



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«3» июня 2019 г. № 96

г. Магас

О внесении изменений в Положение о порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

Правительство Республики Ингушетия **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденное постановлением Правительства Республики Ингушетия от 26 февраля 2014 г. № 20, изменение, изложив его согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



З. Евлоев



Приложение
к постановлению Правительства
Республики Ингушетия
от «3» июня 2019 г. № 96

Положение

о Порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 (далее - Государственная программа), и государственной программы Республики Ингушетия «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Республики Ингушетия от 4 июля 2014 года № 126.

II. Порядок формирования и утверждения списков граждан, участников мероприятий - получателей социальных выплат

2. Граждане имеют право на получение социальной выплаты при соблюдении условий, предусмотренных в пункте 4 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, прилагаемого к Государственной программе (далее - Типовое положение).

Доля собственных и (или) заемных средств в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья составляет 30 процентов от указанной расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

3. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты, представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина, свидетельство о рождении для лиц, не достигших 14-летнего возраста);

в) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей);

г) копии следующих документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе в качестве собственных средств гражданина учитывается стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

- документ, подтверждающий наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях (выписка из лицевого банковского счета о сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (ах), на депозите или в иной форме, в случае использования собственных средств;

- копия кредитного договора на предоставление получателю социальной выплаты ипотечного жилищного кредита на строительства (приобретение) жилья в случае использования заемных средств;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в случае использования средств материнского (семейного) капитала;

- отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для объектов незавершенного строительства и (или) проектно-сметная документация с приложением акта проверки объекта незавершенного индивидуального жилищного строения с указанием остаточной сметной стоимости, выданного администрацией соответствующих муниципальных районов, в случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

д) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копия трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) иные документы, предусматривающие разрешение на строительство жилья и подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия (далее - Минсельхоз Ингушетии).

з) заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

- согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи.

Копии документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, представляются с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

В случае непредставления документов, указанных в первом абзаце подпункта «з» настоящего пункта, информация о номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя и членов его семьи запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия.

4. Предоставление группам граждан социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

д) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

е) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

5. В каждой из указанных в пункте 4 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно:

а) гражданам, имеющим 3 и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858;

в) гражданам, работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктур населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Государственной программе;

д) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 4 настоящего Положения).

6. Органы местного самоуправления сельского поселения:

а) регистрируют заявления граждан в 3-дневный срок со дня поступления и в 30-дневный срок со дня их регистрации:

- проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, соответственно и достоверность содержащихся в них сведений;

- по результатам проверки указанных документов принимают решение о включении либо об отказе во включении заявителя в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее - списки по поселению), и о принятом решении письменно извещают заявителя;

б) направляют списки по поселению с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов (в случае привлечения) для этих целей до 1 августа года, предшествующего планируемому, в органы местного самоуправления муниципальных районов для включения в списки по районам.

7. Органы местного самоуправления сельского поселения отказывают во включении в список по поселению по следующим основаниям:

а) несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 4 Типового положения;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, соответственно;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Заявитель после устранения причин, явившихся основанием для отказа во включении в список по поселению, вправе повторно подать заявление.

8. Органами местного самоуправления муниципальных районов списки по

району представляются вместе с необходимыми документами до 1 сентября года, предшествующего планируемому, в Минсельхоз Ингушетии.

9. Минсельхоз Ингушетии:

а) на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов списков и документов формирует и с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, предусмотренных приложением № 11 к Государственной программе, утверждает сводные списки по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (приложение № 2 к настоящему Положению), и в 30-дневный срок уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки, при этом органы местного самоуправления сельских поселений данную информацию доводят до сведения граждан не позднее 10 дней со дня ее получения;

б) до 1 ноября года, предшествующего планируемому, представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации заявку по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и сведения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

в) с учетом лимитов средств федерального бюджета, полученных на софинансирование мероприятий Программы на соответствующий год, принимает в соответствии с требованиями Типового положения решение о предоставлении социальной выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам;

г) не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты направляет получателям государственной поддержки соответствующее уведомление.

10. Граждане, включенные в сводный список, исключаются из него Минсельхозом Ингушетии в следующих случаях:

а) подача ими в Минсельхоз Ингушетии заявления об исключении из сводного списка;

б) изменение жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которых отпали основания для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий;

в) выезд на постоянное место жительства за пределы Республики Ингушетия;

г) выявление в представленных ими в орган местного самоуправления сельского поселения документах сведений, не соответствующих действительности, послуживших основанием для принятия на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий.

В случае принятия решения об исключении граждан из сводного списка им направляется уведомление с указанием причин исключения в срок, не превышающий 10 дней со дня его принятия.

11. Ответственность за представление недостоверной информации несут органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия, а также граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия с

использованием социальной выплаты.

III. Порядок формирования и утверждения списков молодых семей и молодых специалистов, участников мероприятий - получателей социальных выплат

12. Молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальной выплаты (далее соответственно - молодая семья, молодой специалист), отвечающие условиям, указанным в пунктах 32 и 34 Типового положения, и изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляют в орган местного самоуправления сельского поселения, по месту постоянного жительства следующие документы:

- а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт гражданина, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста);
- в) копия документа об образовании молодого специалиста либо справку из профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования об обучении заявителя на последнем курсе этой образовательной организации;
- г) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- д) копия свидетельства о рождении или об усыновлении ребенка (детей);
- е) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- ж) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования на последних курсах);
- з) документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным 33 Типового положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);
- г) копии следующих документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в том числе в качестве собственных средств гражданина учитывается стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:
 - документ, подтверждающий наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях (выписка из лицевого банковского счета о

сумме собственных средств, находящихся на лицевом счете (ах), на депозите или в иной форме, в случае использования собственных средств;

- копия кредитного договора на предоставление получателю социальной выплаты ипотечного жилищного кредита на строительства (приобретение) жилья в случае использования заемных средств;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал в случае использования средств материнского (семейного) капитала;

- отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для объектов незавершенного строительства и (или) проектно-сметная документация с приложением акта проверки объекта незавершенного индивидуального жилищного строения с указанием остаточной сметной стоимости, выданного администрацией соответствующих муниципальных районов в случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

к) иные документы, предусматривающие разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению). Перечень таких документов, сроки и порядок их представления устанавливаются Минсельхозом Ингушетии.

л) заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

- согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи.

Копии документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, представляются с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном порядке.

В случае непредставления документов, указанных в первом абзаце подпункта «л» настоящего пункта, информация о номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя и членов его семьи запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия.

13. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

а) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 33 Типового положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 33 Типового положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 32 Типового

положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

г) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 32 Типового положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

д) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 33 Типового положения, изъявившие желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

е) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 33 настоящего Типового положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

ж) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 32 Типового положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

з) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 32 Типового положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

14. В каждой из указанных в пункте 13 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 12 настоящего документа, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно молодым семьям и молодым специалистам:

а) имеющим трех и более детей;

б) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

в) работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

г) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктур населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Государственной программе;

д) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 13 настоящего Положения).

15. Органы местного самоуправления сельского поселения:

а) регистрируют заявления молодых семей и молодых специалистов в 3-дневный срок со дня поступления и в 30-дневный срок со дня их регистрации:

- проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, соответственно и достоверность содержащихся в них сведений;

- по результатам проверки указанных документов принимают решение о включении либо об отказе во включении заявителя в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее - списки по поселению), и о принятом решении письменно извещают заявителя;

б) направляют списки по поселению с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов (в случае привлечения) для этих целей до 1 августа года, предшествующего планируемому, в органы местного самоуправления муниципальных районов для включения в списки по районам.

5. Органы местного самоуправления сельского поселения отказывают во включении в список по поселению по следующим основаниям:

а) несоответствие молодой семьи, молодого специалиста условиям, указанным в пунктах 32 - 34 Типового положения;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, соответственно;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное гражданином право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

Заявитель после устранения причин, явившихся основанием для отказа во включение в список по поселению, вправе повторно подать заявление.

6. Органами местного самоуправления муниципальных районов списки по району представляются вместе с необходимыми документами до 1 сентября года, предшествующего планируемому, в Минсельхоз Ингушетии.

16. Минсельхоз Ингушетии:

а) на основании представленных органами местного самоуправления муниципальных районов списков и документов формирует и с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил

предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 11 к Государственной программе, утверждает сводные списки по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (приложение № 2 к настоящему документу), и в 30-дневный срок уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения о включении их в указанные списки. При этом органы местного самоуправления сельских поселений данную информацию доводят до сведения молодых семей и молодых специалистов не позднее 10 дней со дня ее получения;

б) до 1 ноября года, предшествующего планируемому, представляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации заявку по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и сведения по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

в) с учетом лимитов средств федерального бюджета, полученных на софинансирование мероприятий Программы на соответствующий год, принимают в соответствии с требованиями Типового положения решение о предоставлении социальной выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам;

г) не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты направляют получателям государственной поддержки соответствующее уведомление.

17. Молодые семьи и молодые специалисты, включенные в сводный список, исключаются из него Минсельхозом Ингушетии в случаях:

а) подачи ими в Минсельхоз Ингушетии заявления об исключении из сводного списка;

б) изменения жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которых отпали основания для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий;

в) выезда на постоянное место жительства за пределы Республики Ингушетия;

г) выявления в представленных ими в орган местного самоуправления сельского поселения документах сведений, не соответствующих действительности, послуживших основанием для принятия на учет как нуждающегося в улучшении жилищных условий.

В случае принятия решения об исключении граждан, молодой семьи или молодого специалиста из сводного списка им направляется уведомление с указанием причин исключения в срок, не превышающий 10 дней со дня его принятия.

18. Ответственность за предоставление недостоверной информации несут органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Ингушетия, а также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты.

IV. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

19. Право граждан, молодых семей и молодых специалистов на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой (приложение № 1 к Типовому положению). Срок действия свидетельства составляет 1 (один) год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

20. Определение размера социальных выплат для граждан, молодых семей и молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится Минсельхозом Ингушетии на дату выдачи свидетельства в соответствии с условиями, определенными Типовым положением.

21. Минсельхоз Ингушетии осуществляет оформление и выдачу свидетельств.

22. Для получения свидетельства гражданин, молодая семья и молодой специалист, получившие уведомление о предоставлении социальной выплаты, представляют в Минсельхоз Ингушетии заявление с приложением следующих документов:

а) при приобретении готового жилого помещения:

- копия договора купли-продажи жилья с адресами и банковскими реквизитами сторон;

б) при индивидуальном жилищном строительстве или пристройке жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома:

- копия разрешения на строительство жилого дома;

- копия архитектурного и объемно-планировочного решения;

- копия сметного расчета на строительство жилого дома;

в) при ипотечном жилищном кредите на строительство (приобретение) жилья:

- справка кредитной организации (заимодавца), предоставившего ипотечный жилищный кредит, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом;

г) при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома:

- копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Копии документов представляются с одновременным представлением оригиналов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

23. Минсельхоз Ингушетии осуществляет выдачу свидетельства не позднее 30 дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 22 настоящего Положения.

24. Оформленное свидетельство выдается получателю социальной выплаты под роспись с регистрацией в журнале выдачи свидетельств о предоставлении

социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - журнал выдачи свидетельств), листы которого должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью Минсельхоза Ингушетии.

Выдача свидетельства подтверждается оформлением корешка свидетельства.

25. Получатель социальной выплаты в течение 15 рабочих дней представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

26. При утрате (хищении) или порче свидетельства получатель социальной выплаты представляет в Минсельхоз Ингушетии заявление о выдаче дубликата свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших такую выдачу, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения заявления Минсельхоз Ингушетии выдает дубликат свидетельства, о чем делается отметка в журнале выдачи свидетельств.

Срок действия дубликата свидетельства не превышает срока действия первоначально выданного свидетельства.

27. Контроль за использованием свидетельств и корешков осуществляется Минсельхозом Ингушетии.

28. Свидетельство с отметкой кредитной организации о произведенной оплате и корешки свидетельств хранятся в Минсельхозе Ингушетии.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

29. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение срока действия свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в

собственность.

30. Минсельхоз Ингушетии ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению о порядке
формирования и утверждения
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов,
и выдачи свидетельств
о предоставлении социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья
в сельской местности

(наименование органа
местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____
(Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) _____ (кем, когда)
_____ «___» _____ г.,
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов, в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий"
государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков
сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением
Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717 по
категории _____
(гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужное указать)
Жилищные условия планирую улучшить путем _____

(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения,
участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)
в _____
(наименование муниципального образования, в котором гражданин
желает приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____;
дети: _____
_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____;
дети: _____
_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)
проживает по адресу: _____;
Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:
_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения);
_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
Совершеннолетние члены семьи:		
1) _____	_____	_____;
(Ф.И.О., подпись)		(дата)
2) _____	_____	_____;
(Ф.И.О., подпись)		(дата)
3) _____	_____	_____;
(Ф.И.О., подпись)		(дата)
4) _____	_____	_____.
(Ф.И.О., подпись)		(дата)
К заявлению прилагаются следующие документы:		
1) _____		_____;
(наименование документа и его реквизиты)		
2) _____		_____;
(наименование документа и его реквизиты)		
3) _____		_____;
(наименование документа и его реквизиты)		
4) _____		_____;
(наименование документа и его реквизиты)		
5) _____		_____.
(наименование документа и его реквизиты)		

Приложение № 2
к Положению о порядке
формирования и утверждения
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов,
и выдачи свидетельств
о предоставлении социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья
в сельской местности

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ (наименование должности руководителя исполнительной власти республики)

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

Сводный список

участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717, и государственной программы Республики Ингушетия «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Число, месяц, год рождения	Место работы (учебы)	Численный состав семьи (человек)	Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий
I. Граждане, проживающие в сельской местности						
1.						
2.						

II. Молодые семьи и молодые специалисты					
1.					
2.					

_____ (наименование должности лица, сформировавшего сводный список) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к Положению о порядке
формирования и утверждения
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов,
и выдачи свидетельств
о предоставлении социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья
в сельской местности

Бюджетная заявка

о размерах субсидий на 20_ - 20_ годы, необходимых для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г.

№ 717, и государственной программы Республики Ингушетия «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

№ п/п		Единица измерения	20_ год	20_ год	20_ год
1.	Размер субсидий, всего	тыс. руб.			
1.1	В том числе для молодых семей и молодых специалистов	-/-			
2.	Ввод в эксплуатацию жилых домов - всего	кв. м			
2.1	В том числе для молодых семей и молодых специалистов	-/-			
3.	Приобретение жилых домов, всего	-/-			
3.1	В том числе для молодых семей и молодых специалистов	-/-			

(наименование должности лица,
сформировавшего сводный список)

(подпись, инициалы, фамилия)

(дата)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(номер телефона)

Приложение № 4
к Положению о порядке
формирования и утверждения
списков участников мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов,
и выдачи свидетельств
о предоставлении социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья
в сельской местности

Сведения

о размере средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717, и государственной программы Республики Ингушетия «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

(тыс. рублей, с учетом цен на соответствующие годы)

Наименование показателя	20_ год	20_ год	20_ год
Средства, направляемые на строительство (приобретение) жилья, всего, в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов, всего, из них: средства бюджета Республики Ингушетия, всего, в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов средства местных бюджетов, всего, в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов средства работодателей, всего, в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов собственные и (или) заемные средства граждан, всего, в том числе: ипотечные жилищные кредиты или займы, всего, в том числе для молодых семей и молодых специалистов собственные средства молодых семей и молодых специалистов			

(наименование должности лица,
сформировавшего сводный список)

(подпись, инициалы, фамилия)

(дата)

(наименование должности
уполномоченного лица,
ведущего реестр)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« » _____
