



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«3» августа 2016 г. № 142

г. Магас

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 г. № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений» Правительство Республики Ингушетия **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу:

а) постановление Правительства Республики Ингушетия от 8 августа 2008 г. № 190 «Об установлении цены земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения»;

б) постановление Правительства Республики Ингушетия от 27 февраля 2010 г. № 57 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Ингушетия от 8 августа 2008 г. № 190»;

в) постановление Правительства Республики Ингушетия от 17 февраля 2012 г. № 37 «О внесении изменений в пункт 1 Постановления Правительства Республики Ингушетия от 8 августа 2008 года № 190»;

г) постановление Правительства Республики Ингушетия от 28 декабря 2012 г. № 291 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Ингушетия от 8 августа 2008 г. № 190».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Правительства
Республики Ингушетия**



А. Мальсагов



Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «3» августа 2016 г. № 142

**Порядок
определения цены земельных участков при заключении договоров купли-
продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности
Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

2. Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка исчисляется исходя из кадастровой стоимости земельного участка и определяется в размере:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в случаях если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «б» настоящего пункта;

2) в размере 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка:

а) при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) лицам, не указанным в пункте 3 настоящего Порядка.