



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» февраля 2023 г. № 26

г. Магас

О внесении изменений в республиканскую адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики
Ингушетия в 2019-2024 годах»

Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Ингушетия от 2 апреля 2019 года № 48 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах».
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия



В. В. Слостенин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от «27» февраля 2023 г. № 26

Изменения,
которые вносятся в республиканскую адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Республики Ингушетия в 2019 - 2024 годах»

1. В паспорте программы:

а) позицию «Задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«

Задачи Программы	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке таковыми до 1 января 2017 года; обеспечение ликвидации в 2019 - 2024 годах не менее 6 602,0 кв.м. аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных жилых домов под строительство объектов градостроительной деятельности
------------------	---

»;

б) позицию «Целевые индикаторы и показатели Программы» изложить в следующей редакции:

«

Целевые индикаторы и показатели Программы	– количество квадратных метров расселяемого аварийного жилищного фонда - не менее 6 602,0 кв.м.;
---	--

		количество переселяемых граждан - не менее 635 человек
--	--	--

»;

в) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования Программы	–	общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 256 921 166,78 руб., в том числе: за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 214 669 146,10 руб.; за счет средств бюджета Республики Ингушетия – 2 168 519,39руб.; за счет средств бюджета муниципальных образований – 40 083 501,29руб.
---	---	--

»;

г) позицию «Ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

Ожидаемые результаты реализации Программы	–	обеспечение расселения не менее 6 602,0 кв.м. аварийного жилищного фонда с расселением не менее 635 человек
---	---	---

».

2. В разделе I:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке таковыми до 1 января 2017 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории городов и районов Республики Ингушетия, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и бюджета Республики Ингушетия»;

б) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Приказ Минстроя России от 23.12.2022 № 1111/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года;».

3. В разделе II:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«обеспечение ликвидации в 2019 - 2024 годах не менее 6 602,0 кв. м аварийного жилищного фонда».

4. В разделе III:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Средства Фонда, средства бюджета Республики Ингушетия, предусмотренные на доленое финансирование мероприятий Программы, средства бюджета муниципального образования, используются муниципальными образованиями городов и районов Республики Ингушетия на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством Российской Федерации»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«б) которые выполнили условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ»;

в) Таблицу № 1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица № 1

Перечень

городских округов и муниципальных районов Республики Ингушетия, участвующих в реализации мероприятий Программы

N п/п	Наименование муниципального образования	Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах (человек)	
		всего (чел.)	в т.ч. в жилых помещениях по видам жилищного фонда (м ²)
			частный
1	2	3	4
1	Городской округ город Назрань	154	1 388,2

2	Городской округ город Карабулак	78	849,5
3	Городской округ город Малгобек	157	1 616,2
4	Городской округ город Сунжа	246	2 748,1
	Итого:	635	6 602,0

».

5. В разделе V:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Общая площадь помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет 6 602,0 кв.м»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Стоимость реализации мероприятий Программы для переселения граждан рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал соответствующего года»;

в) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2019 - 2024 годах, составляет 6 602,0 кв.м., в том числе:

по этапу 2019 года - 961,51 кв.м;

по этапу 2020 года - 425,15 кв.м;

по этапу 2021 года - 1 171,14 кв.м;

по этапу 2022 года - 2 401,70 кв.м;

по этапу 2023 года - 288,20 кв.м;

по этапу 2024 года - 1 354,30 кв. м»;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда по этапам составляет 256 921 166,78 руб., в том числе:

по этапу 2019 года - 29 353 938,79 руб.;

по этапу 2020 года - 12 979 404,35 руб.;

по этапу 2021 года - 38 039 798,34 руб.;

по этапу 2022 года - 101 313 312,80руб.;

по этапу 2023 года - 13 201 001,0руб.;

по этапу 2024 года - 62 033 711,50руб.»;

д) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств на реализацию Программы составляет 256 921 166,78руб., в том числе:

средства Фонда - 214 669 146,10 руб.;

средства бюджета Республики Ингушетия - 2 168 519,39 руб.;

средства бюджета муниципальных образований - 40 083 501,29 руб.».

б. Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 и № 6 к программе изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 к настоящему Постановлению соответственно.



Приложение № 1
к постановлению Правительства
Республики Ингушетия
от «27» февраля 2023 г. № 26

«Приложение № 1
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2019 - 2024 годах

ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ
ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года	Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
								площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка

			год	дата	площадь, кв.м.	количество человек	дата	кв. м.	кв.м.		(сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	6 602,00	635	х	8 159,00	27 326,50	х	х
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	6 602,00	635	х	8 159,00	27 326,50	х	х
Итого по Город Карабулак			х	х	849,50	78	х	958,00	4 146,00	х	х
1	Карабулак	г. Карабулак, ул. Джабагиева, д. 4	1958	26.11.2015	429,30	37	31.12.2021	479,00	2 128,00	06:03:0100007:2 20	Сформирован под одним домом
2	Карабулак	г. Карабулак, ул. Джабагиева, д. 5	1958	26.11.2015	420,20	41	31.12.2022	479,00	2 018,00	06:03:0100007:2 36	Сформирован под одним домом
Итого по Город Малгобек			х	х	1 616,20	157	х	1 778,00	2 167,50	х	х
3	Малгобек	г. Малгобек, ул. Базоркина, д. 60, к. а	1963	23.11.2015	515,40	58	31.12.2024	566,40	691,70	06:01:0100001:9 91	Сформирован под одним домом
4	Малгобек	г. Малгобек, ул. Базоркина, д. 75	1963	23.11.2015	364,00	28	31.12.2024	400,40	446,40	06:01:0100002:8 92	Сформирован под одним домом
5	Малгобек	г. Малгобек, ул. Базоркина, д. 75, к. а	1963	23.11.2015	372,80	35	31.12.2024	410,00	446,40	06:01:0100002:8 91	Сформирован под одним домом
6	Малгобек	г. Малгобек, ул. Красноармейская, д. 22	1963	23.11.2015	364,00	36	31.12.2024	401,20	583,00	06:01:0100002:8 98	Сформирован под одним домом
Итого по Город Назрань			х	х	1 388,20	154	х	1 558,00	2 587,00	х	х

7	Назрань	г. Назрань, ул. Московская, д. 13	1963	18.11.2015	1 388,20	154	01.12.2021	1 558,00	2 587,00	06:05:0100009:4 92	Сформирован под одним домом
Итого по Городской Округ Город Сунжа			х	х	2 748,10	246	х	3 865,00	18 426,00	х	х
8	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 1	1980	20.11.2015	284,00	28	31.12.2022	405,00	1 960,00	06:02:0100002:5 53	Сформирован под одним домом
9	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 2	1981	20.11.2015	290,60	18	31.12.2023	405,00	1 960,00	06:02:0100002:5 54	Сформирован под одним домом
10	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 3	1981	20.11.2015	286,00	24	31.12.2022	405,00	1 820,00	06:02:0100002:5 55	Сформирован под одним домом
11	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 4	1982	20.11.2015	290,70	29	31.12.2022	405,00	2 240,00	06:02:0100002:5 56	Сформирован под одним домом
12	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Энгельса, д. 5	1982	20.11.2015	286,30	14	31.12.2022	405,00	1 820,00	06:02:0100002:5 57	Сформирован под одним домом
13	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Гайдара, д. 44	1978	20.11.2015	377,30	35	31.12.2022	565,00	2 188,00	06:02:0100003:2 056	Сформирован под одним домом
14	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 69	1979	20.11.2015	364,20	39	31.12.2020	485,00	1 111,00	06:02:0100003:2 046	Сформирован под одним домом
15	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Демченко, д. 71	1979	20.11.2015	352,30	38	31.12.2022	490,00	1 040,00	06:02:0100003:2 042	Сформирован под одним домом
16	Город Сунжа	г. Сунжа, ул. Заводская, д. 4	1962	20.11.2015	216,70	21	31.12.2022	300,00	4 287,00	06:02:0100006:8 43	Сформирован под одним домом

2	Итого по Город Назрань	36 5,7 4	11 87 9 60 0,9 4	36 5,7 4	36 5,7 4	11 87 9 60 0,9 4	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00
	Всего по этапу 2022 года	2 40 1,7 0	10 1 31 3 31 2,8 0	2 40 1,7 0	2 40 1,7 0	10 1 31 3 31 2,8 0	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00
1	Итого по Город Карабулак	44, 10	1 86 0 31 4,4 0	44, 10	44, 10	1 86 0 31 4,4 0	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00
2	Итого по Город Малгобек	48, 90	2 06 2 79 7,6 0	48, 90	48, 90	2 06 2 79 7,6 0	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00
3	Итого по Городской Округ Город Сунжа	2 30 8,7 0	97 39 0 20 0,8 0	2 30 8,7 0	2 30 8,7 0	97 39 0 20 0,8 0	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00
	Всего по этапу 2023 года	28 8,2 0	13 20 1 00 1,0 0	28 8,2 0	28 8,2 0	13 20 1 00 1,0 0	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00
1	Итого по Город Малгобек	21 3,0 0	9 75 6 46	21 3,0 0	21 3,0 0	9 75 6 46	0, 0 0	0, 0 0	0,0 0	0, 00	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0, 00	0,0 0	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,00	0, 00	0, 00	0, 00	0, 00

	Городской Округ Город Сунжа																	
	Всего по этапу 2023 года	30	6	6	0	288,20	288,20	0,00	13 201 001,00	13 048 503,30	131 803,06	20 694,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобек	25	5	5	0	213,00	213,00	0,00	9 756 465,00	9 638 412,66	97 357,70	20 694,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	5	1	1	0	75,20	75,20	0,00	3 444 536,00	3 410 090,64	34 445,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2024 года	129	30	30	0	1 354,30	1 354,30	0,00	62 033 711,50	25 378 932,89	256 352,86	36 398 425,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по Город Малгобек	129	30	30	0	1 354,30	1 354,30	0,00	62 033 711,50	25 378 932,89	256 352,86	36 398 425,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

»;



Приложение № 4
к постановлению Правительства
Республики Ингушетия
от «27» февраля 2023 г. № 26

«Приложение № 4
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2019 - 2024 годах

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.	821,57	565,09	1 065,94	1 470,20	1 324,90	1 354,30	0,00	6 602,00	90	68	98	113	137	129	0	635
	Всего по этапу 2019 года	821,57	139,94	x	x	x	x	x	961,51	90	12	x	x	x	x	x	102
1	Итого по Город Назрань	559,21	38,10	x	x	x	x	x	597,31	62	1	x	x	x	x	x	63
2	Итого по Город Сунжа (Городской	262,36	101,84	x	x	x	x	x	364,20	28	11	x	x	x	x	x	39

	Округ Город Сунжа)																
	Всего по этапу 2020 года	x	425,15	0,00	x	x	x	x	425,15	x	56	0	x	x	x	x	56
1	Итого по ГородНазрань	x	425,15	0,00	x	x	x	x	425,15	x	56	0	x	x	x	x	56
	Всего по этапу2021года	x	x	1 065,94	105,20	x	x	x	1 171,14	x	x	98	9	x	x	x	107
1	Итого по ГородКарабулак	x	x	700,20	105,20	x	x	x	805,40	x	x	63	9	x	x	x	72
2	Итого по ГородНазрань	x	x	365,74	0,00	x	x	x	365,74	x	x	35	0	x	x	x	35
	Всего по этапу2022года	x	x	x	1 365,00	1 036,70	x	x	2 401,70	x	x	x	104	107	x	x	211
1	Итого по ГородКарабулак	x	x	x	0,00	44,10	x	x	44,10	x	x	x	0	6	x	x	6
2	Итого по Город Малгобек	x	x	x	0,00	48,90	x	x	48,90	x	x	x	0	3	x	x	3
3	Итого по Городской Округ Город Сунжа	x	x	x	1 365,00	943,70	x	x	2 308,70	x	x	x	104	98	x	x	202
	Всего по этапу2023года	x	x	x	x	288,20	0,00	x	288,20	x	x	x	x	30	0	x	30
1	Итого по Город Малгобек	x	x	x	x	213,00	0,00	x	213,00	x	x	x	x	25	0	x	25
2	Итого по Городской Округ Город Сунжа	x	x	x	x	75,20	0,00	x	75,20	x	x	x	x	5	0	x	5
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	1 354,30	0,00	1 354,30	x	x	x	x	x	129	0	129
1	Итого по Город Малгобек	x	x	x	x	x	1 354,30	0,00	1 354,30	x	x	x	x	x	129	0	129

»;



Приложение № 5
к постановлению Правительства
Республики Ингушетия
от «27» февраля 2023 г. № 26

«Приложение № 6
к республиканской адресной
программе «Переселение
граждан из аварийного
жилищного фонда
Республики Ингушетия
в 2019 - 2024 годах

ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование муниципального образования/сособ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв.м.)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв.м.)	Образованные земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство во (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Этап 2019 года													

	не являющихся застройщиком -													
	Выкуп жилых помещений у собственников	213,00	5	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2023
Этап 2024 года														
	Итого по Республике Ингушетия	1354,30	30	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по г. Малгобек	1354,30	30	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2024
	Строительство многоквартир ных домов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартир ных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартир ных домах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Выкуп жилых помещений у собственников	1354,30	30	129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.12.2024