



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2016 г. № 115

г. Махачкала

Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2015–2016 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов

Правительство Республики Дагестан отмечает, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, организациями жилищно-коммунального хозяйства проведена определенная работа по подготовке жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства к осенне-зимней эксплуатации 2015–2016 годов.

Выполнение подготовительных работ координировалось Республиканским штабом по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов.

Подготовлено 7,9 млн кв. метров жилищного фонда, 485 котельных, 20 центральных тепловых пунктов, отремонтировано 772 км тепловых, 12623 км водопроводных, 836 км канализационных и 2479 км электрических сетей, заменено 284 км ветхих водопроводных сетей, 24 км канализационных и 27 км тепловых сетей, сформирован резерв материально-технических ресурсов на сумму 39 млн рублей, создано 122 тонны запасов жидкого и 16361,2 тонны твердого топлива.

На подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации из средств местных бюджетов и предприятий коммунального комплекса выделено 1650,9 млн рублей.

В результате проведенных мероприятий во всех муниципальных образованиях республики своевременно начат отопительный период и в целом обеспечено устойчивое функционирование систем водо-, тепло-, газо- и электроснабжения городов и районов.

Вместе с тем в период подготовки к отопительному периоду и его прохождения имели место отдельные упущения.

Органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан по причине недостаточного финансирования не

обеспечено выполнение требуемых объемов работ по ремонту жилищного фонда, замене ветхих коммунальных сетей и энергетического оборудования. Так, объем работ по ремонту и замене изношенных коммунальных сетей в городских округах в среднем составил около 2–3 процентов при норме 5 процентов.

Несвоевременный ремонт и необеспечение в полном объеме замены ветхих инженерных сетей привели в условиях перепадов температур, сильного ветра и дождя, переходящего в мокрый снег, к перебоям в обеспечении населения и других потребителей коммунальными услугами.

Из-за обильного снегопада в горных районах республики 4 декабря 2015 года сработало аварийное отключение подстанции 110 кВт «Хунзах». Без электроснабжения остались населенные пункты Гумбетовского, Ботлихского, Цумадинского и частично Хунзахского и Цунтинского районов. В результате оперативно проведенных ремонтных работ по восстановлению обрывов линий электропередачи на высоковольтной линии Дылым – Тлох электроснабжение потребителей восстановлено.

С 3 по 5 января 2016 года на территориях Ногайского, Тарумовского и Буйнакского районов в результате резкого понижения температуры зарегистрированы технологические нарушения (разрывы сварных швов) на газопроводах высокого давления.

Все технологические нарушения аварийными службами общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» устранены в нормативные сроки.

16 января 2016 года в районе с. Гельбах Кизилюртовского района в результате резких перепадов температуры произошел разрыв сварного шва стального трубопровода диаметром 1400 мм водовода Миатли – Махачкала. На период проведения ремонтных работ были произведены переключения на регулирующих узлах водоводов диаметром 1000 мм и 1400 мм и увеличена подача воды в г. Махачкалу и попутные населенные пункты по водоводу диаметром 1000 мм. К концу дня аварийно-восстановительные работы были завершены, и подача воды по водоводу возобновлена в полном объеме.

Администрациями муниципальных образований Республики Дагестан не на должном уровне проводилась работа по реализации мероприятий по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства, имеющих в хозяйственном ведении объекты муниципальной собственности.

По состоянию на 1 марта 2016 года задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан за потребленный природный газ составляет 2175,0 млн рублей, за электроэнергию – 667,0 млн рублей (по сравнению с аналогичным периодом прошлого года больше на 24 и 27 процентов соответственно).

Уровень собираемости платежей за предоставленные коммунальные услуги в среднем по Республике Дагестан остается низким: за 2015 год – 59,9 процента, что на 3,3 процента меньше по сравнению с аналогичным периодом 2014 года. Наименьший процент собираемости платежей отмечен в

гг. Дагестанские Огни (36 процентов), Буйнакск (41,7 процента), Южно-Сухокумск (58,9 процента).

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства в Республике Дагестан к предстоящему отопительному периоду, недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций, а также бесперебойного обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения, объектов социальной сферы Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать работу администраций муниципальных образований Республики Дагестан и организаций жилищно-коммунального хозяйства по обеспечению бесперебойной работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2015–2016 годов удовлетворительной.

2. Образовать Республиканский штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов (далее – Республиканский штаб) и утвердить его состав согласно приложению.

3. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Республики Дагестан и организациям жилищно-коммунального хозяйства в период подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016–2017 годов:

провести анализ итогов работы организаций жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2015–2016 годов, разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2016–2017 годов и представить их до 20 мая 2016 года в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

образовать штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016–2017 годов;

предусмотреть выполнение работ по ремонту жилищного фонда и замене ветхих коммунальных сетей в объемах, не менее установленных нормативами;

включить в планы мероприятий работы по ремонту неисправных систем наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения зданий и сооружений, обеспечению условий для беспрепятственного подъезда и установки пожарной техники;

до начала осенне-зимнего периода 2016–2017 годов укомплектовать объекты теплоснабжения (котельные) аттестованным в установленном порядке обслуживающим персоналом, обеспечить помещения котельных, работающих на газовом топливе, приборами безопасности (газоанализаторами);

принять меры по оснащению действующих и вновь построенных объектов жизнеобеспечения резервными источниками электроснабжения;

предусмотреть в планах мероприятий создание необходимых запасов топлива для котельных с учетом остатков на конец предыдущего отопительного периода;

обеспечить готовность сил и средств аварийно-диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, их взаимодействие с подразделениями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан;

принять меры по созданию необходимого запаса реагентов и парка снегоуборочной техники для механизированной уборки улично-дорожной сети от снега;

содействовать развитию и совершенствованию системы договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, заключению договоров между субъектами жилищных правоотношений (ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений);

в установленном законодательством порядке завершить мероприятия по отбору управляющих организаций в многоквартирных домах, в которых не выбран способ управления, и представить информацию в Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан в срок до 1 сентября 2016 года;

завершить в срок до 1 июля 2016 года мероприятия по разработке и утверждению схем водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов;

принять меры по финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства, погашению их задолженности за потребленный природный газ и электроэнергию;

представлять ежемесячно к 29 числу в период с 1 июня по 1 ноября 2016 года в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», подписанный главой администрации соответствующего муниципального образования Республики Дагестан;

завершить до 15 сентября 2016 года оформление паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к зимней эксплуатации 2016–2017 годов, до 15 октября 2016 года – актов готовности энергоснабжающих, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2016–2017 годов и представить их в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан и Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

4. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

совместно с Государственной жилищной инспекцией Республики Дагестан и Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору до 21 июня 2016 года подготовить заключения по представленным администрациями муниципальных образований Республики Дагестан планам мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016–2017 годов;

обеспечить мониторинг подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016–2017 годов и представление в установленном порядке отчетов в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан:

5.1. Обеспечить контроль:

за осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах к сезонной эксплуатации 2016–2017 годов;

за техническим состоянием внутридомового газового оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

за качеством предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг;

за получением в срок до 15 сентября 2016 года паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда к сезонной эксплуатации 2016–2017 годов.

5.2. Представить для последующего утверждения в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан рекомендации по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях.

6. Рекомендовать:

акционерному обществу «Дагестанская сетевая компания», обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» и открытому акционерному обществу «Даггаз» разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке объектов электро- и газоснабжения в муниципальных образованиях Республики Дагестан к работе в осенне-зимний период 2016–2017 годов, включить в планы мероприятий работы по установке необходимых дополнительных мощностей трансформаторных подстанций и газораспределительных шкафов и до 20 мая 2016 года представить указанные планы мероприятий в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Дагестане и публичному акционерному обществу «Дагестанская энергосбытовая компания». принять меры по погашению задолженности организаций тепло- и электроэнергетики за потребленные газ и

электроэнергию и обеспечить бесперебойное газо-, электроснабжение потребителей в осенне-зимний период 2016–2017 годов.

7. Рекомендовать Кавказскому управлению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору обеспечить:

контроль за бесперебойным энергоснабжением потребителей, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, и безопасностью эксплуатации электрических и тепловых установок и сетей при их подготовке к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов;

выдачу паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2016–2017 годов в срок до 25 октября 2016 года.

8. Рекомендовать Главному управлению Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан обеспечить реализацию контрольно-надзорных полномочий при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2016–2017 годов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Идрисова Г.И.

10. Снять с контроля:

постановление Правительства Республики Дагестан от 15 апреля 2015 г. № 108 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2014–2015 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 7, ст. 385);

постановление Правительства Республики Дагестан от 3 ноября 2015 г. № 307 «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2015–2016 годов».



**Председатель Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 27 апреля 2016 г. № 115

СОСТАВ
Республиканского штаба по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов

- | | |
|-------------------|---|
| Идрисов Г.И. | – заместитель Председателя Правительства Республики Дагестан (руководитель штаба) |
| Казибеков И.Г. | – министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (заместитель руководителя штаба) |
| Абакаров И.Л. | – заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан |
| Абдуллаев Р.Г. | – генеральный директор ОАО «Даггаз» (по согласованию) |
| Алиев Р.А. | – заместитель министра финансов Республики Дагестана |
| Гимбатов Г.М. | – управляющий директор АО «Дагестанская сетевая компания» (по согласованию) |
| Джабраилов А.М. | – руководитель Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан |
| Джанакаев Р.С. | – исполнительный директор ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (по согласованию) |
| Магомедов И.М.-М. | – заместитель генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» – директор филиала в Дагестане (по согласованию) |
| Магомедов Р.М. | – исполняющий обязанности управляющего директора ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (по согласованию) |

- Мержуев Г.М.-Г. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
- Супьянов Ю.Д – заместитель начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан (по согласованию)
- Мусаев М.Ш. – исполняющий обязанности начальника управления коммунальной инфраструктуры Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (секретарь штаба)
-