



## МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

### ПРИКАЗ

от «08» сентября 2020 года

№ П/366

г. Горно-Алтайск

#### **О внесении изменений в Порядок предоставления органами местного самоуправления в Республике Алтай мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»**

В соответствии с Указом Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 2 сентября 2020 года № 199-у «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами местного самоуправления в Республике Алтай отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Порядок предоставления органами местного самоуправления в Республике Алтай мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах», Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай от 28 января 2020 года № П/29 (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2020, 28 января), следующие изменения:

а) в абзаце первом пункта 2 слова «далее - уполномоченный орган» заменить словами «далее также - уполномоченный орган, уполномоченные органы»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Меры социальной поддержки предоставляются уполномоченными органами отдельным категориям граждан, указанным в пункте 2 настоящего

Порядка (далее также - гражданин, граждане), в следующих формах (по выбору граждан):

а) предоставление жилого помещения (далее также - жилья) по договору социального найма в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Алтай и муниципальными правовыми актами;

б) предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилья (далее - ЕДВ) за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, предусмотренных Министерству труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай (далее - Министерство) в пределах субвенций, предоставленных республиканскому бюджету Республики Алтай из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.»;

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. ЕДВ используется гражданами на строительство или приобретение в собственность жилья на территории Российской Федерации:

а) по договору купли-продажи жилья, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Граждане имеют право приобрести жилье с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого гражданами жилья не может быть меньше учетной нормы общей площади жилья, установленной в соответствии с федеральным законодательством в целях принятия граждан на учет.»;

г) пункт 6 дополнить абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«ЕДВ не может быть использована гражданами в следующих случаях:

а) на приобретение жилья у близких родственников граждан (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

д) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Уполномоченные органы в течение 3 рабочих дней, следующих со дня обращения в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка граждан

или их представителей, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрашивают посредством направления межведомственного запроса сведения о предоставлении (непредоставлении) гражданам меры социальной поддержки по предыдущему месту их жительства.»;

е) пункт 13 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) неполучение гражданами меры социальной поддержки по предыдущему месту их жительства.»;

ж) пункт 14 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) получение гражданами меры социальной поддержки по предыдущему месту их жительства.»;

з) в подпункте «в» пункта 16 слова «приобретения жилья по ипотечному жилищному кредитованию» заменить словами «купли-продажи жилья (с привлечением заемных средств)»;

и) дополнить пунктами 23 и 24 следующего содержания:

«23. Согласно положениям статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилье (далее - добровольное ухудшение жилищных условий), принимаются на учет не ранее чем через пять лет со дня совершения добровольного ухудшения жилищных условий.

24. Добровольным ухудшением жилищных условий являются следующие действия граждан:

а) отчуждение пригодного для проживания жилья, принадлежавшего гражданам на праве собственности;

б) неравноценный обмен жилья, принадлежащего гражданам на праве собственности;

в) вселение в жилье иных лиц (за исключением супруга (супруги), родителей, несовершеннолетних детей граждан);

г) невыполнение гражданами условий договора о пользовании жилым помещением.»;

к) в Приложении № 1 к указанному Порядку:

после слов «(фамилия, имя, отчество)» дополнить словами «(последнее - при наличии)»;

слова «(Ф.И.О.)» заменить словами «(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))»;

л) в Приложении № 2 к указанному Порядку слова «Ф.И.О.» заменить словами «фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)».

2. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



А.Г. Сумин