



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм и

ЗАКОН

Къабарты-Малкъар Республиканы

ЗАКОНУ

ЗАКОН

Кабардино-Балкарской Республики

Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

Принят Парламентом
Кабардино-Балкарской Республики

29 октября 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики в целях размещения объекта социально-культурного назначения при условии соответствия данного объекта одновременно следующим критериям:

1) объект социально-культурного назначения относится к сфере образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры

или спорта;

2) объект социально-культурного назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Кабардино-Балкарской Республики, и (или) в муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и (или) документами территориального планирования муниципальных образований.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики в целях размещения объекта коммунально-бытового назначения при условии соответствия данного объекта одновременно следующим критериям:

1) объект коммунально-бытового назначения относится к сфере энергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами производства и (или) потребления и предусматривает внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

2) объект коммунально-бытового назначения соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Кабардино-Балкарской Республики, и (или) в муниципальных программах, и (или) его размещение предусмотрено документами территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики и (или) документами территориального планирования муниципальных образований.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Кабардино-Балкарской Республики в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, если:

1) проект соответствует одновременно следующим критериям:

а) стоимость инвестиционного проекта составляет не менее 100 млн. рублей;

б) строительство объекта позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он размещается, не менее чем на 30 рабочих мест;

в) ежегодные налоговые поступления в консолидированный бюджет Кабардино-Балкарской Республики в связи с его реализацией увеличатся не менее чем на 3 млн. рублей без учета установленных льгот по налогам и арендным платежам;

г) инвестиционный проект соответствует отдельным отраслевым показателям;

2) проект предполагает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Кабардино-Балкарской
Республики



Ю. Коков

город Нальчик
16 ноября 2015 года
№ 44-РЗ