

Правительство
Республики Ингушетия



Галггай Республика
Правительство

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» ноября 2016 г. № 218

г. Магас

Об утверждении Положения о порядке включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Республики Ингушетия с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключения жилого помещения из указанного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» Правительство Республики Ингушетия **постановляет:**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Республики Ингушетия с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключения жилого помещения из указанного фонда.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



Р. Гагиев



Утверждено
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «23» ноября 2016 г. № 218

Положение

о порядке включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Республики Ингушетия с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключения жилого помещения из указанного фонда

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Республики Ингушетия с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключения жилого помещения из указанного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия относятся:

- а) служебные жилые помещения;
- б) жилые помещения в общежитиях;
- в) жилые помещения маневренного фонда;
- г) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- д) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- е) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- ж) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- з) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

4. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений

специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании решения Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия (далее – Министерство) с учетом требований, установленных настоящим Положением.

6. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия в соответствии с разделом II настоящего Положения.

7. Ведение реестра жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия (далее – Реестр) осуществляет Министерство.

Реестр ведется по видам жилых помещений специализированного жилищного фонда.

II. Порядок отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду Республики Ингушетия

1. В целях принятия решения об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений орган государственной власти Республики Ингушетия, в оперативном управлении которого находится жилое помещение, либо находится в оперативном управлении или в хозяйственном ведении подведомственного ему государственного учреждения Республики Ингушетия, казенного предприятия Республики Ингушетия (далее – заявитель), представляет в Министерство:

заявление об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия;

документы, подтверждающие право государственной собственности Республики Ингушетия или право хозяйственного ведения (оперативного управления) на жилое помещение, с приложением надлежащим образом оформленных копий указанных документов;

технический паспорт жилого помещения;

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

2. Министерство регистрирует заявление в день его представления.

Указанное заявление рассматривается Министерством в течение 30 дней с даты подачи документов.

3. В срок, предусмотренный в пункте 2 настоящего раздела, Министерство принимает решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений либо об отказе в таком отнесении.

4. Отказ в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

5. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений оформляется приказом Министерства.

6. Информация о принятом решении Министерством направляется заявителю

в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

7. Решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

III. Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда

1. В целях принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда заявитель представляет в Министерство:

заявление об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия с дальнейшим отнесением исключаемого жилого помещения к определенному статусу в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обоснование необходимости исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия (договор передачи в собственность нанимателю, заключение о несоответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям, акт ликвидации, решение собственника о передаче жилого помещения в федеральную собственность, муниципальную собственность);

технический паспорт жилого помещения;

документы, подтверждающие право государственной собственности Республики Ингушетия или право хозяйственного ведения (оперативного управления) на жилое помещение, с приложением надлежащим образом оформленных копий указанных документов.

2. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия принимается и оформляется приказом Министерства в течение 30 дней с даты подачи документов.

3. Информация о принятом решении Министерством направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

4. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Республики Ингушетия направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.