



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» сентября 2022 г. № 146

г. Магас

Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Ингушетия, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Ингушетия, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, является плата в следующих размерах:

2% от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства;

3% от кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного под прочие виды использования.

2. Пункт 1 настоящего постановления применяется при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В иных случаях начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, исполнительные органы государственной власти Республики Ингушетия предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, исполнительные органы государственной власти Республики Ингушетия предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения кадастровой или рыночной стоимости земельного участка на год, следующий за годом, в котором произошло такое изменение, индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия

В. В. Слостенин