



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Инспекция госохраны ОКН РА)**

П Р И К А З

«16» сентября 2021 года

№ 63

г. Горно-Алтайск

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом Бодунова», 1904 г., расположенного по адресу (местонахождение): Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, д. 6 в качестве объекта культурного наследия регионального значения по виду «памятник»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2,18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Республики Алтай от 6 июля 2017 года № 37-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай», пунктом 10 Положения об Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 23 октября 2017 года № 282, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2019 года, **приказываю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом Бодунова», расположенного по адресу (местонахождение): Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, д. 6 в качестве объекта культурного наследия регионального значения (далее - объект культурного наследия).

2. Утвердить особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

5. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Алтай, выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом Бодунова».

6. Специалисту Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай (Киселёвой Е.И.) внести соответствующие дополнения в учетную документацию, перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Алтай, направить в Министерство культуры Российской Федерации сведения и документы, предусмотренные статьей 20 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечить размещение на официальном сайте Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай и рассылку настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник



С.Н. Очурдяпов

Утвержден
приказом Инспекции по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Алтай
от «16» сентября, 2021 года № 63

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом Бодунова», 1904 г., расположенного по адресному ориентиру: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, д. 6, являющиеся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению

1. Особенности (предмет охраны)

1.1. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания с подвалом по состоянию на 2018 год;

1.2. Фасады основного объема объекта включая:

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление: наличники оконных проёмов первого этажа, лопатки, карнизы, горизонтальные тяги, наличники второго этажа, консоли выноса стропил;

- материал стен второго этажа. Тёсаный брус рубленый в лапу;

- материал и отделка стен первого этажа. Кирпич и штукатурка;

1.3. Конструктивные особенности. Подвал:

- материал фундамента стен здания и печи. Бутовый камень;

1.4. Крыша:

- вальмовая крыша основного объёма здания, её конфигурация и высотные отметки. Конструкция стропил и материал - дерево.

1.5. Декоративные элементы здания:

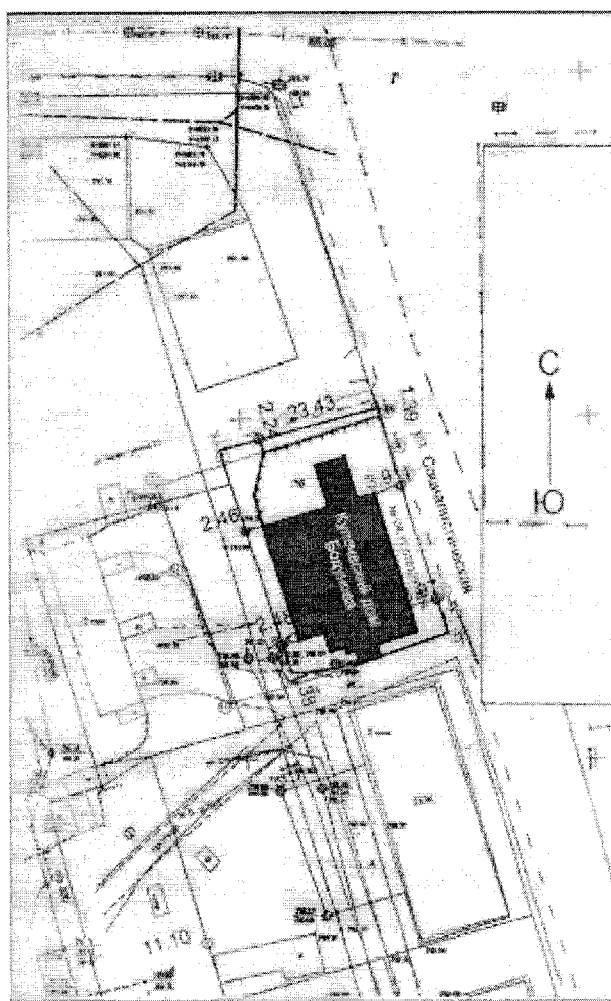
- козырёк на кованых консолях над входной дверью в основной объём здания.

2. Графические материалы



Утвержден
приказом Инспекции по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Алтай
от «16» сентября 2021 года № 63

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий дом Бодунова», 1904 г., расположенного по адресу
(местонахождение): Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул.
Социалистическая, д. 6
(далее - объект культурного наследия)**



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Характерные (поворотная точка) границы объекта культурного наследия
- № Абсолютный номер земельного участка

1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:
Месторасположение: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул.
Социалистическая, д. 6.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории памятника истории (система координат МСК-04, Зона 1):

Номер точки	Расстояние (м)	Координаты	
		X	Y
1		645755.34	1333874.83
2	10.049	645758.31	1333884.43
3	23.433	645765.35	1333906.78
4	3.584	645761.92	1333907.82
5	1.664	645760.31	1333908.24
6	21.351	645739.87	1333914.41
7	2.730	645737.26	1333915.21
8	3.708	645733.71	1333916.28
9	13.570	645729.26	1333903.46
10	18.817	645723.84	1333885.44
11	20.988	645743.73	1333878.74
12	9.930	645753.14	1333875.57
1	2.321	645755.34	1333874.83

Утвержден
приказом Инспекции по государственной охране
объектов культурного наследия
Республики Алтай
от «16» сентября 2021 года № 63

Требования

к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Купеческий дом Бодунова», 1904 г., расположенного по адресному ориентиру: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, д. 6 (далее - объект культурного наследия)

1. Характер использования территории объекта культурного наследия: для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

2. Ограничения на использование территории объекта культурного наследия и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее - предмет охраны);
- 3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;
- 4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- 5) размещение нестационарных и мобильных объектов, кроме:
 - летних кафе (не более одного);
 - киосков (не более одного);

- биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного числа обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий;

б) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия, на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки 28 Эксперт Авдеев Владимир Александрович. служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, со стороны дворового фасада;

8) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок осуществляется по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе:

с устройством и заменой покрытия территории объекта культурного наследия (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.