоуправления нормативов, рассчитанных на перспективу.

Таблица 3.1.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма общей площади жилого помещения (для укрупненных расчетов)	м ² общей площади/ чел.	24	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма	м ² общей площади/ чел.	18	Не нормируется	

3.1.2 На период после 2030 года норматив жилищной обеспеченности по поселениям Республики Алтай для целей градостроительного планирования следует принимать 36,2 кв. метра общей площади жилых помещений на 1 человека. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

3.1.3 Размеры земельных участков, выделяемых под индивидуальный дом в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре поселения рекомендуются для Правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Республики Алтай следующие:

800 – 1000 кв. м - для всех категорий граждан кроме многодетных семей и 1000-1500 кв. м - для многодетных семей (включая площадь застройки) – при размещении новой и реконструкции существующей индивидуальной жилой застройки;

450 кв. м (с учетом площади застройки) - при двух-, трехэтажных блокированных домах;

3.1.4 Параметры земельных участков для 2-4-этажных многоквартирных секционных жилых домов определяются типологическими, объемно-планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливается в проектах планировки на территорию проектирования.

3.1.5 На территориях с застройкой усадебными, одно- двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

3.1.6 В сложившейся застройке, при отсутствии других вариантов размещения жилого дома, допускается уменьшать это расстояние до 2 м., при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

3.1.7 Посадку деревьев на земельном участке следует производить с отступом от границ соседнего участка на расстоянии не менее: 2 м – низкорослых деревьев и не менее 4 м – высокорослых деревьев, кустарников не менее 1 м.

3.1.8 При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть не менее 7 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

3.1.9 Любая блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек возможно только с учетом выполнения противопожарных требований, приведенных в разделе II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

3.1.10 При планировке и застройке малоэтажными многоквартирными секционными домами нормируемые элементы территории микрорайонов по основным планировочным единицам жилой застройки следует принимать в удельных размерах не менее ниже приведенных размеров (кв.м/человека):

- участки зеленых насаждений общего пользования - 6,0;
- площадки для стоянки (парковки) автомашин - 4,0 – 5,0;
- площадки для занятия физкультурой и спортом – 3,0 - 4,0;

3.1.11 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в удельных размерах не менее ниже приведенных размеров (кв.м/человека):

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7;
- площадки для отдыха взрослого населения - 0,1;
- площадки для занятия физкультурой - 2,0;
- хозяйственные цели и контейнерные площадки, для выгула собак - 0,3;
- площадки для стоянки (парковки) автомашин - 2,5;
- дворовое озеленение - 1,5;

3.1.12 Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать, в зависимости от назначения площадок, не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10 - 40;
- для хозяйственных целей - 20;
- для выгула собак – 40.

3.1.13 Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

3.1.14 При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 15 - 20 машиномест и 10 - 15 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

3.2. Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания

3.2.1. Учреждения и предприятия обслуживания населения следует размещать на территории муниципальных образований Республики Алтай, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, при возможности, формирование общественных центров в увязке с сетью

транспортных связей.

3.2.2. При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне столицы республики или административного центра населенного пункта следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра.

Для определения расчетных показателей сферы обслуживания при развитии рекреационных зон необходимо учитывать временно прибывающих отдыхающих, а также транзитных.

3.2.3. Распределение учреждений обслуживания населения рекомендуется определять на основании доли общей численности населения или определенной возрастной группы в соответствующей территориальной планировочной единице, за исключением ряда учреждений обслуживания общепоселкового значения (напр., учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, специализированные учреждения здравоохранения, дома-интернаты, Дома культуры, концертные залы, универсальные спортивно-зрелищные залы).

3.2.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания (муниципальные и коммерческие) необходимо размещать с учетом условий для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения: обустройство пандусов в учреждениях; приобретение переносных телескопических пандусов и т.д.

3.2.5. Технические характеристики общественных зданий следует принимать в соответствии с действующими нормативами СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).

3.2.6. При необходимости, для организации обслуживания населения возможно предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

3.2.1. Расчетные показатели объектов системы образования

3.2.7 Для условий муниципальных образований Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов дошкольного образования, приведенные в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности объектами, при отсутствии данных по демографии – 60	м	500
2.	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	%% от численности детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3.	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	%% от численности детей 1-6 лет	12		

Примечания:

*) Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе 70% учреждениями общего типа, 3% специализированного типа и 12% - оздоровительного.

3.2.8 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта дошкольного образования (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

до 100 мест - 44 кв.м. на одно место;

свыше 100 мест - 38 кв.м. на одно место;

в комплексе свыше 500 мест - 33 кв.м. на одно место.

Размеры могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.

3.2.9 В составе земельного участка объекта дошкольного образования выделяется зона игровой территории и хозяйственная зона с разграничением соответствующих технологических процессов.

3.2.10 Зона игровой территории включает в себя:

групповые площадки, индивидуальные для каждой группы, площадью по 180 кв. м.;

площадь озеленения из расчета 120 кв. м. на каждую детскую группу;

общую физкультурную площадку площадью 200 кв. м. для детского дошкольного учреждения вместимостью от 4 до 8 групп и 250 кв. м. для детского дошкольного учреждения с числом групп 9 и более.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м. на одно место.

3.2.11 При встроенных и блокированных с жилыми домами детских дошкольных учреждениях (вместимостью не более 4 групп) в качестве игровой территории допускается предусматривать групповые площадки, размещаемые на придомовой территории, с необходимыми отступами и

санитарными разрывами между площадками.

3.2.12 Для малочисленных сельских населенных пунктов допускается одна дошкольная образовательная организация при условии расположения на расстоянии до 4 км до объекта (от наиболее удаленного населенного пункта).

3.2.13 Расчетные показатели учреждений общего образования приведены в таблице 3.2.2:

Таблица 3.2.2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 жителей	Расчет по демографии *с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 124 учащихся 1-9 классов и 19 учащихся 10-11 классов.	м	500
2.	Межшкольный учебно-производственный комбинат	%% от численности школьников	8	Не нормируется	
3.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	По заданию на проектирование		минут транспортной доступности	30

Примечания:

*) Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

3.2.14 При размещении общеобразовательных учреждений на территории сельских поселений муниципальных образований Республики Алтай (сложной структуры) необходимо учитывать нижеследующие требования, приведенные в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3

Степень обучения	Радиус пешеходной	Радиус транспортной
------------------	-------------------	---------------------

общеобразовательной организации	доступности не более, км	доступности (в одну сторону) не более, мин
I	1	15
II - III	2	30

Примечания:

- первая ступень - начальное общее образование (далее - I ступень образования);

- вторая ступень - основное общее образование (далее - II ступень образования);

- третья ступень - среднее (полное) общее образование (далее - III ступень образования)

3.2.15 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения общеобразовательной организации (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (расчетного количества мест):

от 40 до 400 мест - 55 кв.м. на одно место;

от 400 до 500 мест - 65 кв.м. на одно место;

от 500 до 600 мест - 55 кв.м. на одно место;

от 600 до 800 мест - 45 кв.м. на одно место;

от 800 до 1100 мест - 36 кв.м. на одно место;

от 1100 до 1500 мест - 23 кв.м. на одно место;

от 1500 до 2000 мест - 18 кв.м. на одно место.

Размеры могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции и на 15% при размещении объекта на рельефе с уклоном более 20%.

3.2.16 При примыкании земельного участка общеобразовательной школы (школы-интерната) непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования (паркам, лесопаркам, садам, скверам) площадь озеленения школьного участка допускается сокращать до 40%.

3.2.17 К проектируемым школьным участкам необходимо предусматривать подъезд с двух сторон. На земельных участках школ должны предусматриваться подъезды для пожарных машин к зданиям, а также возможность объезда вокруг зданий.

3.2.18 На периферии школьного участка или вблизи от него следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников, преимущественно со стороны хозяйственной зоны.

3.2.19 На территории сельских населенных пунктов возможно создание общеобразовательных организаций, совмещенных с сельским клубом, спортивным залом площадью до 150 м кв. или плавательным бассейном площадью до 100 кв. м зеркала воды.

3.2.20 В сложной градостроительной ситуации возможно предусматривать доставку учащихся к школе школьным автобусом.

3.2.21 Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III

ступеней при доставке школьным автобусом не должен превышать 15 км.

3.2.22 Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке школьного автобуса (при необходимости – пассажирского транспорта) должен быть не более 500 м.

3.2.23 Размещение детских учреждений образовательного типа во встроено-пристроенных помещениях допускается при разработке проекта планировки на застроенные территории (жилые и планируемые для жилищного строительства).

3.2.24 Расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дом творчества школьников	%% от общего числа уч-ся	3,3	Не нормируется	
2.	Станция юных техников	%% от общего числа уч-ся	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	%% от общего числа уч-ся	0,4		
4.	Станция юных туристов	%% от общего числа уч-ся	0,4		
5.	Детско-юношеская спортивная школа	%% от общего числа уч-ся	2,3		
6.	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	%% от общего числа уч-ся	2,7		

3.2.2. Расчетные показатели объектов системы здравоохранения

3.2.25 Для условий муниципальных образований Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов системы здравоохранения, приведенные в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, но не менее 13,47 В том числе: -больничных-10,2; -полустационарных - 1,42; -хосписах – 0,05	Не нормируется	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
Консультативно-диагностический центр	кв. метр общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
Фельдшерский пункт (ФАП)	1 объект	По заданию на проектирование	м	2000
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	15 минутная доступность спецавтомобиля	
Аптека (аптечный пункт)	объект	1 на 12 тыс. чел. (минимально допустимый уровень)	м	500 800*

Примечания:

*) для участков малоэтажной застройки (исключая малоэтажную высокоплотную застройку).

3.2.26 Расчетный показатель требуемой площади территории для размещения поликлиники, амбулатории или диспансера (размер земельного участка) принимается из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену (для встроенных и пристроенных объектов), но не менее 0,2 га.

3.2.27 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения стационаров для взрослых и детей для интенсивно лечения и кратковременного пребывания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности стационара:

- до 50 человек - 210 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 50 до 100 человек - 160 – 210 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 100 до 200 человек - 110 – 160 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 200 до 300 человек - 80 – 110 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 300 до 500 человек - 60 – 80 кв.м в расчете на 1 койку;
- от 500 человек - 60 кв.м в расчете на 1 койку.

3.2.28 Специализированные больницы или комплексы мощностью свыше 1000 коек для пребывания больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом (психиатрические, туберкулезные и др.) рекомендуется размещать на окраинных поселений, по возможности в зеленых массивах, с соблюдением разрывов от жилой застройки не менее 200 метров.

3.2.29 Территория учреждений здравоохранения должна быть благоустроена, ограждена и освещена. Высота ограждения стационаров должна быть не менее 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 40% общей площади участка.

3.2.3. Расчетные показатели объектов организаций культуры

3.2.30 Для условий муниципальных образований Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов системы организаций культуры

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения сельсовета приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016 с учетом территориальных особенностей Республики Алтай, таблица 3.2.6.

Таблица 3.2.6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты организаций культуры районного (микрорайонного) значения					
1.	Помещения для культурно-досуговой и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50	м	800 1500*
2.	Клуб	посетит. мест на 1000 чел.	80	минут пешеходной доступности	30-40
Объекты организаций культуры поселкового значения					
3.	Кинотеатры	мест на 1000 чел.	25-35	минут транспортной доступности	30
4.	Кино-концертный зал	мест на 1000 чел.	3,5-5	минут транспортной доступности	30

5.	Универсальный спортивно-зрелищный зал	мест на 1000 чел.	6-9	минут транспортной доступности	30
----	---------------------------------------	-------------------	-----	--------------------------------	----

Примечание:

**) для участков малоэтажной застройки (исключая малоэтажную высокоплотную застройку).*

3.2.31 Площадь земельных участков клубов принимается 0,2 - 0,3 га на объект.

3.2.32 Площадь земельных участков молодежных и других клубов по интересам принимаются из расчета 0,2 - 0,5 га на объект.

3.2.33 Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения муниципальных образований Республики Алтай принимаются на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2016.

Таблица 3.2.7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Массовая библиотека *	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	6-7,5	мин. пешеходной доступности	30
	мест в читальном зале на 1000 жителей	5-6		

Примечания:

Дополнительно к указанным показателям в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы. принимается 4,5-5 тыс. ед. хранения и 3-4 читательских места.

3.2.34 Выбор участков для культовых зданий и сооружений рекомендуется производить с учетом обеспечения доминантной роли культового здания в формировании окружающей застройки с ориентацией по осям главных улиц, с учетом их конфигурации, застройки соседних участков и в зависимости от градостроительных условий. Положение культовых зданий определяется церковными требованиями.

3.2.35 Размеры земельных участков культовых зданий и сооружений, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя – 7 кв. м. площади участка на единицу вместимости культового здания.

3.2.36 При строительстве культовых зданий и сооружений в районах застроенной застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (1 кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 15 - 20%.

3.2.37 Вокруг культового здания должен быть обеспечен круговой обход шириной, как правило, от 4 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета 0,2 кв.м на одно место в храме.

3.2.38 На земельных участках храмов следует предусматривать подъездные дороги к главному входу в культовое здание, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в комплекс культовых зданий и сооружений. Дороги, площадки и обход вокруг культового здания должны иметь твердое покрытие с вертикальной планировкой, обеспечивающей сток дождевых вод.

3.2.39 На территории культовых зданий и сооружений допускается устройство захоронений в соответствии с Санитарными правилами устройства и содержания кладбищ. Вопрос о каждом захоронении должен решаться с участием органов органами санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

3.2.40 Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории Муниципальных образований Республики Алтай должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

3.2.41 При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Рекомендуемое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. В условиях сложившейся застроенной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

Таблица 3.2.8

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном (административном) центре	м ² площади пола на 1000 чел.	70		
2	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м ² зеркала воды на 1000 чел.	16		
3	Территория плоскостных спортивных сооружений поселкового значения	га на 1000 чел.	0,12	мин. транспортной доступности	30

3.2.42 Для условий высокой плотности использования территории Муниципальных образований Республики Алтай плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь многофункциональное назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными (другими специализированными) учреждениями.

3.2.43 Спортивные сооружения общего пользования возможно объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3.2.5. Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

3.2.44 Для условий муниципальных образований Республики Алтай необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов обслуживания населения организациями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Таблица 3.2.9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ, или 1 на микрорайон	м	500*
2.	Магазин продовольственных товаров	м ² торг. площади на 1000 чел.	70		

3.	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торг. площади на 1000 чел.	30		
4.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	8		
5.	Предприятие бытового обслуживания населения:	рабочее место на 1000 чел.	2		
6.	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	110		
Объекты обслуживания населения поселкового (районного) значения					
7.	Магазин продовольственных товаров (супермаркет)	м ² торговой площади на 1000 чел.	100		
8.	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	180		
9.	Предприятие общественного питания (ресторан, кафе)	мест на 1000 чел.	32	минут	20
10.	Предприятие бытового обслуживания (Дом быта)	рабочее место на 1000 чел.	7		
11	Баня (банно-оздоровительный комплекс)	мест на 1000 человек	5		
12.	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4		
13.	Пункт приёма вторичного сырья	объект на 20000 чел.	1	не нормируется	

Примечания:

**) В районах одно- и двухэтажной застройки (за исключением районов высокоплотной застройки) максимально допустимый уровень территориальной доступности этих объектов может составлять 800 м.*

3.2.45 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения торговых центров (размер земельного участка) принимается в зависимости от расчетного количества обслуживаемого населения:

- от 4000 до 6000 человек - 0,4 – 0,6 га;
- от 6000 до 10000 человек - 0,6 – 0,8 га;
- от 10000 до 15000 человек - 0,8 – 1,1 га.

3.2.46 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения предприятий общественного питания (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества мест):

- до 50 мест - 0,2 – 0,25 га в расчете на 100 мест;
- от 50 до 150 мест - 0,15 – 0,2 га в расчете на 100 мест;
- свыше 150 мест - 0,1 га в расчете на 100 мест.

3.2.47 Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения предприятий бытового обслуживания населения (размер земельного участка) принимается в зависимости от мощности объекта (количества рабочих мест):

- от 10 до 50 мест - 0,1 – 0,2 га в расчете на 10 мест;
- от 50 до 150 мест - 0,05 – 0,08 га в расчете на 10 мест;
- свыше 150 мест - 0,03- 0,04 га в расчете на 10 мест.

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения прачечных (размер земельного участка) составляет 0,5 га на объект, для химчисток – 0,1 га на объект, для бань – 0,2 га на объект.

3.2.48 Предприятия питания повседневного обслуживания вместимостью от 25 до 75 мест (кафе, закусочные, бары, столовые, диетические и раздаточные), а также домовые кухни следует ориентировать на обслуживание прилегающей территории и размещать на территории жилых микрорайонов.

3.2.49 Помещения для продажи кулинарных полуфабрикатов и изделий (магазин кулинарии) рекомендуется предусматривать в составе ресторанов и столовых, допускается эти помещения размещать в зданиях иного назначения.

3.2.50 Предприятия питания допускается встраивать или пристраивать к общественным или производственным зданиям при соблюдении необходимых санитарно-гигиенических и противопожарных требований. При этом должны сохраняться все функциональные параметры как самого предприятия, так и объекта, в который оно встраивается.

3.2.51 Не допускается размещать предприятия питания в функционирующих индивидуальных жилых домах и на придомовых территориях многоквартирных жилых зданий.

3.2.52 Предприятия бытового обслуживания рекомендуется проектировать как объекты системы торгово-бытового обслуживания и размещать в отдельно стоящих зданиях, в составе торгово-бытовых центров, в многофункциональных комплексах, а также во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях к многоквартирным жилым домам или зданиям иного назначения.

3.2.53 Расчет обеспеченности жителей городского округа - города Горно-Алтайска объектами связи производится с учетом данных таблицы

3.2.10.

Таблица 3.2.10

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
Автоматическая телефонная станция (АТС) (из расчета 337 номер на 1000 жителей)	объект на 10 тыс. номеров	1,6	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 2,5 тыс. номеров	7	40 - 100 м ²
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 тыс. абонентов)	объект	1	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 тысяч абонентов) ¹¹	объект	2	50 - 70 м ² на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1 этажный объект	по расчету	120 м ² (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1 - 2 этажный объект	по расчету	350 м ² (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м ² (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	1 этажный объект	по расчету	100 м ² (0,04 - 0,05 га)

Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 м ² (0,25 - 0,3 га)
---	--------	------------	---

3.2.54 Расчет обеспеченности жителей сельских населенных пунктов объектами связи производится по таблице 3.2.11.

Таблица 3.2.11

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м ²
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 142 номера на 1000 жителей) Устройство АТС допускается только на целое сельское поселение	объект на 10 тыс. номеров	2,3	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 2,5 тысяч номеров	9	40 - 100 м ²
Опорная усилительная станция (ОУС) (из расчета 1 объект на значение телефонной плотности фиксированной сети в сельских населенных пунктах) Устройство ОУС допускается только на несколько муниципальных районов (аймаков)	1 объект на 10 тыс.	2	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 тыс. абонентов)	объект	1	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 тысяч абонентов)	объект	3	50 - 70 м ² на объект

3.2.6. Расчетные показатели озеленения общего пользования

3.2.55 Для условий муниципальных образований Республики Алтай необходимо суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5 м²/чел.

3.2.56 На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 8% территории парка.

3.2.57 Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка (в ред. Приказа Минрегионразвития Республики Алтай от 09.09.2016 №38-Д):

территории зеленых насаждений и водоемов - не менее 70;

аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

здания и сооружения - 5 - 7.

3.2.58 Функциональную организацию территории парка следует проектировать в соответствии с таблицей 3.2.12.

Таблица 3.2.12

Функциональные зоны парка по видам использования	Размеры земельных участков зон парка	
	% от общей площади парка	м ² /чел.
Зона культурно-просветительских мероприятий	3 - 8	10 - 20
Зона массовых мероприятий	5 - 17	30 - 40
Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 - 20	75 - 100
Зона отдыха детей	5 - 10	80 - 140
Прогулочная зона	40 - 75	200
Хозяйственная зона	2 - 5	-

3.2.59 Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

для городских парков - 100;

для парков зон отдыха - 70;

для лесопарков - 10;

для лесов - 1 - 3.

3.2.60 При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

3.2.61 Радиус доступности должен составлять для городских парков - не более 20 мин.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 20 м.

3.2.7. Расчетные показатели объектов зон отдыха (рекреаций)

3.2.62 Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 200 - 400 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

3.2.63 Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 3.2.13.

Таблица 3.2.13

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные	1 посадочное место	28
столовые		40
рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: продовольственные	1 рабочее место	1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8
Пункты проката	1 рабочее место	0,2
Киноплощадки	1 зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3800 - 4000

Лодочные станции	лодки, шт.	15
Автостоянки	1 место	15

3.2.64 Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 3.2.14.

Таблица 3.2.14

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *)	3,0 - 6,0	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки

Примечание:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

**) - Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.*

3.3 Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

3.3.1. Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам электроснабжения приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	2400	Не нормируется	
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	6840		
3.	Электрические нагрузки ***	кВт	-		

Примечания:

**) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

****) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.*

****) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.*

3.3.2 Нормативы потребления электроэнергии на человека в зависимости от типа квартир и количества проживающих для расчета показателя минимально допустимого уровня мощности объекта приведены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31

2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

3.3.3 Предельный размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов:

Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - не более 50 кв.м;

Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - не более 50 кв.м;

Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - не более 80 кв.м;

Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - не более 150 кв.м;

Распределительные пункты наружной установки - не более 250 кв.м;

Распределительные пункты закрытого типа - не более 200 кв.м;

Секционирующие пункты - не более 80 кв.м.

Тепло-газоснабжение

3.3.4 Теплоснабжение населенный пункта следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. При отсутствии схемы теплоснабжения в районах малоэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу общественных и жилых зданий.

3.3.5 Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности Гкал/ч (МВт) приведены в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3

№	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

3.3.6 Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

3.3.7 Расчетные показатели уровня обеспеченности для градостроительного проектирования по вопросам газоснабжения приведены

в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4

№	Наименование объекта (вид потребления)	Норматив обеспеченности м ³ /год на 1 чел.		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Природный газ	Сжиженный газ	Единица измерения	Величина
1	На приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	102	30	Не нормируется	
2.	На приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	300	112		
3.	на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	210	78		
4.	На приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	156	48		

Примечание:

Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

3.3.8 Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – от 4 кв. м

3.3.9 Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции

10 тыс.т/год - 6 га

20 тыс.т/год - 7 га

40 тыс.т/год - 8 га

3.3.10 Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более 0,6 га

3.3.11 Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Водоснабжение

3.3.12 Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоснабжения приведены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л / сут. на 1 жителя	125	Не нормируется	
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	160		
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	220		
4.	Водоснабжение гостиниц, пансионатов	л / сут. на 1 место	230 *		

Примечание:

*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

3.3.13 При проектировании системы водоснабжения следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

– максимальными суточными расходами (куб. м/сут.) - при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

– максимальными часовыми расходами (куб. м/ч) - при

определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

– секундными расходами воды в максимальный час (л/с) - при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

– следует принимать коэффициент суточной неравномерности водопотребления - 1,2; часовой неравномерности водопотребления - 1,4.

3.3.14 Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности тыс. куб. м/сут., следует принимать по проекту, но не более:

до 0,1 - 0,1 га;

свыше 0,1 до 0,2 - 0,25 га;

свыше 0,2 до 0,4 - 0,4 га;

свыше 0,4 до 0,8 - 1,0 га;

свыше 0,8 до 1,2 - 2,0 га;

свыше 12 до 32 - 3,0 га;

свыше 32 до 80 - 4,0 га;

свыше 80 до 125 - 6,0 га;

свыше 125 до 250 - 12,0 га;

свыше 250 до 400 - 18,0 га;

свыше 400 до 800 - 24,0 га;

Водоотведение (канализация)

3.3.15 Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно требованиям СНиП 2.04.01-85.

3.3.16 Расчетные укрупненные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоотведения приведены в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	%% от водопотребления	100	Не нормируется
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	

3.3.17 Расчетные показатели минимального удельного водоотведения, л/сут. на 1 человека (среднесуточное значение за год):

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут.;

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут.;

застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением - 230 л/сут.

3.3.18 Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приведены в таблице 3.3.7

Таблица 3.3.7

№	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут	Размеры земельных участков, га		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1.	до 0,7	0,5	0,2	-
2.	свыше 0,7 до 17	4	3	3
3.	свыше 17 до 40	6	9	6
4.	свыше 40 до 130	12	25	20
5.	свыше 130 до 175	14	30	30
6.	свыше 175 до 280	18	55	-
7.	свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Алтай		

3.3.19 Ориентировочные размеры земельного участка для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций 10×10 метров, а расстояние до жилых и общественных зданий не менее 20 м.

3.3.20 Ориентировочные размеры земельного участка для размещения эксплуатационных площадок вокруг шахт тоннельных коллекторов 20×20 метров, а расстояние до жилых и общественных зданий не менее 15 м. (от

оси коллекторов).

3.4. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети

3.4.1 Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов Муниципальных образований Республики Алтай следует устанавливать в соответствии с таблицей 3.4.1.

Таблица 3.4.1

№ п/п.	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
1. Улицы и дороги районного значения							
1.1	Дороги регионального значения	70 - 80	3,50	2 - 4	250	60	2,25
2. Улицы и дороги местного значения							
2.1	Поселковая дорога	60	3,50	2	50 - 90	70 - 80	-
2.2	Главная улица	40 - 50	3,00 – 3,50	2 - 3	50	60	1,50
3. Улицы в жилой застройке:							
3.1	Основные	40	3,00	2	50	70	1,00 – 1,50
3.2	Второстепенные (переулок, проезд)	20 - 30	2,75	1 - 2	25	80	1,00
4. Хозяйственные улицы							
4.1	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	3,00 – 4,50	1	-	40	-
5. Велосипедные дорожки (в районном центре, рекреационных зонах, в приграничных территориях с городским округом)							
5.1	Обособленные	20	1,50	1 - 2	30	40	-
5.2	Изолированные	30	1,50	2 - 4	50	30	-

Примечания:

Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах

поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.4.2 Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на дорогах районного значения - 1,0 м., поселковых дорогах и главных улицах - 0,5 м.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного районного и главных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м.

3.4.3 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования застройки следует принимать не менее 50 м., а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

3.4.4 Расстояния от края основной проезжей части дорог до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать в условиях сложного рельефа – не менее 100 м., на плоском рельефе – 50 м.

3.4.5 При проектировании дорог и улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы		
общепоселкового значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

3.4.6 Улицы и дороги, по которым движется пассажирский общественный транспорт должны иметь остановочные пункты. Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта на участках многоэтажной застройки не должно превышать 600м, а на участках индивидуальной (малоэтажной) застройки – 800 м.

3.4.7 Остановочные пункты на территории Муниципальных образований Республики Алтай выполняются в виде остановочной площадки, где обеспечиваются места для нахождения пассажиров, ожидающих общественный транспорт.

3.4.8 На остановочных площадках или рядом с ними рекомендуется размещать павильоны для пассажиров.

3.4.9 Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

3.4.10 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.4.11 Размещение остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта должно осуществляться:

за перекрестками на расстоянии не менее 15м от стоп-линии;

перед перекрестками на расстоянии не менее 25м от стоп-линии;

за наземными пешеходными переходами на расстоянии не менее 5м.

3.4.12. Расчетные показатели для проектирования автостанций приведены в таблице 3.4.3, размер земельного участка в расчете на один пост (без учета привокзальной площади) составляет 0,13 га.

Таблица 3.4.3

№	Расчетное суточное отправление	Вместимость, человек	Количество постов
1.	расчетное отправление от 100 до 200 пассажиров	10	2
2.	расчетное отправление от 200 до 400 пассажиров	25	3
3.	расчетное отправление от 400 до 600 пассажиров	50	4
4.	расчетное отправление от 600 до 1000 пассажиров	75	5

3.4.13 Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей при новом строительстве должна составлять не более 800 метров, а в сложившейся застройке и при реконструкции допускается до 1500 метров.

3.4.14 Стоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, при наличии градостроительной возможности следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест принимается по заданию на проектирование.

3.4.15 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Открытые стоянки у жилых многоквартирных зданий					
1.	- гостевая стоянка	машино-мест на 1000 жителей	75	м	100
		машино-мест на 1 квартиру	0,2		
2.	- стоянка для постоянного хранения	машино-мест на 1000 жителей	270	м	800-1000
		машино-мест на 1 квартиру	0.9		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых объектов и т.д.					
1	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 м ² расчетной площади	17	м	250
2	Коммерческо-деловые организации, офисные здания и помещения	100 м ² расчетной площади	2	м	250
3	Банки, финансовые и банковские учреждения	100 м ² расчетной площади офисных помещений и операционных залов	4-5	м	250
4	Отделения связи, почтовые отделения	1000 м ² расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 м ² площади для обслуживания клиентуры	11+ 4	м	250
5	Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100

6	Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
7	Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7,5	м	100
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 посетителей	5	м	100
9	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в максимальной смене	17	м	250
10	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	100 кв.м торговой площади	5-7	м	250
11	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	100 кв.м торговой площади	2, но не менее 5 на магазин	м	250
12	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	100 кв.м торговой площади (10 торговых мест)	4-5	м	250
13	Объекты общественного питания	10 посадочных мест + 100 работающих	2 + 7,5	м	250
	Предприятия бытового обслуживания	100 кв.м общей площади	7	м	250
14	Бани	1000 м ² площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене	5+7,5	м	250
15	Гостиницы	50 номеров	10	м	250

16	Мотели	50 номеров	40		
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
18	Развлекательные центры, дискотеки, клубы	100 единовременных посетителей	7,5	м	250
19	Библиотеки	100 чел. (посетителей и обслуживающего персонала)	7,5	м	250
20	Поликлиники, амбулаторные учреждения, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	3-4	м	250
21	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	4-5	м	250
22	Ветеринарные поликлиники и станции	100 м ² общей площади	7,5	м	250
23	Спортивные комплексы и стадионы	100 мест на трибунах	10-15	м	400
24	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 м ² общей площади 100 единовременных посетителей	10	м	250
25	Спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)	100 единовременных посетителей	10	м	250
26	Турбазы, туристические стоянки, лагеря	100 человек (отдыхающих и персонала)	15	м	400
27	Дома отдыха, санатории	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	25	м	400

Примечания:

Для условий Муниципальных образований Республики Алтай автостоянки и автопарковки различных рядом расположенных объектов могут объединяться.

На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей.

3.4.16 Расстояния от открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.4.5.

Таблица 3.4.5

Объекты, до которых регламентируется расстояние	Расстояние, м					
	От открытых и закрытых стоянок автомобилей, при числе легковых автомобилей				От станций технического обслуживания при числе постов	
	менее 10	11 - 50	51 - 100	101 - 300	менее 10	11 - 30
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10*	15	25	35	15	25
Торцы жилых домов без окон	10*	10*	15	25	15	25
Общественные здания	10*	10*	15	25	15	20
Территории образовательных учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	по расчету	по расчету	50	по расчету
Территории лечебных учреждений, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	**	**	50	**

Примечания:

*) - для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м..

***) - Определяется по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора или по расчетам.

3.4.17 Основные расчетные параметры велосипедных дорожек приведены в таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.6

Нормируемый показатель	Рекомендуемое значение показателя	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м	не менее 2.2	-
Ширина обочин, м	0,25	0,25
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	150	50
при наличии виража	50	10

Наименьший радиус кривых в продольном профиле. м:		
выпуклых	600	400
вогнутых	150	100
Продольный уклон, ‰	30	30
Уклон виража, при радиусе:		
10 м	30	30
10 - 50 м	20	20
Габарит по высоте, м	2.5	2.5
Минимальное расстояние до препятствия, м	0.5	0.4

3.4.18 Автозаправочные станции на территории Республики Алтай с учетом ее особенностей планируются исходя из уровня обеспеченности: 1 колонка на 960 автомобилей (зарегистрированных на территории поселения). При размещении автозаправочных станций на магистральных дорогах также должно учитываться обслуживание транзитного автотранспорта.

3.4.19 Размер земельного участка под автозаправочную или автогазозаправочную станцию на территории муниципальных образований Республики Алтай определяется исходя из количества заправочных колонок:

2 колонки - 0,1 га;

5 колонок - 0,2 га.

3.4.20 На территории автозаправочных станций при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест (7 легковых и 3 автопоезда).

3.5. Расчетные показатели объектов специального назначения

3.5.1 Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков на территории Муниципальных образований Республики Алтай следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП-42.13330.2016

Таблица 3.5.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0.24	Не нормируется	
2.	Кладбища урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.	0,02		

3.5.2 Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в соответствии с утвержденными показателями. Вокруг кладбища устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с пунктом 2.3.2.9 настоящих Нормативов.

3.5.3 При решении вопросов градостроительного развития территории поселений Муниципальных образований необходимо выполнять расчет объемов бытовых отходов и решить вопросы их утилизации.

3.5.4 К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

3.5.5 Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

3.5.6. Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

3.5.7 Нормы накопления бытовых отходов следует принимать согласно СП-42.13330.2016, с учетом ГОСТ Р 51617-2000.

Таблица 3.5.2

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	1000
- от прочих жилых зданий	450	1500
Общее количество по населенный пункту с учетом общественных зданий	300	1500

Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации)	-	3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20

3.5.8 В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и при возможности огражденной зелеными насаждениями.

3.5.9 Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м от входов в подъезды.

3.5.10 Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.

3.5.11 На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

3.5.12 Основные расчетные показатели по объектам специального назначения приведены в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3

Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты		
Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
	склады свежего компоста	0,04
	полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02
	поля компостирования	0,5-1
	поля ассенизации	2-4
	сливные станции	0,02
	мусороперегрузочные станции	0,04
	поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
	мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:	
до 40	0,05	
свыше 40	0,05	

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью:		
менее 100 тыс. т отходов в год	Минимальные расстояния до жилой застройки, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-населенный пунктных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, м.	500
более 100 тыс. т отходов в год		1000
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Участки захоронения токсичных промышленных отходов		
Размер земельного участка, кв.м	не регламентируется	
Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	
Минимальные расстояния, м	до основных планировочных единиц и открытых водоемов, до объектов культурно-оздоровительных целей	3000
	до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети	200
	до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях	50
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Скотомогильники (биотермические ямы)		
Размер земельного участка, кв.м	не менее 600	
Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
	до автомобильных, железных дорог	300
	до скотопрогонов и пастбищ	200
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Установки термической утилизации биологических отходов		
Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
Расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется	

уровня территориальной доступности	
---------------------------------------	--

3.5.13 Производственные отходы, не подлежащие захоронению с бытовыми отходами, обеззараживанию и утилизации, должны направляться на полигоны для отходов производства.

3.5.14 Производственные отходы I-III классов опасности хранятся в специально отведенных местах, отходы, составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме.

Соответственно необходимо предусматривать объекты размещения отходов производства, которые проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

4.1 Обоснование расчетных показателей объектов в сфере культурно-бытового обслуживания

Расчетные показатели объектов дошкольного образования

4.1.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП-42.13330.2016.

Размеры земельных участков принимаются для учреждений: при вместимости до 100 мест – 44 кв.м. на место, свыше 100 мест – 38 кв.м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20% для условий Республики Алтай.

4.1.2. С учетом проводимой администрацией Республики Алтай политики, допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (пристроенных). В любом случае необходимо предусматривать отдельную территорию (площадку) для дошкольного учреждения. При наличии отдельно огороженной территории оборудуется самостоятельный вход для детей и выезд (въезд) для автотранспорта.

Расчетные показатели объектов общего образования

4.1.3. Расчетные показатели объектов общего образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП-42.13330.2016 и с учетом особенностей Республики Алтай.

4.1.4. Размеры земельных участков (уровень обеспеченности)

принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

Таблица 4.1.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Размеры земельных участков	Примечания
Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	При вместимости: до 400 мест - 55 кв.м. на 1 учащегося свыше 400 до 500 мест - 65 свыше 500 до 600 - 55 свыше 600 до 800 - 45 свыше 800 до 1100 - 36 свыше 1100 до 1500 - 23 свыше 1500 - 18	Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га	
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	При вместимости: свыше 200 до 300 мест - 70 кв.м. на 1 учащегося свыше 300 до 500 - 65 кв.м. свыше 500 более 45 кв.м.	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га

Расчетные показатели объектов культуры

4.1.5 Расчетные показатели объектов культуры помимо требований СП-42.13330.2016 учитывают уровень расчетных показателей, установленных в Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 1767-р. Также учитывается приказ министерства культуры Республики Алтай от 21.09.2017 №251-п «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры Республики Алтай»

4.1.6 Допускается размещение библиотек во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При этом необходимо предусмотреть самостоятельный (отдельный) вход в объект. В сельской местности целесообразно размещение библиотек в зданиях клубов или других учреждений культуры.

4.1.7 В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры в условиях муниципальных районов Республики Алтай необходимо иметь музеи в количестве не менее 1 на район (для поселений с численностью населения 10 тыс. человек и более). А в соответствии с

приказом министерства культуры Республики Алтай от 21.09.2017 №251-п краеведческий музей требуется независимо от количества населения.

Расчетные показатели объектов торговли и бытового обслуживания

4.1.8 Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП-42.13330.2016

Таблица 4.1.2

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размеры земельных участков	
Магазин	кв. м торговой площади	280 - 100 на 1 тыс. чел.	торговые центры планировочных единиц с числом жителей от 7 до 10 тыс. чел.	Размер земельного участка, га/объект 1,0-1,2
в том числе:				
продовольственных товаров	кв. м торговой площади	100 на 1 тыс. чел.		
непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	200 (30) на 1 тыс. чел.		
Предприятие общественного питания	место	населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек.	мощность, мест до 50 от 50-150 свыше 150	размер участка, га/100 мест 0,2-0,25 0,15-0,2 0,1
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью до 50 рабочих мест: 0,1-0,2 га.	
Прачечные	кг белья в смену	населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек	Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект	
Химчистки	кг вещей в смену	населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек	Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект	
Баня, сауна	место	населенные пункты: 7 на 1 тыс. человек	0,2-0,4 га на объект	
Гостиницы различного типа	место	6 на 1 тыс. человек	При числе мест (м ² на 1 место): от 25 до 100 - 55 от 100 до 500 - 30 св. 500 - 20	
Отделение или филиал банка	операционное место	населенные пункты: 1 операционное место на 1-2 тыс. человек	0,05 га – при 3-операционных местах.	

Примечания:

а) Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

4.1.9 Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать не более 2000 метров, указанного в СП-42.13330.2016 п.10.4.

4.2 Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели объектов электроснабжения

4.2.1. Значения нормативов потребления ресурсов приняты в Нормативах для условий Республики Алтай с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы при необходимости с учетом местных условий. Укрупненные показатели электропотребления и использование максимума электрической нагрузки принимаются на основе СП42.13330.2016. Показатели электрической нагрузки, расхода электроэнергии устанавливаются согласно РД 34.20.185-94.

4.2.2. Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели объектов тепло-, газоснабжения

4.2.3. В таблице 4.2.1 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации.

Таблица 4.2.1

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97)
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 8000 ккал/м ³			

○ при наличии централизованного горячего водоснабжения**	м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003 п.3.12
○ при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей**	м ³ /год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003 п.3.12
○ при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180	СП 42-101-2003 п.3.12
○ тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003

Примечания:

**) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

****) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).*

****) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.*

4.2.4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома населенного пункта (рассматриваемой планировочной единицы).

4.2.5. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным потребления топлива (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Расчетные показатели объектов водоснабжения населения

4.2.6. Значения нормативов потребления ресурсов систем водоснабжения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и при необходимости, откорректированные с учетом местных условий, приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012
Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2012
Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150	СП 30.13330.2012

Расчетные показатели объектов водоотведения

4.2.7. Показатели объектов и вопросы проектирования систем канализации основных планировочных единиц принимаются в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП-42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5.

4.2.8. При проектировании систем канализации основных планировочных единиц расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

4.2.9. В таблице 4.2.3 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 4.2.3

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Бытовая канализация, в % от водопотребления			
зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1

Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	СП-42.13330.2016 Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока
---	--	----	--

4.3 Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог

Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения поселения, улично-дорожная сеть

4.3.1 Объекты внешнего транспорта размещаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода" (с изменениями 2015 года), постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"(с изменениями 2011 года).

4.3.2 Основные расчетные параметры улиц и дорог поселения устанавливаются в соответствии с СП42.13330.2016.

4.3.3 В соответствии с решениями генерального плана и проектов планировки выполняется проект линейного объекта (дороги). При выполнении проекта, или при принятии градостроительного решения необходимо учитывать профиль улиц в пределах красных линий, прогнозируемые потоки движения, общее архитектурно-планировочное решение застройки.

Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

4.3.4 В соответствии с СП-42.13330.2016 (п. 11.19) на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях предусматриваются гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

4.3.5 Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей (а при обосновании в условиях сложного рельефа до 25%) в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселений.

4.3.6 Рекомендуется при определении общей потребности в местах для хранения также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному

расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски 0,5
- мотоциклы и мотороллеры без колясок 0,25
- мопеды и велосипеды 0,1

4.3.7 Количество машиномест на открытых стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП-42.13330.2016 п. 11.19.

4.3.8 Автостоянки для маломобильных групп населения принимаются в соответствии с СП 59.13330.2012 (с изменениями).

4.3.9 Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для организации транспортного обслуживания населения

4.3.10 Расчетные показатели устанавливаются на уровне расчетных показателей СП-42.13330.2016. При этом максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

4.3.11 Нормативно объекты по техническому обслуживанию автомобилей проектируются в соответствии с ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

4.3.12 Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков образовательных организаций, лечебных учреждений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.3.13. Нормативно (расчетно) автозаправочные станции (АЗС) проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;

4.3.14. Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

4.3.15. Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от

22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.3.16. Моечные пункты автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

4.4 Обоснование расчетных показателей объектов культурного наследия

4.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий. Эти объекты в соответствии с решениями, принятыми на уровне Российской Федерации или Республики Алтай представляют собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

4.4.2. Выявленные объекты культурного наследия включаются в единый государственный реестр в порядке, установленном Федеральным законом 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации". До принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр такие объекты подлежат государственной охране в соответствии с вышеназванным законом.

4.4.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации"

4.4.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах таких зон, утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством Республики Алтай по представлению органа охраны объектов культурного наследия.

4.5 Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения

4.5.1. В соответствии с решениями Схемы территориального

планирования Республики Алтай, генеральных планов муниципальных образований, проектов планировки территориальных планировочных единиц, с учетом закона Республики Алтай от 05.12.2008 №121-РЗ «О туризме в Республике Алтай» (с изменениями на 2018 год) и другими проектами развития рекреационных зон создаются и сохраняются зоны отдыха населения. Зоны отдыха основных планировочных единиц формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха, а также пассивного отдыха населения.

4.5.2. При выделении территорий для рекреационной деятельности учитываются допустимые нагрузки на природный комплекс с установлением типа ландшафта, его состояния. В необходимых случаях выполняются специальные аналитические работы по определению экологически допустимых нагрузок.

4.5.3. Все селитебные территории Республики Алтай должны быть благоустроены. Соответственно проектируются, создаются и поддерживаются в надлежащем состоянии элементы благоустройства территорий населенных пунктов. Объекты могут быть районного уникального, поселкового значения. Особого внимания требуют придомовые территории и соответствующие детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных.

4.5.4. В соответствии с СП-42.13330.2016. рассчитывается обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон с учетом численности населения.

4.5.5. При проектировании многоквартирной жилой застройки следует предусматривать размещение площадок на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, которое принимается не менее приведенных в СП-42.13330.2016.

4.5.6. Рекомендуемая обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. №613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований").

4.6 Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов

4.6.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Республики Алтай предусмотрена как обязанность органов местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации". Эта же обязанность предусмотрена для органов местного самоуправления ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4.6.2. Нормы накопления бытовых отходов определяются согласно СП-42.13330.2016, но в случае необходимости могут быть откорректированы по факту при специальном обосновании.

4.6.3. Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

4.6.4. Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

4.6.5. Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Министерство строительства Российской Федерации, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 127.13330.2017.

4.6.6. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов производится согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

4.7 Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения

4.7.1. Нормативы размещения мест захоронения принимаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

4.7.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП-42.13330.2016.

4.7.3. Размещение новых, расширение и реконструкция существующих кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения регламентируются СанПиН 2.1.2882-11.

5 ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Общие положения

5.1.1 При планировке и застройке поселений и населенных пунктов Республики Алтай необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, что обеспечивает в соответствии с законодательством Российской Федерации устойчивое развитие территорий. На территории Республики Алтай необходимо обеспечивать достижение состояния не превышающего нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

5.1.2 На всех стадиях подготовки градостроительной проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения должен выполняться раздел «Охрана окружающей среды». Этот раздел разрабатывается на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности на территории Республики Алтай. В случае сложности разработки такого раздела в составе предпроектной и аналитической (концепции) документации должны быть указаны все возможные негативные последствия проектируемой (предлагаемой) деятельности и возможность их устранения.

5.1.3 Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития поселений (населенных пунктов) и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

5.1.4. Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в перспективе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- рекультивацию нарушенных земель;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем проектирования, строительства и реконструкции в поселении канализации и очистных сооружений;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том

числе на состояние атмосферного воздуха, от предприятий теплоэнергетики, машиностроения, химической, деревообрабатывающей промышленности, строительства, транспорта, сельскохозяйственных и перерабатывающих производств;

- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории поселения.

5.2 Рациональное использование природных ресурсов

5.2.1 Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом требований Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации проектируемых объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

5.2.2 Проектирование и развитие жилой застройки, крупных производственных, складских и других объектов на территории Республики Алтай (населенных пунктов) осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

5.2.3 Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

5.2.4 Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, Федерального законодательства.

5.2.5 Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, предлагается установка устройств снижения вредных выбросов, проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК), при химическом и биологическом воздействии до предельно допустимого уровня (ПДУ), при воздействии физических факторов с учетом фона.

5.2.6 При подготовке генеральных планов сельских поселений рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории поселения в

соответствии с данными таблицы 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Плотность населения в границах сельского поселения, чел./кв. км	Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории сельского поселения, %
до 60	70
60 - 100	60
100 - 300	50

5.3 Охрана атмосферного воздуха

5.3.1 При проектировании застройки территории Майминского района Республики Алтай должна проводиться оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных, коммунальных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха. При этом должны быть учтены существующие и планируемые объекты, учитывая ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

5.3.2 Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения за счет выбросов в атмосферу, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также уже сложившегося потенциала загрязнения атмосферы.

5.3.3 Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (соответствующие мероприятия) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и предлагаемых местных нормативов градостроительного проектирования.

5.3.4 В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов в атмосферу присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

5.3.5 Концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе рассчитывается в соответствии с Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий ОНД-86.

5.3.6 Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01.

5.4 Охрана водных объектов

5.4.1 Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

5.4.2 Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.5.980-00 и ГН 2.1.5.1315-03.

5.4.3 Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

5.4.4 Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

5.4.5 Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод (в частности ливневой канализации) до нормативных показателей качества воды, использование современных эффективных систем очистки;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, в которых содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- установление зон рекреации на водных объектах, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п. строго исходя из экологического баланса;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

5.5 Охрана почв

5.5.1 Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей поселений, фонового содержания химических соединений и элементов. Предельно допустимые концентрации и ориентировочно допустимые количества химических веществ в почве определяются в соответствии с нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 (с изменениями и дополнениями).

5.5.2 В почвах поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

5.5.3 Оценка состояния почв на территории Республики Алтай проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03, Методическими указаниями МУ 2.1.7.730-99 "Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест" и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

5.5.4 Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон в первую очередь устанавливаются и должны выполняться для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

5.5.5 Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- рекультивацию почв.

5.6 Охрана растительного и животного мира

5.6.1 При проектировании и строительстве населенных пунктов,

предприятий, сооружений и других объектов и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий в соответствии с Федеральным законом от 24.04.95 № 52-ФЗ «О животном мире», Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

5.6.2 Мероприятиями по защите растительного и животного мира являются следующие:

- защита лесов от пожаров и борьба с ними;
- защита растений от вредителей и болезней;
- полезащитное лесоразведение;
- повышение эффективности использования лесных ресурсов;
- охрана отдельных видов растений и животных;
- мониторинг видового биоразнообразия;
- выделение особо охраняемых территорий без ведения хозяйственной деятельности или значительное ее ограничение.

5.6.3 При подготовке документов территориального планирования и документов по планировке городских и сельских поселений необходимо соблюдение установленных Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Республики Алтай «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Алтай» от 24.12.2012 №70-РЗ режимных требований с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых территорий - государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

5.6.4 Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий.

5.6.5 Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.

5.7 Обращение с отходами производства и потребления

5.7.1 Нормы накопления твёрдых бытовых отходов следует принимать на основании требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также с учётом установленных норм накопления твердых бытовых отходов в муниципальных образованиях Республики Алтай (при наличии).

5.7.2 Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных нормы накопления твёрдых бытовых отходов.

5.7.3 Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. метра твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг на чел./год.

5.7.4 В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

5.7.5 Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

5.7.6 Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2-3 кв. метра.

5.7.7 Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$\text{ЧИСЛО}_{\text{конт}} = \text{П}_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

где:

$\text{П}_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

5.7.8 Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты (макулатура, стекло, полиэтилен, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

5.7.9 Сбор, хранение, обеззараживание, обезвреживание, транспортирование и размещение отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН

2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

5.7.10 Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ, в случаях если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

6 ЗАЩИТА ЧЕЛОВЕКА ОТ ВРЕДНЫХ И ОПАСНЫХ ФАКТОРОВ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ПРОИХОЖДЕНИЯ

6.1 Общие положения

6.1.1 Реализация защиты человека от повседневного воздействия негативных факторов среды достигается за счет:

- устройства систем освещения в быту и на производстве;
- обеспечения допустимых параметров микроклимата;
- применения систем защиты человека от холода и перегрева;
- использования систем воздухо- и водоподготовки;
- контроля качества пищевых продуктов.

6.1.2 Реализация защиты человека путем устранения или снижения опасностей технических средств и технологий достигается:

- защитой от вредных веществ;
- защитой от вибрации, акустического шума, инфра- и ультразвука;
- защитой от электромагнитного излучения, в том числе от лазерного излучения;
- защитой от ионизирующих излучений;
- защитой от поражения электрическим током;
- защитой от механического травмирования в бытовых и производственных условиях, при использовании средств транспорта и т.п.;
- применение средств индивидуальной защиты.

6.1.3 Минимизация антропогенного влияния на техносферу осуществляется за счет:

- обучения работающих и населения безопасным приемам жизнедеятельности;
- реализации требований к безопасной работе операторов технических систем и технологий;
- организация безопасного трудового процесса;
- учета особенностей безопасной трудовой деятельности женщин и подростков.

6.2 Защита от шума и вибрации

6.2.1 Планировка и застройка селитебных территорий населенных пунктов осуществляется с обязательным учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического воздействия следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.583-96.

Допустимые уровни вибрации регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

6.2.2 Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $L_{Аэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука $L_{Дмакс}$, дБА
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1 - 3)		80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50

7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8. Жилые комнаты квартир в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9. Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10. Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных организаций и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12. Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
	категорий Б и В	50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
	категорий Б и В	55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70

15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, общеобразовательных организаций и других учебных заведений, дошкольных организаций, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (строки 5 - 12) установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (строки 15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (строки 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

6.2.3 На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Аэкв}$, дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{Амакс}$, дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L_A на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L_A на 10 дБ (А) и $L_{Аэкв}$ на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

6.2.4 Разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Мероприятия по шумовой защите должны предусматривать:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- создание системы парковки автомобилей на границе микрорайонов и групп жилых зданий;

- формирование общегородской или поселковой системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от

автомагистрали с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

6.2.5 Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

6.2.6 Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

6.3 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

6.3.1 Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотехническими объектами на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

6.3.2 Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию;

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи.

6.3.3. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов на население осуществляется в диапазоне частот:

30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;

300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см².

6.3.4 Уровни электромагнитного поля, создаваемые передающими радиотехническими объектами на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений,

подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.6.1032-01 и приведенных в таблице 6.3.1 с учетом вторичного излучения.

Таблица 6.3.1

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	Напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см ²
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3	10 25 *)

Примечания:

*) - Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Диапазоны, приведенные в таблице, включают верхний предел частоты.

6.3.5 Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется в диапазоне частот:

от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);

от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см², мкВт/см²).

6.3.6 Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10,0 мкВт/см² - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

6.4 Регулирование микроклимата

6.4.1 При планировке и застройке территории Республики Алтай необходимо учитывать климатические особенности территории, особенности в постоянстве направления ветра и инсоляцию помещений (солнцезащиту). В частности необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий, а также нормы естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями

действующего законодательства.

6.4.2 Снижение воздействия ветра решается за счет оптимизации планировочных решений, применения специальных проектных решений, использования (учета) рельефа и применения лесозащитных полос (насаждений) или сохранения естественных зеленых массивов.

6.4.3. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон населенного пункта, географической широты - не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

6.4.4 На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50 % площади участка независимо от географической широты.

6.4.5 Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

6.4.6 Для жилых помещений, дошкольных организаций, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других организаций образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

6.4.7 Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т. д.).

6.4.8 Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

7 ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 Общие требования

7.1.1 Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Республики Алтай от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий. Проведение этих мероприятий предупреждает (исключает) воздействие или максимально снижает воздействие поражающих факторов чрезвычайных ситуаций (оружия) на население (спасателей), тем самым сохраняется их жизнь, здоровье и трудоспособность.

7.1.2 Чрезвычайные опасности проявляют себя при стихийных явлениях, при техногенных авариях, биологических и других неожиданно возникающих воздействиях. Их негативное воздействие проявляется в совокупности всех систем. Защитные меры от чрезвычайных опасностей должны включать действия по их предупреждению и ликвидации последствий с учетом природных особенностей Республики Алтай.

7.1.3 Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

7.1.4 Инженерно-технические мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Алтай в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.05-94 и ГОСТ Р 22.0.07-95.

7.1.5 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

- при разработке генерального плана поселений и населенных пунктов;
- при разработке проектов планировки;
- при составлении схем развития и размещения объектов промышленности;
- при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, комплексов зданий и сооружений.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

разрабатываются и включаются в соответствующие виды планировочных, предпроектных и проектных материалов, а при специальных требованиях сводятся в систематизированном виде с необходимыми обоснованиями в отдельном разделе (отдельной пояснительной записке).

7.1.6 На территории Республики Алтай отдельные предприятия (организации) являются или могут быть потенциально опасными (химическая опасность, пожаро- взрывоопасность, радиационная опасность) с позиции возникновения чрезвычайных ситуаций. К предприятиям, представляющим потенциальную опасность для возникновения чрезвычайных ситуаций, относятся также объекты коммунального хозяйства, внешнего транспорта, автосервиса. Они размещены на территории районов республики и должны быть отображены на соответствующих схемах.

7.1.7 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, представляемых Главным управлением МЧС России по Республике Алтай или отделами ГО и ЧС администрации муниципальных образований.

7.2 Инженерная подготовка и защита территории от подтопления

7.2.1 Принятие градостроительных решений для условий Республики Алтай должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов (или экспертной оценки), учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивным решениям и эксплуатационным расходам, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

7.2.3 При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

7.2.4 Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту природных ландшафтов, сохранение природных систем,

имеющих особую научную или культурную ценность;

- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7.2.5 Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

7.2.6 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2011 и СП 104.13330.2016.

7.2.7 Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений СП 104.13330.2016 и СП 58.13330.2010.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

7.2.8 На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

7.3 Обеспечения первичных мер пожарной безопасности

7.3.1 При разработке документов территориального планирования Республики Алтай должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законодательных и нормативных документах по пожарной

безопасности Российской Федерации и

7.3.2 Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности поселений Республики Алтай определяются в соответствии с требованиями Федеральных законов: от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 65-77), ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

7.3.3 В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения (населенного пункта) и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечению надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

7.3.4 При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития населенных пунктов в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (глава 17).

7.3.5 Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Республики Алтай в составе (структуре) поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в поселении - 20 минут.

7.3.6 К жилым зданиям поселений должен быть обеспечен беспрепятственный (легко устранимый) подъезд пожарных автомобилей:

- с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов и иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления, учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных

образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

7.3.7 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высотой зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 менее 18 метров;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

7.3.8 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно и не менее 6,0 метров при большей высоте.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7.3.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

7.3.10 Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда по противопожарным требованиям не должна превышать 150 метров.

7.3.11 Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

7.3.12 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

7.3.13 Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного

водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

7.4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

7.4.1 Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СП^{165.1325800.2014} «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

7.4.2 При подготовке генеральных планов города Горо-Алтайска и сельских поселений следует учитывать:

численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СП^{165.1325800.2014};

максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СП^{165.1325800.2014}.

7.4.3 При подготовке документации по планировке территорий, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план "желтых линий" с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

7.4.4 Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями СП^{165.1325800.2014}.

7.4.5 Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м.

7.4.6 Магистральные улицы городских округов и поселений должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

7.4.7 Развитие садоводческих товариществ в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения

населения, эвакуируемого из городских округов и поселений, и развертывания лечебных учреждений.

7.4.8 При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л/сут. на 1 человека.

7.4.9 Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л/сут. на 1 человека.

7.4.10 При проектировании систем электроснабжения города и поселений необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

7.4.11 Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием на них в необходимых случаях автономных резервных источников.

7.4.12 Магистральные кабельные линии связи должны прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи - вне зон возможных разрушений.

7.4.13 Трассы магистральных кабельных линий связи должны проходить также вне зон возможного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральных кабельных линий связи в зону возможного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

7.5 Сейсмическое районирование территории Республики Алтай

7.5.1 Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для Республики Алтай следует принимать на основе комплекта карт общего

сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, утвержденных Российской академией наук.

7.5.2 Комплект карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10-процентную (карта А), 5-процентную (карта В), 1-процентную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

7.5.3 Карта ОСР-97-А рекомендована для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-В и карта ОСР-97-С - для объектов повышенной ответственности (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения).

Районирование по населенным пунктам республики в соответствии с картами ОСР-97-А, В и С приведено в Приложении № 3.

7.5.4 В соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» актуализированная редакция СНиП II-7-81* на площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается при обязательном научном сопровождении и участии специализированной научно-исследовательской организации.

7.5.5 Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

7.5.6 При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях, расположенных на площадках с сейсмичностью 6 баллов и более, необходимо учитывать инженерно-геологические условия территории и карты сейсмического микрорайонирования.

7.5.7 На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно списку населённых пунктов и картам ОСР-97 для территории Республики Алтай.

7.5.8 Возможность расположения площадки строительства на линии (в зоне) тектонического разлома (разрыва), где возможны подвижки при землетрясениях, уточняется в период инженерно-геологических изысканий. Строительство на данных площадках не допускается.

7.5.9 Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

8 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

8.1 При планировке и застройке территорий населенных пунктов Республики Алтай необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, позволяющие быть равными с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2010, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001.

8.2 Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов-колясочников - 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

8.3 Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Заданием на проектирование объекта капитального строительства по согласованию с органами социальной защиты населения определяется численность инвалидов с различной группой мобильности.

8.4 К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного

транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

8.5 Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

8.6 Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

8.7 Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

8.8 Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

8.9 Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

8.10 При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

8.11 Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у

светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

8.12 При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

8.13 Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

8.14 В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

8.15 При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

8.16 Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

8.17 На открытых автостоянках около объектов социальной

инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

8.18 На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

8.19 При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

8.20 Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

8.21 Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

9 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

9.1 Нормы градостроительного проектирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений, ряд других нормативных требований, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Алтай, применяются при подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, в генеральные планы поселений и документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципальных образований, при принятии управленческих решений по аспектам территориального развития и размещения объектов капитального строительства.

9.2 Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай подлежат применению:

- органами государственной власти Республики Алтай при

осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, нормативных требований в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при экспертизе и согласовании проектной документации, подготовленной для условий Республики Алтай;

- органами местного самоуправления при принятии управленческих решений и осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципального образования;

- разработчиками градостроительной и планировочной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при разработке проектной документации, оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям обеспечения безопасности и повышения качества жизни населения.

9.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных районов Республики Алтай, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Алтай, сформулированных настоящими региональными нормами Республики Алтай, если это не вызвано особыми условиями на территории поселения (требующих специального обоснования).

9.4 В случае внесения изменений в региональные нормы градостроительного проектирования Республики Алтай, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Алтай станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных норм Республики Алтай с учетом требований федерального законодательства.

9.5 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных районов Республики Алтай, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, сформулированных региональными нормативами Республики Алтай.

9.6 В случае внесения изменений в региональные нормативы Республики Алтай, в результате которых предельные значения расчетных

показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Алтай станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов Республики Алтай с учетом требований федерального законодательства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Республики Алтай

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка - (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой). Здесь автовладелец может оставить свой транспорт на длительное время и за определенную плату переложить ответственность за сохранность автомобиля сотруднику стоянки.

Антропогенное воздействие - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для

обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительномонтажных работ или обслуживания работников строительства.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов.

Газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю.

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов и иных поселений,

осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий, устанавливаемая в соответствии с проектом границы поселения.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилая застройка:

- малоэтажная - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным

участком;

- средне этажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 4-5 этажей;

- многоэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Жилой дом:

- Индивидуальный жилой дом - малоэтажный многоквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа - многоквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зоны ИЖС центральной части населенный пункта;

- блокированный - дом, состоящий из нескольких блоков (квартир), количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, каждый из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

- многоквартирный - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

- секционный (секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилой массив - это пространство из нескольких жилых кварталов (микрорайонов), объединённых общим архитектурным замыслом и характеризующееся едиными признаками (данное понятие не имеет четкой правовой базы).

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого помимо жилья размещаются учреждения и предприятия обслуживания населения с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов общепоселкового значения; границами жилого района, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общепоселкового значения. в границах жилого района размещены жилые микрорайоны или кварталы.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов

стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Зона застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается чаще всего в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура планировочных единиц - комплекс подсистем и отраслей населенного пункта и поселкового хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию среды и жизнедеятельности населения.

Квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: природно-климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в

процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей, имеющее наименование, присвоенное или выявленное в соответствии с федеральным законодательством.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон населенных пунктов, поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место стоянки транспортных средств, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и организованное в соответствии с правилами дорожного движения и другими нормами, утвержденными в установленном порядке. Стоянка транспортных средств осуществляется на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения. Здесь любое транспортное средство можно перевести в нерабочее состояние и оставить на непродолжительное время.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Плотность населения жилой застройки – число жителей, приходящееся на 1 кв. км территории жилой застройки. При расчете плотности населения могут исключаться неиспользуемые территории и крупные внутренние водные пространства.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – параметр интенсивности использования транспортной инфраструктуры населенного пункта для обеспечения населения средствами

пространственного перемещения на общественном транспорте (протяженность транспортной сети на 1 кв. км территории).

Подветренная сторона – сторона объекта капитального строительства (индивидуального или многоквартирного дома и т.д.) или земельного участка, противоположная наветренной, защищенная от ветра

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, местный нормативный правовой акт, который утверждается решением органов местного самоуправления, актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Пригородная зона - территория, прилегающая к населенный пункту и находящаяся с ним в тесной функциональной, культурно-бытовой и др. взаимосвязи. Пригородные зоны особенно развиты вокруг крупных населенный пунктов и являются частью городских агломераций. В пригородных зонах крупных населенный пунктов размещаются зоны отдыха, сельскохозяйственные угодья, садовые и дачные участки.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их развития.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке основных планировочных единиц.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения

окружающей среды.

Селитебная территория - часть территории населенного пункта для взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах Майминского района Республики Алтай.

Специальное регулирование - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

Стоянка для автомобилей (автостоянка):

гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальная зона - зона, для которой в градостроительной документации определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, или связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Транспортно-логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями.

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее (например: газоном).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилым, промышленным районом.

Элементы планировочной структуры территории - структурные элементы застройки в границах улиц, дорог, проездов, пешеходных путей, естественных или искусственных рубежей, выделяемые в проектах планировки территории в виде кварталов, микрорайонов или других планировочно обособленных частей, ограниченных в проектах красными линиями.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

Линии застройки - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохраных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения,

заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемного источника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны III пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемного источника и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры населенных пунктов в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Республики Алтай

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации (с учетом изменений и дополнений):

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.
6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
11. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".
12. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".
14. Федеральный закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации".
15. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
17. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".
18. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

19. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
20. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".
21. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
22. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
23. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".
24. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
25. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
26. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".
27. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
28. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
29. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
30. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
31. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
32. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
33. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. №1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).
34. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. №1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".
37. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября

2010 года №754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754"

39. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Региональные законы

40. Конституция Республики Алтай (Основной Закон) в редакции Конституционного закона Республики Алтай от 13.06.2018 №1-КРЗ.

41. Закон Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении границ».

42. Закон Республики Алтай от 10 ноября 2008 года №101-РЗ "Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай"

43. Закон Республики Алтай от 05.03.2011 №9-РЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

44. Закон Республики Алтай от 8 июня 2015 года №16-РЗ "О внесении изменений в Закон Республики Алтай "О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай".

Государственные стандарты (ГОСТ)

45. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

46. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

47. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

48. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден

постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

49. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

50. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

51. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

52. ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

53. ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов

54. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог

55. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

56. ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

57. ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Принят взамен ГОСТ 20444-85.

58. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

59. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

60. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

61. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22.12.1988 № 4457.

62. ГОСТ Р 50681-2010 Туристские услуги. Проектирование туристских услуг. Принят взамен ГОСТ Р 50681-94.

63. ГОСТ Р 50690-2017 Туристские услуги. Общие требования. Принят взамен ГОСТ Р 50690-2000.

64. ГОСТ Р 51185-2008 Туристские услуги. Средства размещения. Общие

требования. Принят взамен ГОСТ Р 51185-98.

65. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236.

66. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

67. ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

68. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270.

Своды правил по проектированию и строительству (СП), строительные нормы и правила (СНиП)

69. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

70. СП⁸.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

71. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

72. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.

73. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. (с изменением №1)

74. СП¹¹-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

75. СП¹⁴.°13330.2014 Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

76. СП¹⁸.°13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий (Актуализированная редакция СНиП II-89-80*).

77. СП¹⁹.°13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий (Актуализированная редакция СНиП II-97-76).

78. СП³⁰-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

79. СП°30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*).
80. СП°31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
81. СП°31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* с Изменениями №1, 2).
82. СП°32.13330.2012 Канализация Наружные сети и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 с Изменением №1).
83. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки Актуализированная редакция 01.01.2018 г.).
84. СП°34.13330.2012 Автомобильные дороги (Актуализированная редакция СНиП°2.05.02-85*).
85. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
86. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.
87. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.
88. СП 35. 13330.2011. Мосты и трубы (Актуализированная редакция СНиП°2.05.03-84*).
89. СП 36. 13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).
90. СП°39.°13330.2012 Плотины из грунтовых материалов (Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* с Изменением №1 и №2).
91. СП 40.°13330.2012 Плотины бетонные и железобетонные. (Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85)
92. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.
93. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
94. СП-42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*).
95. СП 44. 13330.2011. Административные и бытовые здания (Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87* с Изменением №1 и №2).
96. СП °46.°13330.2012 Мосты и трубы (Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91 с Изменением №1 и №3).
97. СП°47.°13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).
98. СП 48.°13330.2011. Организация строительства (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.с Изменением №1).
99. СП 50.°13330.2012 Тепловая защита зданий. (Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003).
100. СП 51.°13330.2011. Защита от шума (Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 с Изменением №1).
101. СП°52.°13330.2016 Естественное и искусственное освещение.

(Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*).

102. СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*).

103. СП°54.°13330.2016 Здания жилые многоквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).

104. СП°55.°13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001).

105. СП 56.13330.2011. Производственные здания. (Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001).

106. СП 57.13330.2011. Складские здания. (Актуализированная редакция СНиП 31-04-2001)

107. СП°58.°13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003. с Изменением №1).

108. СП°59.°13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

109. СП 60.°13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование. (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003).

110. СП 57.13330.2011. Газораспределительные системы. (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с Изменениями №1, №2).

111. СП 78.°13330.2012 Автомобильные дороги (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 с Изменением №1).

112. СП 80.°13330.2016 Гидротехнические сооружения речные (Актуализированная редакция СНиП°3.07.01-85).

113. СП 82.°13330.2016 Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75).

114. СП°88.°13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны (Актуализированная редакция СНиП II-11-77* с Изменением №1).

115. СП 89.°13330.2016 Котельные установки (Актуализированная редакция СНиП II-35-76).

116. СП°90.°13330.2012 Электростанции тепловые (Актуализированная редакция СНиП II-58-75 с Изменением №1).

117. СП°99.°13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. (Актуализированная редакция СНиП 2.05.11-83).

118. СП°100.°13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85).

119. СП°104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85).

120. СП°105.°13330.2012 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. (Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84).

121. СП°106.°13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения (Актуализированная редакция СНиП

2.10.03-84 с Изменением №1).

122. СП°108.°13330.2012 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна (Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85 с Изменением №1).

123. СП°111.°13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003).

124. СП°112.°13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений (Актуализированная редакция СНиП 21-01-97*).

125. СП°113.°13330.2016 Стоянки автомобилей (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*).

126. СП°116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003).

127. СП°117.°13330.2011 Общественные здания административного назначения. (Актуализированная редакция СНиП 31-05-2003).

128. СП°118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 с Изменениями №1, №2)

129. СП°121.°13330.2012 Аэродромы. (Актуализированная редакция СНиП 32-03-96).

130. СП°122.°13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. (Актуализированная редакция СНиП 32-04-97).

131. СП°123.°13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. (Актуализированная редакция СНиП 34-02-99).

132. СП°124.°13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

133. СП°131.°13330.2012 Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* с Изменением №1 и №2).

134. СП°165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1).

Пособия

135. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

136. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом

Государственного комитета СССР по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

137. Пособие к СНиП 2.04.02-84* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

138. Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и

канализации населенных пунктов и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22.

Строительные нормы (СН)

139. СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 26 мая 1972 г. № 99.

140. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45.

141. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 28 декабря 1973 г.

142. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 16 января 1974 г.

143. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 г.

144. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248.

145. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

146. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.

147. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования.

148. ВСН 40-84(р) Технические правила расходования основных строительных материалов при капитальном ремонте жилых домов и объектов коммунального хозяйства.

149. ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий.

150. ВСН 42-85(р) (1997) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий.

151. ВСН 53-86 Правила оценки физического износа жилых зданий.

152. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.

153. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения.

154. ВСН 59-88 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

155. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.

156. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования.

157. ВСН 62-91* (1994) Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

158. ВСН 14278ТМ-Т1 (1994) Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

159. СанПиН 1.2.2584-10 (Изм. 2016 г.) Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов.

160. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

161. СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества.

162. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков.

163. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

164. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

165. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества.

166. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

167. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

168. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

169. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

170. СанПиН 2.1.7.573-96 Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения

171. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.

172. СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение №1 к СанПиН 2.1.7.1287-03.

173. СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами.

174. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления.

175. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

176. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

177. СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменение к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

178. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

179. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

180. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

181. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение N 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция".

182. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья.

183. СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

184. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

185. СанПиН 2.4.4.2599-10 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул

186. СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей.

187. СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей.

188. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности.

189. СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

190. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

191. СанПиН 42-125-4437-87 Устройство, содержание, и организация режима детских санаториев

192. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

193. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.

194. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

195. СН 2.2.4/2.1.8.583-96 Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки.

Санитарные правила (СП)

196. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19.

197. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16.

198. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144.

199. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

200. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. № 23.

201. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

202. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40.

203. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

204. НПБ 88-2001* (Изменение №1) Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

205. НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

206. НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

207. НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Республики Алтай

**СЕЙСМИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**Районирование по населенным пунктам республики в соответствии с
картами ОСР-97:**

Название населенных пунктов	Карты ОСР-97			Название населенных пунктов	Карты ОСР-97			Название населенных пунктов	Карты ОСР-97		
	А	В	С		А	В	С		А	В	С
Акташ	9	9	10	Каракокша	8	8	9	Уймень	8	8	9
Актел	8	9	10	Катанда	8	9	10	Улаган	9	9	10
Амур	8	8	9	Козуль	8	8	9	Улус-Черга	8	9	10
Анос	8	9	10	Кокоря	9	9	10	Усть-Кан	8	8	9
Артыбаш	8	8	9	Кош-Агач	9	9	10	Усть-Кокса	8	9	10
Барагаш	8	9	10	Кулада	8	9	10	Усть-Кумир	8	8	9
Балыктуюль	9	9	10	Купчегень	8	9	10	Усть-Муны	8	9	10
Балыкча	8	9	10	Курай	9	9	10	Усть-Мута	8	9	10
Белый Ануй	8	9	10	Курмач-Байгол	7	8	9	Усть-Улаган	9	9	10
Бельтир	9	9	10	Куюс	8	9	10	Хабаровка	8	9	10
Беляши	9	9	10	Кызыл-Озек	8	8	9	Чаган-Узун	9	9	10
Бешозек	8	9	10	Кырлык	8	8	9	Чемал	8	9	10
Бешпельтир	8	9	10	Мал. Черга	8	9	10	Чендек	8	9	10
Бийка	8	8	9	Ниж. Талда	8	9	10	Черга	8	9	10
Бирюля	8	8	9	Огневка	8	8	9	Черный Ануй	8	9	10
Верхняя Апшуяхта	8	9	10	Озеро-Куреево	7	7	8	Чибиля	9	9	10
Верх. Уймон	8	9	10	Онгудай	8	9	10	Чибит	9	9	10

Горбуново	8	9	10	Ортолык	9	9	10	Чоя	8	8	9
Горно-Алтайск	8	8	9	Сейка	8	8	9	Шошикман	8	9	10
Джазатор	9	9	10	Соузга	8	8	9	Шебалино	8	9	10
Дмитриевка	7	7	8	Талда	8	9	10	Ынырга	8	8	9
Дьектик	8	9	10	Тебелер	9	9	10	Элекмонар	8	9	10
Ело	8	9	10	Теленгит-Сортогой	9	9	10	Ябоган	8	9	10
Иня	8	9	10	Теньга	8	9	10	Яконур	8	9	10
Карагай	8	8	9	Тондошка	7	8	9				