



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)

П Р И К А З

5 июня 2020 г.

№ 229-Д

г. Горно-Алтайск

О создании комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и признании утратившим силу приказа Министерства регионального развития Республики Алтай от 22 декабря 2016 года № 629

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение), подпункта 46 пункта 3.1 Положения о Министерстве регионального развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 года № 99,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай, а также иных жилых помещений в случаях,

установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – комиссия).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии.

3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Республики Алтай от 22 декабря 2016 года № 629 «О создании комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47».

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр



О.И. Пьянков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу Министерства
регионального развития Республики
Алтай
от «5» июня 2020 г. № 229-д

Состав комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47

Пьянков Олег Игоревич	Министр регионального развития Республики Алтай (Председатель комиссии)
Ондар Марат Александрович	Заместитель министра регионального развития Республики Алтай (Заместитель председателя комиссии)
Нестерова Надежда Альбертовна	Начальник отдела жилищной политики и реализации национальных проектов министерства регионального развития Республики Алтай
Еличева Анна Евгеньевна	Главный специалист 1 разряда отдела жилищной политики и реализации национальных проектов министерства регионального развития Республики Алтай (секретарь комиссии)
Щучинов Леонид Васильевич	Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай (по согласованию)
Тупикин Вячеслав	Министр экономического развития

Валерьевич	Республики Алтай (по согласованию)
Камышников Сергей Викторович	Начальник АУ РА «Экспертиза Республики Алтай» (по согласованию)
Куртова Лия Алексеевна	Заместитель Отделения Акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Республике Алтай Сибирский филиал (по согласованию)
Степанов Николай Николаевич	Министр цифрового развития Республики Алтай (по согласованию)
Симонов Евгений Владимирович	Начальник управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Республике Алтай (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу Министерства
регионального развития Республики
Алтай
от «5» июня 2020 г. № 229-Д

ПОЛОЖЕНИЕ

О комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47

1. Общие положения

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Республики Алтай, а также иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве регионального развития Республики Алтай (далее – Министерство), созданным в следующих целях:

признания помещений государственного жилищного фонда Республики Алтай жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об

утверждении» (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ № 47), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай и настоящим Положением.

1.3. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций различных форм собственности, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для осуществления деятельности комиссии;

привлекать к участию в работе комиссии представителей проектно-изыскательских организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, других организаций, проводивших обследование жилого помещения или многоквартирного дома, а также отдельных специалистов.

1.4. В состав комиссии включаются представители Министерства, Министерства цифрового развития Республики Алтай (по согласованию), управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Республике Алтай (по согласованию), отделения Акционерного общества «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Алтай Сибирского филиала (по согласованию), Министерства экономического развития Республики Алтай (по согласованию), Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай (по согласованию).

К участию в работе комиссии в необходимых случаях привлекаются с правом решающего голоса квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии.

1.5. Персональный состав комиссии утверждается и изменяется распоряжением Министерства регионального развития Республики Алтай.

1.6. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, состав комиссии формируется в соответствии с пунктом 7(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47.

1.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Министерство.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии относятся:

проведение оценки соответствия помещений государственного жилищного фонда Республики Алтай требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ № 47, требованиям и признание жилого помещения государственного жилищного фонда Республики Алтай пригодным (непригодным) для проживания, а также признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

проведение оценки и обследования помещения в целях признания помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, в случае поступления заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.3. Комиссия осуществляет прием заявления, заключения и документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47 и в течение 30 календарных дней с даты регистрации в Министерстве и принимает решение, указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

2.4. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.5. В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения (далее - акт) в 3 экземплярах по форме, установленной приложением № 2 к Положению утвержденным постановлением Правительства РФ № 47, и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

2.6. На основании заключения комиссии Министерство в течение 30 календарных дней со дня получения заключения готовит распоряжение о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее – распоряжение Министерства).

2.7. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодных для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение комиссии направляется в 5-дневный срок в прокуратуру Республики Алтай для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.8. После подписания распоряжения Министерства, указанного в пункте 2.6 настоящего Положения, комиссия в 5-дневный срок направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по 1 экземпляру распоряжения Министерства и заключения комиссии заявителю (второй экземпляр остается в деле, сформированном комиссией), а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Министерство цифрового развития Республики Алтай.

2.9. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья

человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47, решение направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который руководит ее деятельностью, ведет заседания. Председателем комиссии является Министр регионального развития Республики Алтай. При отсутствии председателя комиссию возглавляет заместитель председателя комиссии.

3.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с установленными сроками рассмотрения заявлений. Дату, повестку дня заседания комиссии и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

3.4. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.5. К работе комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, оформляется протоколом.

3.7. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.8. Председатель комиссии:

организует деятельность комиссии;

привлекает по согласованию к работе комиссии собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо), квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций.

3.9. Заместитель председателя комиссии:

формирует повестку дня заседания комиссии по согласованию с председателем комиссии;

осуществляет контроль за подготовкой и исполнением принятых комиссии решений;

готовит планы работы комиссии и контролирует их исполнение;

осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации и другими организациями по направлениям работы комиссии.

3.10. Секретарь комиссии:

информирует членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии;

организует проведение заседаний комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;

ведет протокол заседания комиссии, оформляет заключения и акты комиссии;

выполняет иные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

3.11. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.