



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» сентября 2022 г. № 145

г. Магас

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона Республики Ингушетия от 14 декабря 2007 г. № 50-РЗ «О регулировании земельных отношений» Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Республики Ингушетия от 1 февраля 2017 № 12 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Республики Ингушетия  
от «30» сентября 2022 г. №145.

Изменения, которые вносятся в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$АП = Кс \times Кф, \text{ где:}$$

АП - размер годовой арендной платы земельный участок;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кф - поправочный коэффициент к кадастровой стоимости, учитывающий вид использования земельного участка, указанный в приложении к настоящему Положению.»;

2. Дополнить пунктами 5.2 - 5.3 следующего содержания:

«5.2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, рассчитывается со ставками арендной платы, утвержденными федеральными органами исполнительной власти.

5.3. Размер арендной платы за земельные участки в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»;

3. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

### Перечень

поправочных коэффициентов к кадастровой стоимости, учитывающий вид использования земельного участка

Вид использования земельного участка	Коэффициент
Для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Республики Ингушетия предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Ингушетия - на срок реализации инвестиционного проекта	0,1
Под размещение жилья, ведение личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество и дачное строительство	0,8

Под объекты производственной сферы (фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия)	1,0
Под водные объекты, находящиеся в обороте	1,0
Под объекты, занятые скверами, парками	1,0
Для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение	1,5
Под складские объекты	2,0
Для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	2,0
Под административные здания, помещения и офисы	2,0
Под объекты розничной торговли (магазины, павильоны с торговой площадью, киоски мелкорозничной торговли), объекты рынков, аптеки	2,0
Под сельскохозяйственное производство	2,0
Под прочие объекты	2,0
Под открытые стоянки автотранспорта	3,0
Под объекты оптовой торговли, в том числе торговые центры	3,0
Под объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, шашлычные, столовые, чебуречные и т.д.)	3,0
Под объекты автосервиса и автозаправочные станции, автостоянки	4,0
Под гостиницы	4,0

Под объекты банковской, страховой, биржевой деятельности, в том числе платежные терминалы	4,0
Под объектами связи ( радиоцентры, радиостанции, телецентры, станции сотовой связи и т.д.	10,0
Под объекты рекламы (рекламные щиты и стенды, расположенные на основаниях)	10,0