



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМОЗҮМИ)

ПРИКАЗ

ЖАКАРУ

от 11 мая 2022 г. № 196-ОД

г. Горно-Алтайск

Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава документов, необходимых для перевода земель из одной категории в другую, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай», Положением о Министерстве экономического развития Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 г. № 332, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые:
содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую;
состав документов, необходимых для перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую.

2. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.В. Тупикин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
экономического развития
Республики Алтай
от «17» мая 2022 г. № 46-02

СОДЕРЖАНИЕ

ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую

В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую (далее – ходатайство) указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные и адрес места жительства заявителя, контактный телефон – для физического лица;
полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, контактные телефоны – для юридического лица);

2) кадастровый номер земельного участка;

3) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

4) права на земельный участок;

5) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, включающее:

цель перевода земельного участка в другую категорию;

необходимость использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения;

информацию об отсутствии иных вариантов размещения объекта в случаях, установленных статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

6) согласие заявителя – физического лица на передачу и обработку его персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
экономического развития
Республики Алтай
от «11» мая 2022 г. № 46-00

СОСТАВ

документов, необходимых для перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую

1. Для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую необходимы следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, для физических лиц;

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) либо выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

г) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральным законодательством;

д) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

е) заключение о возможности либо невозможности перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, осуществляющего реализацию государственной политики и нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности (далее – уполномоченные органы).

При установлении уполномоченными органами невозможности перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в заключении указываются основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, предусмотренные статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

ж) копия решения о создании особо охраняемой природной территории или отнесении земель к землям природоохранного, историко-культурного,

рекреационного и иного особо ценного назначения (в случае перевода земельного участка на основании пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»);

з) планово-картографический материал с нанесением границ земельного участка, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в масштабе 1:25000;

и) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую, представителем заявителя).

2. Документы, предусмотренные подпунктами «а», «д», «з», «и» пункта 1 настоящего Составы, предоставляются заявителями самостоятельно.

3. Документы, предусмотренные пунктами «б» – «г», «е», «ж» настоящего Составы, запрашиваются Министерством экономического развития Республики Алтай в органах государственной власти Республики Алтай, органах местного самоуправления в Республике Алтай и (или) подведомственных им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, самостоятельно, если заявители не представили указанные документы по собственной инициативе.